

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ  
റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി  
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



17.11.2020



അർത്ഥാനാധികാരി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്



20ം നില, പ്രീതി ബിൽഡിംഗ്  
എം.വി. റോഡ്, പാലാരിവട്ടം  
കൊച്ചി 23388205  
ഫോൺ: 0484-2338205  
rbdckltd@gmail.com  
www.rbdck.com

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്  
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്  
രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104  
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785  
rossrajagiri@gmail.com,  
www.rajagirioutreach.in

**ഉള്ളടക്കം**

**അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം**

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

**അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

**അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ടവിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും.

**അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.**

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

4.7. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ ക്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.

**അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്**

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാടിയാതെ ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)**

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

**അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം**

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

- 7.4 അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

**അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം.**

- 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

**അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

- 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

**അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംഗം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

## പട്ടികകൾ

പട്ടിക നമ്പർ	ഉള്ളടക്കം
1.3.1	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരം
1.5.1	പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
2.3.1	രൂപ രേഖയുടെ പ്രധാന സവിശേഷതകൾ
2.3.2	എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ സംഗ്രഹം
3.1	പഠന സംഘം
3.5.1	യോഗങ്ങളുടെ സമയക്രമം
3.5.2	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- സംശയങ്ങളും മറുപടികളും
4.7.1	വിളകളുടെയും മരങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ
5.1.1	ആഘാത ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
6.1.1	വൈവാഹികാവസ്ഥ
7.6.1	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും പ്രവർത്തനങ്ങളും
9.1.1	പദ്ധതി ചെലവ്

### ചിത്രങ്ങളുടെ പട്ടിക

ചിത്ര നമ്പർ	ഉള്ളടക്കം
2.1	RBDCK-യുടെ സംഘടനാ ഘടന
4.1	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ്
4.2	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ
4.7.1	ഭൂമിയുടെ തരം
4.7.2	ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം
4.8.1	ആഘാത ബാധിതരുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്
4.8.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ വർഷം
4.8.3	സ്ഥലം കൈവശമായ രീതി
6.1.1	ലിംഗം
6.1.2	ആഘാത ബാധിതരുടെ പ്രായം
6.1.3	വിദ്യാഭ്യാസം
6.1.4	വൈവാഹികാവസ്ഥ
6.1.5	മതം
6.2.1.	വരുമാനം
6.2.2.	റേഷൻ കാർഡ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



### അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

#### 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന്റെ നട്ടെല്ലാണ് അവിടത്തെ ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങൾ. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ തീവ്രമായ ഉപയോഗം കാരണം ഗതാഗത മേഖല സമ്പദ്വ്യവസ്ഥയുടെ ഒരു പ്രധാന ഘടകമാണ്. റോഡുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണം ഗ്രാമങ്ങളെയും പട്ടണങ്ങളെയും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളെയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെയും റോഡുകൾ വീതികൂട്ടുന്നതിലൂടെയും ജനങ്ങളുടെ യാത്ര എളുപ്പമാകുന്നു. അതിനാൽ റോഡുകളുടെ വീതിയും പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും സമൂഹത്തിന്റെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ പണി പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ നെടുപുഴയിൽ നിന്നും സംസ്ഥാന പാത 22 ലേക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനം ലഭിക്കുമെന്നതിനാൽ ടി റോഡിലൂടെ കൂടുതൽ വാഹന ഗതാഗതം സാധ്യമാകും എന്നു പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

നെടുപുഴയെ സംസ്ഥാന ഹൈവേ 22 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കോടന്നൂർ-നെടുപുഴ വെസ്റ്റ് ഫോർട്ട് റോഡിൽ L.C No.24E നിലവിലുള്ള നെടുപുഴ റെയിൽവേ ഗേറ്റിനു പകരമായാണ് 547.52 മീറ്റർ നീളത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള നെടുപുഴ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ ഗതാഗത കുരുക്ക് സൃഷ്ടിക്കുന്നു. അതിനാൽ ഗതാഗത കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും യാത്രാസമയം കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണം വളരെ നിർണ്ണായകമാണ്. യാത്രാസമയം, ട്രാഫിക്, മലിനീകരണം, ഊർജ്ജോപയോഗം എന്നിവ കുറയ്ക്കുന്നതിനും പ്രദേശത്തെ സുരക്ഷിത യാത്ര ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സഹായിക്കും എന്നതിനാൽ ഇത് പൊതു താല്പര്യാർത്ഥമുള്ള ഒരു പദ്ധതിയായി കാണാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2(1) b(i)ൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ആവശ്യങ്ങളുടെ കീഴിൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഉൾപ്പെടുന്നു.

**1.2 സ്ഥലം**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ കണിമംഗലം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെടുപുഴയിൽ നിന്നും ഏകദേശം 30.84 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ 41, 43 ഡിവിഷനുകളിൽ പെട്ടതാണ്. തൃശ്ശൂർ വടക്കുംനാഥൻ ശിവക്ഷേത്രത്തിൽ നിന്ന് 6 കി.മീറ്റർ തെക്കും, തൃശ്ശൂരിലെ ഗാന്ധിജി പ്രകൃതി ചികിത്സാ ആശുപത്രിയുടെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തേക്ക് 1 കി.മീറ്റർ അകലെയുമാണ് നെടുപുഴ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. നെടുപുഴയിലെ കസ്തൂർബാ റോഡിനെ ഖണ്ഡിച്ചു കൊണ്ടാണ് റെയിൽവേ ലൈൻ കടന്നുപോകുന്നത്. ഇവിടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നിരവധി മതസ്ഥാപനങ്ങളും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളായ ഗവ.വനിതാ പോളിടെക്നിക്, റെയിൽക്രോസ്സിനു സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഗവ.ഐ.ടി.ഐ എന്നിവയുടെ സാന്നിധ്യം ഗതാഗതം കൂട്ടുന്നതിന് കാരണമാകുന്നുണ്ട്. പാലക്കാട്/ഷൊർണ്ണൂർ -എറണാകുളം റെയിൽ പാതയിൽ തൃശ്ശൂർ സ്റ്റേഷനും, ഒല്ലൂർ സ്റ്റേഷനും ഇടയിലാണ് നെടുപുഴ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

**ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും**

കണിമംഗലം വില്ലേജിലെ ഏകദേശം 30.84 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇതിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലങ്ങളും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്ത് ഏതാനും കടകളും നിലവിൽ ഉണ്ട്. തെരഞ്ഞെടുത്ത ഭൂമി പുരയിടം, കിണർ, PWD റോഡ്, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ട സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ള ഭൂമിയാണ്. റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

26.08.2020 തീയതിയിലെ 1949-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 22.08.2020 തീയതിലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ No.DCTSR/1456/2019-E4 പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

പട്ടിക 1.3.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരം.

