File No.REV-P1/219/2020-REV

3241
24/2/21

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

നം.REV-P1/219/2020-REV
റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം,
തീയതി: 20/02/2021

സർക്കുലർ

വിഷയം:- 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം -വകുപ്പ് 27(എ) പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവ്യതിയാനത്തിനായുള്ള ഫീസ് നിശ്ചയിക്കുന്നത് - കണക്കിലെടുക്കേണ്ട ന്യായവില - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- 1) ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(C)12189/2020-മേലുള്ള 22.06.2020-ലെ വിധിന്യായം.

2) നികുതി (ജെ) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച എസ്.ആർ.ഒ നമ്പർ 266/2020.

****

സൂചന(1)-ലെ ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ വിധിന്യായത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ, 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം വകുപ്പ് 27(എ) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ ആവശ്യമായ രേഖകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുന്ന തീയതിയെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയാണ് 'Fair value' നിശ്ചയിക്കേണ്ടതെന്ന നിർദ്ദേശം ഇതിനാൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. അതായത്, മേൽപ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച തീയതിക്ക് ശേഷം, ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം, അപ്രകാരമുണ്ടാകുന്ന വർദ്ധനവ് പ്രസ്തുത അപേക്ഷക്കു ബാധകമാക്കേണ്ടതില്ല. കൂടാതെ സൂചന (2) പ്രകാരം, ഭൂമിയുടെ ന്യായവില വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട്, അവസാനമായി പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ പ്രാബല്യ തീയതിയായ 15.05.2020-ന് മുൻപ് ലഭിച്ച മേൽപ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷകൾക്ക്, പ്രസ്തുത അപേക്ഷകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതിയിലെ നിരക്കിലുള്ള ന്യായവിലയാണ് ബാധകമാകുകയെന്നും, മേൽ കാണിച്ച തീയതിയ്ക്ക് മുമ്പ് (15.05.2020) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചവർ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന വർദ്ധിച്ച നിരക്ക് ഒടുക്കേണ്ടതില്ലെന്നും വ്യക്തമാക്കുന്നു. നിലവിൽ ഫീസ് ഒടുക്കി കഴിഞ്ഞ കേസുകൾ ഈ സർക്കുലർ പ്രകാരം പുനഃപരിശോധിക്കേണ്ടതില്ല

DR. A JAYATHILAK IAS
PRINCIPAL SECRETARY

1) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം

2) എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും

3) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർ

4) തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്

5) നിയമ വകുപ്പ്

6) കൃഷി മൃഗ സംരക്ഷണ ക്ഷീര വികസന വകുപ്പ്

7) വിവരവും, പൊതുജന സമ്പർക്കവും വകുപ്പ് (വേണ്ടത്ര പ്രചരണത്തിന്)

8) കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signature valid

Digitally signed by K[illegible]deeja A A
Date: 2021.02.2[illegible] [illegible]:19:37 IST
Reason: Approved

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

പകർപ്പ്:- 1. ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്.

2. ബഹു. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്.

3. ബഹു. കൃഷി വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്.