©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2022 മേയ് 30
30th May 2022
1197 ഇടവം 16
16th Idavam 1197
1944 ജ്യേഷ്ഠം 9
9th Jyaishta 1944

നമ്പർ
No.
1771

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.56/2022/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 30th May, 2022*
16th Idavam, 1197

S. R. O. No. 534/2022

In exercise of the powers conferred by clause (a) subsection (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act for the registration of the instrument of conveyance (gift deed) of a total of 160 cents of land in Resurvey No. 301/1 and 301/3 in Block No.76 of Kootikkal Village in Kanjirapally Taluk in Kottayam District, in

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

favour of 32 beneficiaries who will get 5 cents each, as part of rehabilitation of 32 families of Kootikkal and Mundakkayam Panchayaths of Kottayam District, who lost their houses during the flood in October,2021.

By order of the Governor,

Rajesh Kumar Singh IAS

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The District Secretary, Communist Party of India (Marxist), Kottayam District Committee has requested the Government to grant exemption from payment of stamp duty required for the registration of the instrument of conveyance (gift deed) of a total of 160 cents of land in Resurvey No. 301/1 and 301/3 in Block No. 76 of Kootikal Village in Kanjirapally Taluk in Kottayam District, in favour of 32 beneficiaries who will get 5 cents each, as part of rehabilitation of 32 families of Kootikkal and Mundakkayam Panchayaths of Kottayam District, who lost their houses during the flood in October, 2021. Government have decided to allow the request in public Interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by Salim A
Date:2022.05.30 07:06:42 +05:30

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ Thiruvananthapuram, Monday	2022 മേയ് 30 30th May 2022 1197 ഇടവം 16 16th Idavam 1197 1944 ജ്യേഷ്ഠം 9 9th Jyaishta 1944	നമ്പർ No.	1770

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (J) Department

ORDER

G.O.(P) No.57/2022/TAXES. *Dated, Thiruvananthapuram, 30th May, 2022*
16th Idavam, 1197

S. R. O. No. 533/2022

In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the registration fees chargeable under the said Act for the registration of the instrument of conveyance (gift deed) of a total of 160 cents of land in Resurvey No. 301/1 and 301/3 in Block No.76 of Kootikkal Village in Kanjirapally Taluk in Kottayam District, in favour of 32 beneficiaries who will get 5 cents each, as part of rehabilitation of 32 families of

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Kootikkal and Mundakkayam Panchayaths of Kottayam District, who lost their houses during the flood in October, 2021.

By order of the Governor,

Rajesh Kumar Singh IAS
Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The District Secretary, Communist Party of India (Marxist), Kottayam District Committee has requested the Government to grant exemption from payment of registration fees required for the registration of the instrument of conveyance (gift deed) of a total of 160 cents of land in Resurvey No. 301/1 and 301/3 in Block No. 76 of Kootikkal Village in Kanjirapally Taluk in Kottayam District, in favour of 32 beneficiaries who will get 5 cents each, as part of rehabilitation of 32 families of Kootikkal and Mundakkayam Panchayaths of Kottayam District, who lost their houses during the flood in October, 2021. Government have decided to allow the request in public interest.

The order is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by Salim A
Date:2022.05.30 07:02:40 +05:30

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 25-05-2022

ഫയൽ നം. ജെ1/34/2022/നി.വ. ഇനം നം: 751

വിഷയം : നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - 2021 ഒക്ടോബർ മാസത്തിലെ പ്രളയത്തിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെട്ട കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കൂട്ടിക്കൽ, മുണ്ടക്കയം പഞ്ചായത്തുകളിലെ 32 കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി, ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകണമെന്ന സി.പി.ഐ.(എം) കോട്ടയം ജില്ലാ സെക്രട്ടറിയുടെ അപേക്ഷ.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വി പി ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, നികുതി വകുപ്പ്.

4 PM 26/5/22

6174893/2022/TAXES(OS)

TAX-J1/34/2022-TAX

751

കേരള സർക്കാർ

(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നം.	ജെ1/34/2022/നി.വ
2	വകുപ്പ്	നികുതി (ജെ) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - 2021 ഒക്ടോബർ മാസത്തിലെ പ്രളയത്തിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെട്ട കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കൂട്ടിക്കൽ, മുണ്ടക്കയം പഞ്ചായത്തുകളിലെ 32 കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി, ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവ ഇളവ് ചെയ്ത് നൽകണമെന്ന സി.പി.ഐ(എം) കോട്ടയം ജില്ലാ സെക്രട്ടറിയുടെ അപേക്ഷ - സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	18/05/2022
5	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (ii)സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ. അതെ.
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല.
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.ദിലീപ് കുമാർ .റ്റി.ഐ
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ശ്രീ.രാജേഷ് കുമാർ സിംഗ്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	20/05/2022
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.വി.പി.ജോയ്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	21/05/2022
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. വി.എൻ.വാസവൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	21/05/2022
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	23/05/2022
15	മന്ത്രിസഭാ യോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

2021 ഒക്ടോബർ മാസത്തിലെ പ്രളയത്തിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെട്ട കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കൂട്ടിക്കൽ, മുണ്ടക്കയം പഞ്ചായത്തുകളിലെ 32 കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി, കൂട്ടിക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 76 ൽ റീസർവ്വെ 301/1, 301/3 എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ട ആകെ 160 സെന്റ് ഭൂമി (ഒരാൾക്ക് 5 സെന്റ് വീതം) 32 ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പേരിൽ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്നുള്ള സി.പി.ഐ(എം) കോട്ടയം ജില്ലാ സെക്രട്ടറിയുടെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണീ കുറിപ്പ്.