താലൂക്ക് - തൃശ്ശൂർ

വില്ലേജ് - കണിമംഗലം.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	202	പുരയിടം	0.0065
2	203/1	പുരയിടം	0.0120
3	203/2	പുരയിടം	0.0010
4	218/2	പുരയിടം	0.0086
5	218/4	പുരയിടം	0.0112
6	219/1	പുരയിടം	0.0258
7	220/1	പുരയിടം	0.0129
8	221/1	പുരയിടം	0.0017
9	245/3	പുരയിടം	0.0015
10	246	പുരയിടം	0.0025
11	317/1	പുരയിടം	0.0294
12	317/2	പുരയിടം	0.0330
13	318	പുരയിടം	0.0092
14	319/4	പുരയിടം	0.0183
15	355/5	പുരയിടം	0.0002
16	355/7	പുരയിടം	0.0044
17	394/1	പുരയിടം	0.0125
18	394/2	പുരയിടം	0.0163
19	395/1	പുരയിടം	0.0048
20	396/1	പുരയിടം	0.0190
21	396/7	പുരയിടം	0.0220
22	865/1	പുരയിടം	0.0187

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

23	866/4	പുരയിടം	0.0201
24	866/5	പുരയിടം	0.0126
25	866/8	പുരയിടം	0.0019
26	877/1	പുരയിടം	0.0017
27	877/2	പുരയിടം	0.0006

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

നെടുപുഴയിലെ നിലവിലുള്ള L.C. No.24E യിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റെയിൽവേ ഗേറ്റിനു പകരമായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

**1.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

നെടുപുഴ മേൽപ്പാലത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിലവിലെ രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് 61 വ്യക്തികളുടെ വസ്തുവകകളാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. പ്രദേശത്തെ 13 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. 5 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 8 എണ്ണം ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതമാകും.

കൂടാതെ പട്ടികജാതി വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഗവ. ഐ.ടി.ഐ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റിന്റെ ഒരു ഓഫീസും ആഘാത ബാധിത വസ്തുക്കളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കടകളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ കട ഉടമകളുടെയും പ്രസ്തുത കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതി വിപരീതമായി ബാധിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. നിരവധി കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിവെള്ള വിതരണ സംവിധാനത്തെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**പട്ടിക 1.5.1 പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	വിശദീകരണം
1	ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	61 ഭൂവുടമകളുടെ
2	കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	5 കുടുംബങ്ങൾ
3	വീടുകൾ ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	8 കുടുംബങ്ങൾ
4	അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളിലുള്ള ആഘാതം	കുടിവെള്ള വിതരണ സംവിധാനം(34), ശൗചാലയം (3), കിണർ (3)
5	ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 5 കടയുടമകൾ, അതിലെ ജോലിക്കാർ
6	നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം	കടകൾ (5 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും, 4 എണ്ണം ഭാഗികമായും), കാർ ഷെഡ് (1), ചുറ്റുമതിൽ (51), ഗേറ്റ് (48), ടൈൽ വിരിച്ച മുറ്റം(1), പട്ടിക്കൂട് (1)
	സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ	പട്ടിക വികസന വകുപ്പിന്റെ ഗവ.ഐ. ടി.ഐ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം
7	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	ഏകദേശം 110 വൃക്ഷങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പൊടി മൂലമുണ്ടാകുന്ന മലിനീകരണം പരിസരത്തുള്ള വീടുകളിലേയ്ക്കും കടകളിലേയ്ക്കുമുള്ള പ്രവേശന തടസ്സം, ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരവും, വാഹന ഗതാഗതവും തടസ്സപ്പെടുത്തി എന്നീ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്കും ദുരീകരണ നടപടി കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾക്കിടയിലും പ്രദേശത്ത് സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതവും ജില്ലയിലെ മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളുമായി മികച്ച ബന്ധവും ഉറപ്പ് വരുത്തി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനകരമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു

**1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ കണിമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നും സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, വീട് നഷ്ടമാകൽ, നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകൽ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ എന്നീ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം വഴി പ്രത്യാഘാത ബാധിതരുടെ ആഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിയ്ക്കും.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No. 448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ.
- വീടുകൾ നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ തമസസൗകര്യത്തിന് യാതൊരു കുറവും വരാത്ത രീതിയിൽ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

- ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ കൂടുതൽ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാതിരുന്നതിന് കടകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് തന്നെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.
- വീടുകൾ നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസസൗകര്യത്തിന് യാതൊരു കുറവും വരാത്ത രീതിയിൽ യഥാസമയം പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ കൂടുതൽ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് കടകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പു തന്നെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.
- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ ജലവിതരണ സംവിധാനം, ശൗചാലയം, കിണർ തുടങ്ങിയവ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പുനസ്ഥാപിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ സുരക്ഷിതമായ താമസത്തിനും കടകളുടെ പ്രവർത്തനത്തിലും യാതൊരുവിധ ബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- കടകളിലേയ്ക്കും വീടുകളിലേയ്ക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗവും, വാഹന ഗതാഗതവും, ജനസഞ്ചാരവും തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാജ്ജനം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേയ്ക്കും, കടകളിലേയ്ക്കും മതിയായ പ്രവേശനം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം.

ഇന്ത്യയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഗതാഗത മാർഗ്ഗമായ റോഡുകൾ ചരക്കു ഗതാഗതത്തിനും ജനങ്ങളുടെ യാത്രയ്ക്കും ഏറ്റവും ചെലവ് കുറഞ്ഞ മാർഗ്ഗമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. റോഡ് നെറ്റ്വർക്കിൽ ലോകത്തിലെ രണ്ടാം സ്ഥാനമാണ് ഇന്ത്യയ്ക്ക് ഉള്ളത്. രാജ്യത്തെ എല്ലാ മുക്കും മൂലയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന, നാഷണൽ-സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവേകൾ, ജില്ലാ റോഡുകൾ, ഗ്രാമീണ റോഡുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ട 5.23 മില്യൻ കിലോമീറ്റർ റോഡുകൾ രാജ്യത്തുണ്ട്. (നാഷണൽ ഹൈവേ അതോറിറ്റി ഓഫ് ഇന്ത്യ, വാർഷിക റിപ്പോർട്ട് 2016-17). ഇന്ത്യയുടെ ജി ഡി പിയുടെ വളർച്ചയിൽ റെയിൽവേ ഗതാഗതം 1% സംഭാവന ചെയ്യുമ്പോൾ റോഡു ഗതാഗതം 4.7% സംഭാവന ചെയ്യുന്നു. സാമ്പത്തിക മേഖലയിലെ നേട്ടത്തിനപ്പുറം റോഡുകൾ രാജ്യത്തെ പല പ്രദേശങ്ങളെയും സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആളുകളെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ ഏകീകരണത്തിന് സഹായിക്കുന്നു.

കേരള PWD റോഡ്-ബ്രിഡ്ജ് മെയിന്റനൻസ് പോളിസി ഓർഡർ (22-10-2016) പ്രകാരം ദേശീയ പാതകൾ (1542 കി.മീ) ഒഴിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട 1.5 ലക്ഷം കി.മീ. റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുകയും, സംരക്ഷിക്കുകയും നിയന്ത്രിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് കേരള സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ്. പൊതുമരാമത്ത് മന്ത്രാലയത്തിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു പ്രധാന വകുപ്പാണ് കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. 1956-ലെ കമ്പനി നിയമപ്രകാരം കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കീഴിൽ കേരള റോഡ്സ് ആൻഡ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനി 1999 സെപ്റ്റംബർ 23-ന് സ്ഥാപിതമായി. ഭൂമി, റോഡ് പദ്ധതികൾ, റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങൾ, ടോൾ പിരിവ് അവകാശങ്ങൾ, നിർമ്മാണ ത്തിലിരിക്കുന്ന ജോലികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന നിർജ്ജീവവും സജീവവുമായ വസ്തു വകകൾ RBDCK പ്രധാനമായും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു. മികച്ച രീതിയിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പാലങ്ങൾ,

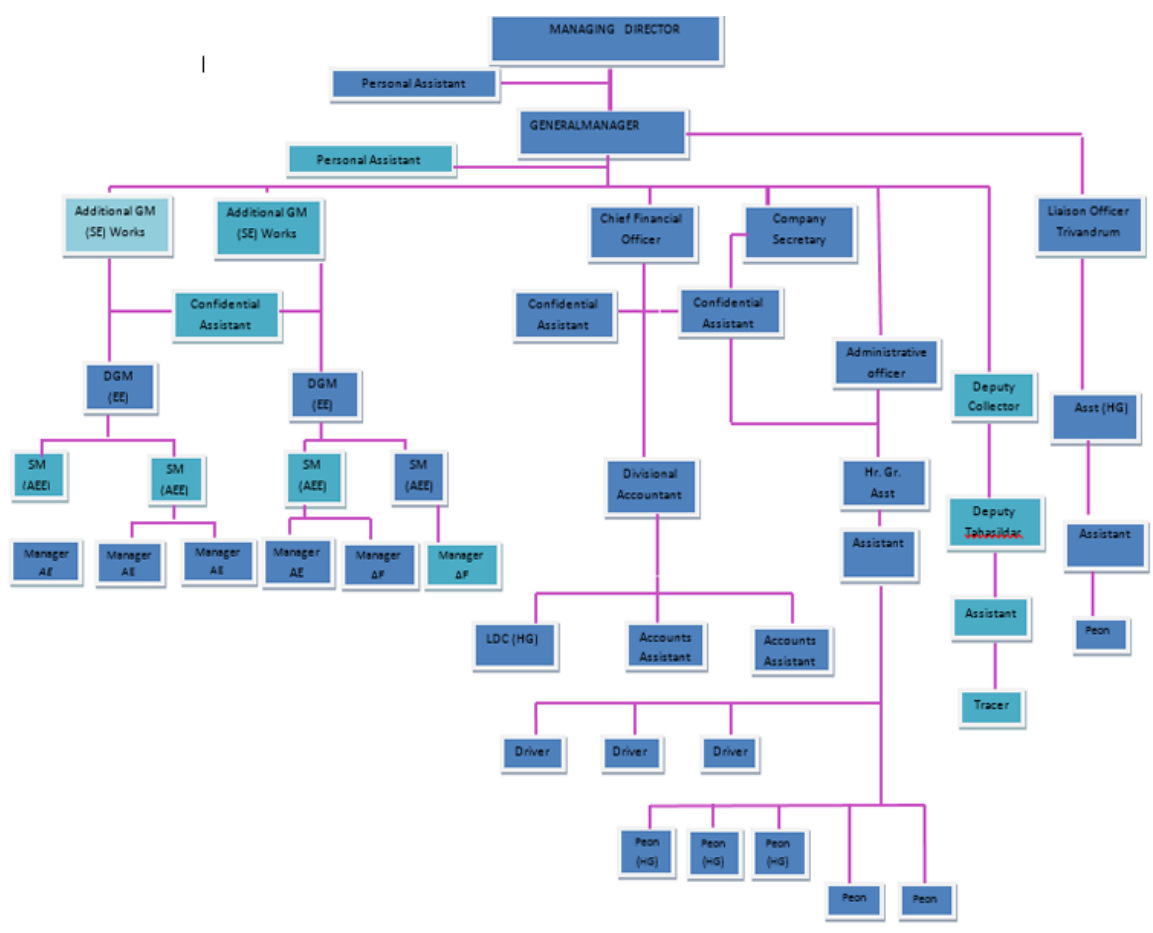
**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**



റോഡുകൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, മറ്റു ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ ഉൽപാദനപരവും സാമ്പത്തികപരവും ആയ കാര്യ ക്ഷമത മെച്ചപ്പെടുത്തി കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസനത്തിന് ഈ സ്ഥാപനം പ്രേരകമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. സംഘടനയുടെ തലവൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ആണ്. ഓരോ മേഖലയിലും മാനേജർമാർ, ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സപ്പോർട്ട് സ്റ്റാഫ് എന്നിവരുടെയും പിന്തുണ സംഘടനയ്ക്കുണ്ട്.

ചിത്രം 2.1.1

**RBDCK-യുടെ സംഘടനാ ഘടന**



നെടുപുഴയെ സംസ്ഥാന ഹൈവേ 22 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കോടന്നൂർ-നെടുപുഴ വെസ്റ്റ് ഫോർട്ട് റോഡിൽ L.C No. 24E നിലവിലുള്ള നെടുപുഴ റെയിൽവേ ഗേറ്റിനു പകരമായാണ് 547.52 മീറ്റർ നീളത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള നെടുപുഴ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ ഗതാഗത കുരുക്ക് സൃഷ്ടിക്കുന്നു. അതിനാൽ ഗതാഗത കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനും യാത്രാ സമയം കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണം, വളരെ നിർണ്ണായകമാണ്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ നെടുപുഴ ഗ്രാമത്തിലെ 35/400-500കി.മീറ്ററിൽ 24E.. നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിനു പകരം നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുവാൻ റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനെയുമാണ് 10.07.2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(Rt)No.942/2017/PWD പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ (SPV) ആയി കേരള ഗവൺമെന്റ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് കിഫ്ബി വഴി ധനസഹായം ലഭിക്കുന്നു. 2017-2018 ബഡ്ജറ്റ് പ്രസംഗത്തിൽ പദ്ധതി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ( ഖണ്ഡിക 157)

പദ്ധതിയുടെ എല്ലാ എഞ്ചിനീയറിംഗ് പരിസ്ഥിതി സുസ്ഥിര പഠനങ്ങളും, ഡിസൈൻ ആവശ്യകതകൾ, ഡോക്യുമെന്റേഷൻ എന്നിവ മോർത്ത്/ഐ.ആർ.സി/ബി.ഐ.എസ് സ്റ്റാൻഡേർഡിലെ പ്രസക്തമായ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ ഏറ്റവും പുതുക്കിയ ഭേദഗതി പ്രകാരമാണ് രേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

**2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

ട്രാഫിക് സർവ്വേ പ്രകാരം ഒരു ദിവസം, പാസഞ്ചർ, ഗുഡ്സ് ട്രെയിൻ ഉൾപ്പെടെ 100 ലധികം ട്രെയിനുകൾ ഈ ഗേറ്റിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഗേറ്റ് തൃശ്ശൂർ ജംഗ്ഷനു സമീപത്തായതിനാൽ നിരവധി ട്രെയിനുകൾ ഈ ഗേറ്റിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. ആയതിനാൽ വാഹനങ്ങൾ ഗേറ്റ് കടക്കാൻ കൂടുതൽ സമയം കാത്തു നിൽക്കണം. തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ ഗേറ്റ് അടക്കുമ്പോൾ ലെവൽ ക്രോസ്സിൽ കാത്തി നിൽക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ നീണ്ട നിര കനത്ത ഗതാഗത കുരുക്കിനും മറ്റു പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾക്കും കാരണമാകുന്നു. ഈ പ്രശ്നത്തിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം. നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിലൂടെ വാഹനങ്ങൾക്കു പോകാൻ കഴിയുമെങ്കിൽ സമയത്തിലും ഇന്ധനത്തിലും ലാഭം ഉണ്ടാകും.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

കേരള ഗവൺമെന്റ് നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ച് ലെവൽ ക്രോസ്സിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ യെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത യ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസമാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഭാഗം 2(1) b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യത്തിന് അനുയോജ്യമാണ്.