2) കോട്ടയം ജില്ലയിൽ 2021 ഒക്ടോബർ മാസം ഉണ്ടായ പ്രളയത്തിലും ഉരുൾപൊട്ടലിലും വീട് നഷ്ടപ്പെട്ട കൂട്ടിക്കൽ, മുണ്ടക്കയം പഞ്ചായത്തുകളിലെ 32 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിന് സി.പി.ഐ(എം) കോട്ടയം ജില്ലാ കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ഈ ആവശ്യത്തിനായി കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൂട്ടിക്കൽ വില്ലേജിലുള്ള സ്ഥലം സ്വകാര്യ വ്യക്തിയിൽ നിന്നും പണം നൽകി വാങ്ങി 5 സെന്റ് വീതം 32 പേരുടെ പേരുകളിലേക്ക് എഴുതി നൽകുമ്പോൾ സർക്കാരിനു നൽകേണ്ട മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന് സി.പി.ഐ(എം) കോട്ടയം ജില്ലാ സെക്രട്ടറി അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമി നൽകുന്നത് ദാനാധാരപ്രകാരമാണെന്ന് അപേക്ഷകൻ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്

3) പൂഞ്ഞാർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് പരിധിയിലെ കൂട്ടിക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 76 ൽ റീസർവ്വെ 301/1, 301/3 (പഴയ സർവ്വെ 2765) എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ട വസ്തുവാണ് പ്രകൃതിക്ഷോഭത്തിന് ഇരയായ 32 കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതെന്നും അപ്രകാരം ആകെ 1 ഏക്കർ 60 സെന്റ് വസ്തുവാണ് കൈമാറുന്നതെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തു ദാനാധാരപ്രകാരമാണ് കൈമാറുന്നതെങ്കിലും ടി വസ്തുക്കൾ 32 കുടുംബാംഗങ്ങൾ പേർക്ക് തീറാധാരം ചമയ്ക്കുമ്പോൾ ഫെയർവാല്യൂ പ്രകാരം വില കണക്കാക്കിയാൽ സർക്കാരിലേക്ക് ഒടുക്കേണ്ട ആകെ മുദ്രവില 8% നിരക്കിൽ 4,13,696/- രൂപയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് 2% നിരക്കിൽ 1,03,424/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 5,17,120/- രൂപയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ടി ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിലും ഇളവ് അനുവദിച്ചാൽ മുദ്രവില 4,13,696/- രൂപയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് 1,03,424/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 5,17,120/- (അഞ്ചുലക്ഷത്തി പതിനേഴായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി ഇരുപത് രൂപ) സർക്കാരിന് സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും വരുമാന നഷ്ടം സംഭവിക്കുമെന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പുതുക്കിയ ന്യായവില പ്രകാരം 5,68,832/- രൂപയുടെ വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകും.

4) 1959 -ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 9(1)(a) വകുപ്പ് പ്രകാരവും 1908 -ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) വകുപ്പ് പ്രകാരവും പൊതു താൽപര്യാർത്ഥം ആവശ്യമെന്നു കണ്ടാൽ സർക്കാരിന് യഥാക്രമം മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

5) ധനകാര്യ വകുപ്പ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

"വസ്തു സ്വകാര്യ വ്യക്തിയിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്നത് പണം നൽകിയാണ് എന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ആധാരത്തിന് മുദ്രവിലയിലും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനത്തിലും ഇളവ് അനുവദിക്കാൻ കഴിയില്ല എന്ന് അറിയിക്കുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി 32 കുടുംബങ്ങൾക്ക് 5 സെന്റ് വീതം നൽകുന്നതിന് 160 സെന്റ് ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമി നൽകുന്നത് ദാനാധാരപ്രകാരമാണ് എങ്കിൽ മുദ്രവിലയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ് എന്നും ഭരണവകുപ്പിനെ അറിയിക്കുന്നു.

ഇതിന് ബഹു . ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അംഗീകാരം ഉണ്ട് ."

6) ഇക്കാര്യം മന്ത്രി സഭായോഗത്തിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

2021 ഒക്ടോബർ മാസത്തിലെ പ്രളയത്തിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെട്ട കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കൂട്ടിക്കൽ, മുണ്ടക്കയം പഞ്ചായത്തുകളിലെ 32 കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി, കൂട്ടിക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 76 ൽ റീസർവ്വെ 301/1, 301/3 എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ട ആകെ 160 സെന്റ് ഭൂമി (ഒരാൾക്ക് 5 സെന്റ് വീതം) 32 ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പേരിൽ ദാനാധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ മുദ്രവിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഒഴിവാക്കി നൽകാമോ?