**2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം 547.52 മീറ്റർ നീളത്തിൽ നെടുപുഴയിൽ 35/400-500 കി.മീറ്ററിലുള്ള 24E ലെവൽ ക്രോസ്സിനു ബദലായി നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കണിമംഗലം വില്ലേജിലെ നെടുപുഴ പ്രദേശത്തെ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ള ഏകദേശം 30.84 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥല വിവരങ്ങൾ 22.08.2020 തീയതിയിൽ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ DCTSR/1456/2019-E4 വിജ്ഞാപനം 26.08.2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1949ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി പ്രദേശങ്ങൾ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ 41, 43 ഡിവിഷനുകളിൽ പെടുന്നു.

തൃശ്ശൂർ സ്റ്റേഷനും ഒല്ലൂർ സ്റ്റേഷനും ഇടയിൽ 35/400-500 കി.മീറ്റർ നിലവിലുള്ള ലെവൽ ക്രോസ്സ് നമ്പർ 24E ക്കു പകരമായുള്ള നെടുപുഴ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം 2017-18 ബഡ്ജറ്റ് മറുപടി പ്രസംഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് (ഖണ്ഡിക 157). പദ്ധതി പ്രദേശം പഠന വിധേയമാക്കി ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെയും വിവിധ മാനദണ്ഡങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ ആണ് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണപരമായ രൂപരേഖ അന്തിമ മാക്കിയത്.

പദ്ധതിയുടെ മുഴുവൻ ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 35.42 കോടി രൂപയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി ചിലവ് 7,79,73,632.80/- കോടി രൂപയുമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക റിട്ടേൺ നിരക്ക് (ERR) 25.27%-വും കൂടാതെ പദ്ധതിയുടെ കോസ്റ്റ് ബെനഫിറ്റ് റേഷ്യോ (CBR) 1.577% വുമാണ്. ഇത് പ്രൊജക്ടിന്റെ മൊത്തം ആനുകൂല്യങ്ങൾ മൊത്തം ചെലവിനേക്കാൾ 1.577 മടങ്ങ് ആണെന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്നു. ഇതിൽ സിവിൽ ജോലിയുടെയും ചിലവും

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

കണക്കാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. മറ്റിനങ്ങളായ ഇലക്ട്രിക്കൽ വർക്കുകൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള ചെലവ്, യൂട്ടിലിറ്റി പുനസ്ഥാപന ചെലവ്, പ്രൊജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടൻസി ചെലവ് @5% (നിർമ്മാണചെലവിന്റെ) എന്നിവ മൊത്തം പ്രൊജക്ട് ചെലവിൽ എത്തിച്ചേരാൻ സിവിൽ വർക്ക് എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

**പട്ടിക 2.3.2 എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം**

നമ്പർ	വിശദീകരണം	തുക
1	നിർമ്മാണ ചിലവ് (റോഡ് പണി, പാലം പണി, റീറ്റയിനിംഗ് വാൾ, സ്റ്റെയർ കേസ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ വർക്ക്, റെയിൽവേ ഭാഗം)	2,35,460,370.54
2	ആവശ്യ വസ്തുക്കളെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ	19,50,000.00
3	പദ്ധതിനിർവ്വഹണ കാലയളവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികൾക്കുള്ള ചെലവ്	10,00,000.00
4	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	7,79,73,632.80
5	പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപനം	28,20,000.00
6	ആകസ്മിക ചിലവ്-5% (4 & 5)	40,39,681.64
7	സർവ്വെ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ, ഘടനാപരമായ മൂല്യ നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ, തറക്കല്ലിടൽ, ഓവർ ഹെഡ് ചിലവ് എന്നിവ	11,50,000.00
8	പ്രാരംഭ ചിലവ്	11,00,000.00
9	ട്രെയ്ഡർ പ്രസിദ്ധീകരണം	5,00,000.00
10	ജി.എസ്.ടി (12%) നിർമ്മാണ ചിലവ്	2,82,55,244.46
	<b>ആകെ തുക</b>	<b>35.42കോടി</b>

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർമ്മാണ ചെലവിന്റെ 50% വഹിക്കുന്നത് റെയിൽവേയാണ്. അതനുസരിച്ച് റെയിൽവേ നേരിട്ട് റെയിൽവേ ഭാഗം നിർമ്മിക്കുകയും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ ചെലവ് തിരികെ നൽകുകയും ചെയ്യും. അങ്ങനെ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ട ആകെ ചെലവിന്റെ 50% റെയിൽവേ വഹിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ മുഴുവൻ തുകയും സംസ്ഥാനം സമാഹരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

പ്രതികൂല കാലാവസ്ഥ, അപ്രതീക്ഷിതമായുണ്ടാകുന്ന തൊഴിലാളികളുടെയും നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെയും അപര്യാപ്ത, സമരങ്ങൾ, വഴക്കുകൾ, തീപിടുത്തം, വെള്ളപ്പൊക്കം, ഭൂമികുലുക്കം തുടങ്ങിയവ മൂലം ആളുകൾക്കും വസ്തുക്കൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നാശനഷ്ടം തുടങ്ങിയവയാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന വെല്ലുവിളികൾ ആയി കണക്കാക്കുന്നത്.

**2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

നെടുപുഴയിലെ നിലവിലുള്ള L.C.No.24E യിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റെയിൽവേ ഗേറ്റിനു പകരമായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

**2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

വർക്ക് ബ്രേക്ക് ഡൗൺ സ്ട്രെക്ചർ ആണ് അർത്ഥനാധികാരി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പ്രവർത്തന ഷെഡ്യൂൾ, വിശദമായ പദ്ധതിരേഖയിൽ അനുബന്ധം IVആയി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ശ്രേണിയിലുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പ്രവർത്തന ഘട്ടങ്ങൾ, പ്രവർത്തന പാക്കേജുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ഡബ്ല്യു.ബി.എസ്. ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ലക്ഷ്യം നേടുന്നതിന് പ്രവർത്തനങ്ങളെ പല ഉപവിഭാഗങ്ങളായി തിരിക്കണം. എന്നാണ് ഇത് കാണിക്കുന്നത്- ഉദാ: നടപടിക്രമം, പദ്ധതി, കരാർ എന്നീ ഉപവിഭാഗങ്ങളായി തിരിച്ചുവേണം. പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുവാൻ എന്ന് ഇത് കാണിക്കുന്നു

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ**

നിലവിൽ ആർ.ബി.ഡി.സിക്ക് ഡിസൈൻ & ബിൽഡ് കരാർ അനുസരിച്ചാണ് മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം നടത്തുന്നത്. മോർത്ത് മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് ഗാർഡ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ പ്രധാന സവിശേഷതകളായ ഉയരം ഉയർച്ചയുടെയും, താഴ്ചയുടെയും വീതി തിരശ്ചീനവും ലംബവുമായ പ്രവൈൽ പ്രത്യേകതകൾ എന്നിവ വ്യക്തമാക്കും. സ്പാൻ ക്രമീകരണം, ഫൗണ്ടേഷൻ, സബ് സ്ട്രക്ചർ ആൻറ് സൂപ്പർ സ്ട്രക്ചർ എന്നിവ കരാറുകാരന്റെ രൂപകൽപ്പന അനുസരിച്ചായിരിക്കും. ഇത് പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടന്റുകൾ പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിരിക്കും.

\* റെയിൽവേ ഭാഗം ഉൾപ്പെട്ട മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നീളം 547.52 മീറ്ററാകും. റെയിൽ സ്പാനിന്റെ ഭാഗം 37.71 മീറ്റർ ആണ്.

\* 177.12 മീറ്റർ വീതിയിൽ എംബാക്മെന്റോടു കൂടിയ റീട്ടെയിനിംഗ് വാളിന്റെ 313.12 മീറ്റർ നെടുപുഴ ഭാഗത്തും ശേഷിച്ച 136 മീറ്റർ RCC ട്രെസ്റ്ററുകളുടെ ഭാഗത്തും ആയിരിക്കും.

\* 104.69 മീറ്റർ വീതിയിൽ എംബാക്മെന്റോടു കൂടിയ റീട്ടെയിനിംഗ് വാളിന്റെ 196.69 മീറ്റർ തൃശ്ശൂർ ഭാഗത്തും ശേഷിച്ച 92 മീറ്റർ RCC ട്രെസ്റ്ററുകളുടെ ഭാഗത്തും ആയിരിക്കും.

**അഴുക്ക്ചാൽസംവിധാനം**

പദ്ധതിയുടെ മുഴുവൻ നീളത്തിലും അഴുക്ക്ചാൽ നിർമ്മിച്ച് റോഡരികിലുള്ള അഴുക്ക് ചാലുമായി ബന്ധിപ്പിക്കും. ഭാവിയിലെ വിപുലീകരണത്തിനുള്ള സാധ്യത കണക്കിലെടുത്ത് എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളിലും സ്ഥിരമായ അഴുക്കു ചാലുകൾ നിർമ്മിക്കേണ്ടതുണ്ട്. എല്ലാ പ്രദേശത്തും പ്രകൃതിക്ക് അനുയോജ്യമായ ഘടനയോടു കൂടിയ മലിനജലം ഒഴുക്കി പോകുന്നതിനുള്ള ഓരോ സ്ഥാനങ്ങളും വ്യക്തമായി രൂപരേഖയിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ടായിരിക്കും.

**ട്രാഫിക് സുരക്ഷാ രൂപകൽപ്പന, റോഡ് ഫർണ്ണിച്ചർ, റോഡ് അടയാളപ്പെടുത്തലുകൾ**

ട്രാഫിക് സിഗ്നലുകൾ, അടയാളങ്ങൾ, അടയാളപ്പെടുത്തലുകൾ, ഓവർഹെഡ് സൂചനാ ബോർഡുകൾ, ക്രാഷ് ബാരിയർ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന അനുയോജ്യമായ ട്രാഫിക്

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

സുരക്ഷാ സവിശേഷതകളും റോഡ് ഫർണിച്ചറുകളും രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഒരോ സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളുടേയും സ്ഥാനങ്ങൾ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിലുണ്ട്. കൂടാതെ ഡ്രോയിംഗ്സിലും കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജ്യോമീതീയ ഘടകങ്ങളുടെ രൂപകൽപ്പന, നടപ്പാത രൂപകൽപ്പന, അസംസ്കൃത വസ്തുക്കൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ട എല്ലാ തലങ്ങളുടെയും വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ് പദ്ധതിക്കു വേണ്ടിയുള്ള രൂപകൽപ്പന. വിശദ വിവരങ്ങൾക്കായി വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ നോക്കാവുന്നതാണ്.

**2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

തൃശ്ശൂർ-എറണാകുളം റെയിൽവേ ലൈനിൽ 35/400-500 കി.മീറ്റർ 24 E നമ്പർ ലൈവൽക്രോസ്സിൽ വരുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട നെടുപുഴ മേൽപ്പാലം ട്രെയിൻ, റോഡ് ഗതാഗതം കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് പ്രധാനമാണ്. ഒരു വശത്ത് നടപ്പാതയും ഇരുവശങ്ങളിലും ക്യാരേജ്വേയോടും കൂടിയാണ് മേൽപ്പാലം ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ നിർമ്മാണം റെയിൽവേ സ്പാൻ, ഡ്രെയി നേജ്, ട്രാഫിക് സുരക്ഷാ സൗകര്യങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള അവശ്യവസ്തുക്കൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ എന്നിവയും വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഭാവിയിലെ ആവശ്യങ്ങളായ ബസ്സ്റ്റേഷൻ, റോഡുകൾ തുടങ്ങിയവ പദ്ധതിയും വ്യവസ്ഥകളുമനുസരിച്ച് ഉൾപ്പെടുത്താം.

**2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി**

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രധാന തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്ന 3 അംഗ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ പ്രൊജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് സ്ഥാപനം(RBDCK) പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തും. RBDCK ലിമിറ്റഡ് നിയോഗിച്ച പുറമെ നിന്നുള്ള പ്രൊജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടന്റിന് ഗുണനിലവാര നിയന്ത്രണം, സൈറ്റിലെ സുരക്ഷ എന്നിവയുടെ ഉത്തരവാദിത്വം ഉണ്ടായിരിക്കും കൂടാതെ സൈറ്റിലെ ദൈനം ദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതിയുടെ ചുമതലയുള്ള എഞ്ചിനീയർ ഫെഡറേഷൻഡെസ് ഇൻ്റെർനാഷണൽ ഇൻജീനിയസ് കൗൺസിൽ (FIDIC) ബുക്ക് 1987 ലെ 4-ാം പതിപ്പിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളും അധികാരവും നിർവ്വഹിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പ്രൊജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ബാഹ്യ കൺസൾട്ടന്സി ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യണം.

**2.9. മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ട് (മെയ് 2018) അനുസരിച്ച്, നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം, സംരക്ഷണ പ്രദേശങ്ങളായ വനം/വന്യജീവി സംരക്ഷണം/N.P പ്രദേശം/ജൈവ വൈവിധ്യ മേഖലകൾ, പരിസ്ഥിതി ലോലപ്രദേശങ്ങൾ എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ വനസംരക്ഷണ നിയമം 1980, വന്യജീവി സംരക്ഷണ നിയമം, 1972 എന്നീ നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം മുൻ അനുമതികൾ ലഭിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങൾ, കോസ്റ്റ് ബനഫിറ്റ് അനാലിസിസ്സ്, വെല്ലുവിളികൾ കണ്ടെത്തൽ, പ്രധാന അന്വേഷണങ്ങളായ ടോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ/ട്രാഫിക് സർവ്വേകൾ, ഹൈഡ്രോളിക്/ജിയോ ടെക്നിക്കൽ പഠനങ്ങൾ എന്നിവ 2018മെയ് ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിലുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച്, പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തുന്നതിനുള്ള പഠനങ്ങളൊന്നും മുൻ കാലങ്ങളിൽ നടന്നിട്ടില്ല.

**2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കണിമംഗലം വില്ലേജിലെ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

➤ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.

➤ കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



യ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015

- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

**അദ്ധ്യായം 3**

**പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം**

26-08-2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1949 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ 22/08/2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/1456/2019-E4 തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കണിമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏകദേശം 30.84 ആർ സ്ഥലം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാം എന്ന് കാണിച്ച് സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കളമശ്ശേരിയിലെ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതായും നിർദ്ദിഷ്ട വിജ്ഞാപനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

അതിനെ തുടർന്ന് പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഇത്തരം പഠനങ്ങൾ നടത്തിയ പരിചയ സമ്പന്നരായ വ്യക്തികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി, ഓരോരുത്തർക്കും പ്രത്യേക ചുമതലകൾ നൽകി ഒരു പഠന സംഘത്തെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് രൂപീകരിച്ചു.

**3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലും സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലും അനുഭവസമ്പന്നങ്ങളുള്ള 10 അംഗ സംഘമാണ് നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് പ്രൊജക്ട് ഡയറക്ടർ ആണ് ചെയർപേഴ്സൺ എന്നനിലയിൽ പഠന സംഘത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്നത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1 ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**പട്ടിക 3.1 പഠന സംഘം**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	പി.എച്ച്.ഡി., എം.എ(പി.എം), എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	അധ്യാപന മേഖലയിൽ 26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ.ഫാ.സാജു ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന മേഖലയിൽ 13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, കൺസൾട്ടന്റ്,	അധ്യാപന മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേർസൺ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ലിജി വി.ഇ.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 22 വർഷത്തെ പരിചയം
8	ദിവ്യ.പി.ജി.	എം.എ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 12 വർഷത്തെ പരിചയം
9	രഞ്ജിത് കെ യു	ബി.എ,ഡി. ഡി. എസ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
10	ജോർജ്ജ്.വി.എ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പരിചയം

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**3.2.പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും**

2020 ആഗസ്റ്റ് 26-ാം തീയതിയിലെ 1949 നമ്പർ ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം നെടുപുഴ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി കണിമംഗലം വില്ലേജിലെ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ള 27 സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി അടയാളപ്പെടുത്തിയ No. 202, 203/1, 203/2, 218/2, 218/4, 219/1, 220/1, 221/1, 245/3, 246, 317/1, 317/2, 318, 319/4, 355/5, 355/7, 394/1, 394/2, 395/1, 396/1, 396/7, 865/1, 866/4, 866/5, 866/8, 877/1, 877/2 എന്നീ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരായ 61 വ്യക്തികളെയാണ് ഗവേഷകർ കണ്ടെത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പ്രാഥമിക സന്ദർശനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി മുൻപരിശോധന നടത്തി. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. മുൻ പരിശോധന നടത്തിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ സ്ഥലത്ത് ഇല്ലാതിരുന്ന കുടുംബങ്ങളുമായി ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തി.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുവും പ്രത്യേകവുമായ ആഘാത വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനായി ആഘാത ബാധിതർ, ഭരണാധികാരികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരുമായി ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളും അഭിമുഖങ്ങളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിലെ വിദഗ്ദ്ധർ സംഘടിപ്പിച്ചു. എറണാകുളം RBDCKലിമിറ്റഡിൽ നിന്നുള്ള പ്രസിദ്ധീകരിച്ച റിപ്പോർട്ടുകളും ഡിസൈനുകളും ഈ പഠനത്തിന് വേണ്ടി ഉപയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി**

ഒരോരുത്തരും പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി കൈമാറേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെയും തന്മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെയും അളവ് ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും വ്യത്യസ്തമാകയാൽ മാതൃകാ പരിശോധനാരീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയാണ് പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. പഠന വിധേയരാകേണ്ടത് 61 ഭൂവുടമകൾ ആയതിനാൽ നിശ്ചിത സമയത്തിനകം വിവരശേഖരണം നടത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞു.

**3.4. വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം**

കാളിറ്റേറ്റീവും, കാൺണ്ടിറ്റേറ്റീവുമായ ഗവേഷകർ മിശ്രിത മാർഗ്ഗത്തിലൂടെ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ശേഖരിക്കുകയും, വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെയാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, RBDCK/റവന്യൂ/ കോർപ്പറേഷൻ/സിവി സർവ്വേസിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച റിപ്പോർട്ടുകളിൽ നിന്ന് ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. നിശ്ചിത ഘടനയിലുള്ള ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി മുൻപരിശോധന നടത്തി.

പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർക്കും പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർക്കും വേണ്ടി പ്രത്യേകം ചോദ്യാവലികൾ തയ്യാറാക്കിയിരുന്നു. എല്ലാ ആഘാത ബാധിതരും സർവ്വേ യിൽ പങ്കെടുക്കുകയും ചോദ്യങ്ങളോട് പ്രതികരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനസംഖ്യാപരം, സാമ്പത്തികം, കുടുംബം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർജീവവും സജീവവുമായ വസ്തുവകകളുടെ വിവരം, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ് എന്നീ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന ചോദ്യങ്ങളാണ് ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. കൂടാതെ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളിലൂടെയും ശേഖരിച്ച ഗുണപരമായ വിവരങ്ങളും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രതികരണവും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ സോഫ്റ്റ് വെയർ ഉപയോഗിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും ഇതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**3.5.തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും.**

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി വിവിധ യോഗങ്ങളും അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയുണ്ടായി. ഇവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.5.1ൽ ചേർക്കുന്നു

**പട്ടിക 3.5.1 യോഗങ്ങളുടെ സമയക്രമം**

തീയതി	പ്രവർത്തനം/മീറ്റിംഗ്
12.06.2020	പ്രാരംഭ പഠനവും പ്രധാന വ്യക്തികളുമായുള്ള അഭിമുഖവും
17.07.2020	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖങ്ങളും
17.07.2020	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായുള്ള കൂടി കാഴ്ച
11.9.2020	നോട്ടീസ് വിതരണവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെപ്പറ്റിയുള്ള വിവര പ്രചാരണവും
18.09.2020	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

**പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്**

നെടുപുഴ റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി 18.09.2020 തീയതി വെള്ളിയാഴ്ച രാവിലെ 10.30 ന് നെടുപുഴ ഗവ. വനിതാ പോളി ടെക്നിക് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളും, തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പ്രതിനിധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ കാര്യാലയത്തിലെയും, അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിലെയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിലെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു. ഒല്ലൂർ നിയോജകമണ്ഡലം എം.എൽ.എ.ശ്രീ. കെ രാജൻ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനു മുമ്പ് സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചു. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ കൗൺസിലർ ശ്രീമതി.ഷീബ പോൾസൺ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി.മീന കുരുവിള അദ്ധ്യക്ഷം വഹിച്ചു, തുടർന്ന് ടി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിന്റെ

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിവരണം നൽകി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗമായ ശ്രീമതി ലിജി.വി.ഇ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിച്ചു. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്ക് വെച്ചു. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. ജനറൽ തൃശ്ശൂർ ശ്രീ.സുനിൽ കുമാർ, ശ്രീ പി. രാജൻ RBDCK, എന്നിവർ യഥാക്രമം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുമുള്ള പദ്ധതിബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരായ ശ്രീമതി. ലിസി, കണിമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീ.സുരേഷ്, എന്നിവരും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരായ ശ്രീ.ബിജു.സി.പി, ശ്രീമതി. ദിവ്യ.പി.ജി എന്നിവരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടപടികൾ വീഡിയോ റെക്കോർഡ് ചെയ്തു.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അർത്ഥനാധികാരിക്കും എഴുതി നൽകുകയും ആയതിന് ടി കാര്യാലയങ്ങളിൽ നിന്നും മറുപടി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ചോദ്യങ്ങളും ഉത്തരങ്ങളും പട്ടിക 3.5.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 3.5.2. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും**

തീയതി : 18.09.2020  
 വേദി : നെടുപുഴ ഗവ. വനിതാ പോളി ടെക്നിക് ഹാളിൽ

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും**

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യ കർത്താവിന്റെ പേര്/ സർവ്വേ നമ്പർ	ഉന്നയിച്ച സംശയം/അഭിപ്രായം	ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മറുപടി
1	ബാലതിലകൻ 219/1	<p>അദ്ദേഹത്തിന്റെ വരുമാനമാർഗ്ഗം രണ്ട് കടകളാണ്. അവ രണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നു. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും തുല്യമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അദ്ദേഹം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. അതുവഴി അദ്ദേഹത്തിന്റെ വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നത് ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. അദ്ദേഹത്തിന് സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. റോഡിൽ നിന്നുള്ള അകലം പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ തന്റെ നിർമ്മിതികൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യവും ചെയ്ത തരാമോ ?</p>	<p>ഇത് ഒരു പൊതുവായ ആവശ്യ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പാണ്. ഒരു നിശ്ചിത അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം റോഡിനിരുവശത്തുമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലം കല്ലിട്ട് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ നിർവ്വഹമില്ലാത്തതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിക്കും (ടൈറ്റിൽ ഉള്ള) നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും 2013 ലെ RFCTLARR Act പ്രകാരം മനിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (ജി.ഒ.എം.എസ്)നം.448/2017//ആർ.ഡി.തിരു., തീയതി 29.12.2017) പ്രകാരം വീട്, കട എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ കട നടത്തുന്ന വാടകക്കാർ അതിലെ ജീവനക്കാർ എന്നിവർക്ക് ആർ.ആർ പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ ജില്ലാകളക്ടർ നിയമവിധേയമായി അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും ചമയങ്ങൾക്കും/ ദേഹണ്ഡ</p>

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**



			<p>ങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരവും വിലയും നൽകുന്നതിനാൽ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് പണിയുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാണ്.</p>
2	<p>പി.കെ സുകുമാരൻ 866</p>	<p>പാലത്തിന് സ്ഥലമെടുക്കുമ്പോൾ അദ്ദേഹത്തിന്റെ വീടും സ്ഥലവും പോകുമോ എന്ന് സംശയമുണ്ട്.</p>	<p><b>എൽ.എ.ഓഫീസ്:</b> 866/4,5,8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.</p> <p><b>RBDCCK-</b> നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അലൈന്മെന്റിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലും അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവ പരിശോധിച്ചാൽ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് അറിയാൻ കഴിയും. അലൈന്മെന്റ് ഏതൊരു പ്രവർത്തി ദിവസവും പ്രവർത്തി സമയങ്ങളിൽ തൃശ്ശൂർ എൽ.എ.ജനറൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ ഓഫീസിൽ നേരിട്ടു ചെന്ന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
3	<p>ബീന ഗോപാൽ 202</p>	<p>അവരുടെ കിണർ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്താണ് വരുന്നത്. അത് ഭാഗികമായി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ പ്ലാൻ അലൈന്മെന്റ് കാണണം. ഓരോരുത്തർക്കും എത്ര</p>	<p>ഓരോരുത്തർക്കും എത്രയും സ്ഥലം വീതമാണ് പോകുന്നത് എന്നത് ശാസ്ത്രീയമായ സർവ്വേയ്ക്കു ശേഷം മാത്രമേ മനസ്സിലാക്കുവാൻ കഴിയൂ. മറ്റ് ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ക്രമ നം. 1,2 ലെ മറുപടി തന്നെയാണ് നൽകുവാനുള്ളത്.</p>

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

		സ്ഥലം പോകുന്നുണ്ട് എന്നറിയാൻ വേണ്ടിയാണ്.	
4	ഡെന്നി ഡേവിസ് 394/1	4 സെൻ്റ് സ്ഥലത്തിൽ പുതുയതായി നിർമ്മിച്ച വീടാണ് ഇവർക്കുള്ളത്. ഈ വീടിൻ്റെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിൻ്റെ കുറുകെയാണ് പാലം വരുന്നത് സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാനുള്ള സ്ഥലം അവർക്കില്ല. ആയതിനാൽ ഇതിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗം പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി കാണണം.	ഇത് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും അവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR Act നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാ കളക്ടർ നിയമവിധേയമായി പരിശോധിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. ടി നഷ്ടപരിഹാരം കൈപറ്റി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സെപ്റ്റി ടാങ്ക് മുതലായ ചമയങ്ങൾ ലഭ്യമായ ബാക്കി സ്ഥല സൗകര്യങ്ങളിൽ സ്ഥല ഉടമസ്ഥർ തന്നെ പുനർ നിർമ്മിച്ച് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
5	സജില കുമാർ 355/7	പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലവും പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തണം. ഇത് സ്ഥല ഉടമകൾക്ക് ആശ്വാസം ആയിരിക്കും. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് പരമാവധി സ്ഥലം എടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി സ്ഥലം വിട്ട് കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്. വികസനത്തിന് എതിരല്ല. എൻ്റെ വീടിൻ്റെ മുൻ ഭാഗത്തും വലതുഭാഗത്തും റോഡാണ്. പാലം പണി കഴിയുമ്പോൾ	നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഒരു നിശ്ചിത അലൈൻമെൻ്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരമാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പദ്ധതി സ്ഥലത്ത് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത അലൈൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത് പുറമ്പോക്ക് ആയാലും സ്വകാര്യ ഭൂമി ആയാലും അത് ഏറ്റെടുത്താൽ മാത്രമേ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. 2013 ലെ RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

		<p>വീട് പണി യുന്ന സമയത്ത് കോർപ്പറേഷൻ നാലടി നീക്കി പണിയാൻ പറഞ്ഞാൽ എനിക്ക് വീട് പണിയാൻ സാധ്യമുണ്ടാകില്ല.</p>	<p>ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ജില്ലാ കളക്ടറാണ് സാധ്യത ഏറ്റെടുക്കുന്നതും നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതും ആയത് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാധ്യതയിന് നിയമവിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഈ സാധ്യത ഏറ്റെടുപ്പിന് ശേഷം ബാക്കി സാധ്യത കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതല്ല.</p>
<p>6</p>	<p>ബാലകൃഷ്ണൻ 396/1</p>	<p>പദ്ധതി പ്രകാരം ഇവരുടെ ഗേറ്റും, ചുറ്റുമതിലും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. ഇവയെല്ലാം അധികാരികൾ പുനർനിർമ്മിച്ചു നൽകണം. കൂടാതെ എടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് വിലയും തരണം.</p>	<p>ഇത് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സാധ്യത മെടുപ്പാണ്. സാധ്യത ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ ചെലവുകൾക്കും, ടി ചെലവുകൾ നിൽക്കുന്ന സാധ്യതയിനും സാധ്യതമെടുപ്പ് നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാ കളക്ടർ അനുവദിക്കുന്നതും സാധ്യത ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞ് ലഭ്യമായ ബാക്കി സാധ്യത പരാതിക്കാരൻ സ്വന്തം നിലയിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട ചെലവുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.</p>

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

<p>7</p>	<p>ഡീനു ഡെനി 394/1</p>	<p>ഇവരുടെ 1.5 സെൻ്റ് ഭൂമിയാണ് പോവുന്നത്. പരമാവധി ഭൂമി പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നെടുത്താൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഒരാശ്വാസമായിരിക്കും. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിന്നും പരമാവധി സ്ഥലം എടുത്താൽ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം വിട്ട് കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്.</p>	<p>നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഒരു നിശ്ചിത അലൈൻമെൻ്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ അലൈൻമെൻ്റ് പ്രകാരമാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പദ്ധതി സ്ഥലത്ത് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത അലൈൻമെൻറിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത് പുറമ്പോക്ക് ആയാലും സ്വകാര്യ ഭൂമി ആയാലും അത് ഏറ്റെടുത്താൽ മാത്രമേ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. 2013 ലെ RECTLARR Act പ്രകാരം മുളള നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ജില്ലാ കളക്ടറാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതും നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതും ആയത് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് നിയമവിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിന് ശേഷം ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതല്ല.</p>
----------	------------------------	--	---

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

<p>8</p>	<p>മുകുന്ദൻ 218/6</p>	<p>സർവ്വേ പ്രകാരം ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ കിണർ, പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്താണ് 5 തവണ കുഴി ചൂതിന് ശേഷമാണ് കിണർ സാധ്യമായത്. ഇത് നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ അവിടെ ജീവിക്കാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. അതിനാൽ കിണർ നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ അലൈൻമെന്റിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുള്ള മാറ്റം പരിഗണിക്കണം. അപ്പോഴ് രോഡ് പണി യുന്വോൾ എവിടെ രോഡ് തുടങ്ങുന്നത് എന്ന് പറയണം.</p>	<p>നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഒരു നിശ്ചിത അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പദ്ധതി സ്ഥലത്ത് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത് പുറമ്പോക്ക് ആയാലും സ്വകാര്യ ഭൂമി ആയാലും അത് ഏറ്റെടുത്താൽ മാത്രമേ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. 2013 ലെ RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ജില്ലാ കളക്ടറാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതും നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതും ആയത് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് നിയമ വിധേയമായി നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിന് ശേഷം ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതല്ല.</p>
<p>9</p>	<p>ടോണി വി ഡേവിഡ് 319/4</p>	<p>പരമാവധി ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p>	<p>നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഒരു നിശ്ചിത അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്.</p>

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

			<p>ഈ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പദ്ധതി സ്ഥലത്ത് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത അലൈൻ മെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത് പുറമ്പോക്ക് ആയാലും സ്വകാര്യ ഭൂമി ആയാലും അത് ഏറ്റെടുത്താൽ മാത്രമേ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. 2013 ലെ RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ജില്ലാ കളക്ടറാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതും നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതും ആയത് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് നിയമവിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിന് ശേഷം ബാക്കി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതല്ല.</p>
10	പോൾ പാറയ്ക്കൽ	എല്ലാ കാര്യങ്ങളും മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കണം. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിൽ തന്നെ അതായത്	<b>എൽ.എ.ഓഫീസ്:</b> പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന എല്ലാ ഘട്ടത്തിലും നിയമാനുസൃതമായ നോട്ടീസ് ബാധിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശത്തെ എല്ലാവർക്കും നൽകുന്ന

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

		<p>സർവ്വകല്പ ഇടുന്നതിന് മുൻപെ നടത്തണം. വികസനം ജനങ്ങളുടെ മാനസിക നില കൂടി പരിഗണിച്ച് വേണം നടത്താൻ.</p>	<p>താണ് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.  <b>RBDCK :</b>                  ഒരു പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികമായ നടപടി അതിന് ഒരു രൂപ രേഖ അഥവാ അലൈൻ മെൻ്റ് ഉണ്ടാക്കുക എന്നതാണ്. പ്രസ്തുത അലൈൻ മെൻ്റ് പ്രകാരം അതിർത്തി കല്ലുകൾ ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിച്ചാൽ മാത്രമേ സ്ഥല ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ സ്ഥലത്തെ കെട്ടിടത്തെ അത് എത്ര മാത്രം ബാധിക്കും എന്ന് മനസ്സിലാക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിൻ്റെ പ്രഥമ ഘട്ടം തന്നെയാണ്.</p>
<p>11</p>	<p>സീനരമേഷ് Husband (late)രമേഷ്, 317/1-5</p>	<p>രണ്ട് പെൺകുട്ടികൾ ഉള്ള വിധവയാണ് സീന രമേഷ്. എൻ്റെ തയ്യൽ കടയാണ് പോകുന്നത്. അതാണ് എൻ്റെ ഏക വരുമാന മാർഗ്ഗം. തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം വേണം.</p>	<p><b>എൽ.എ.ഓഫീസ്:</b>                  RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം RR packageനുള്ള തുക കൂടി അനുവദിച്ചാണ് നഷ്ട പരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നത് എന്നവിവരം അറിയിക്കുന്നു.   <b>RBDCK :</b>                  നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യ പ്രകാരമുള്ളതാണ്. ഈ പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 2013 ലെ RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വീട്, കടമുറികൾ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ</p>

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

			<p>എന്നിവയ്ക്ക് ആർ.ആർ പാക്കേജിന്റെ ഭാഗമായി (ജി.ഒ (എം.എസ്) നം.448/2017//ആർ.ഡി തിരു., തീയതി 29.12.2017) എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടറാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നത്. ലാൻർ അകിസിഷൻ ജോലികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്കു വേണ്ടി നിർവ്വഹിക്കുന്നത് തൃശ്ശൂർ എൽ.എ.ജനറൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ മുഖേനയാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ച പരാതി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർക്കോ ജില്ലാകളക്ടർക്കോ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
12	സിനോഷ് (അച്ചൻ-ശിവാനന്ദൻ)	<p>സ്ഥലമുടമ ശിവാനന്ദനാണ് ഈ പ്രോജക്ടിന് സ്വകാര്യത കൂടുതലാണെന്നും, സർവ്വെ കല്ല് സ്ഥാപിച്ചപ്പോൾ കക്ഷികളെ അറിയിക്കേണ്ടതായിരുന്നു.</p>	<p><b>എൽ.എ.ഓഫീസ്:</b> നിയമാനുസൃതമായഎല്ലാ നടപടികളും സ്വീകരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതെ എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു. നോട്ടീസുകൾ കൃത്യമായി കക്ഷികൾക്ക് നൽകുന്നതാണ് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു. <b>RBDCK :</b> ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള ഉത്തരം ക്രമ നമ്പർ 1, 2, 5, 11 ൽ നൽകിയ മറുപടി തന്നെയാണ്</p>
13	ജ്യോതി ചോളിപ്പറമ്പിൽ 877/1	<p>പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് താമസ മില്ലാത്തതിനാൽ സർവ്വെ കല്ല് എവിടെയാണെന്നോ എത്രസ്ഥലം പോകുമെന്നോ അറിയില്ല.</p>	<p><b>എൽ.എ.ഓഫീസ്:</b> പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനമായ 11(1)പ്രസിദ്ധീകരിക്കുമ്പോൾ മാത്രമാണ് ഭൂവുടമയുടെയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും ഏകദേശവിവരങ്ങൾ അറിയുന്നതിന് സാധിക്കുന്നത്. കൃത്യ</p>

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**



			<p>മായ മേൽ വിലാസം ലാൻറ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസ റായ സ്‌പെഷ്യൽ തഹസിൽ ദാർ ,എൽ.എ.ജനറൽ തൃശ്ശൂരിനെ അറിയിച്ചാൽ ടി അഡ്രസ്സിൽ നോട്ടീ സുകൾ എല്ലാം സർവ്വ് ചെയ്യുകയോ അയച്ച് നൽകുന്നതോ ആണ്</p> <p><b>RBDCK :</b>                  ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള ഉത്തരം ക്രമ നമ്പർ 1, 2, 5, 11 ൽ നൽകിയ മറുപടി തന്നെയാണ്.</p>
14	ടി.ബി.ചന്ദ്രബോസ് 396/1	വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്ന 3 ലൈൻ വീടുകൾ ഉണ്ട്. ഇതിന്റെ 1/4 ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും ഇത് തന്റെ വരുമാന മാർഗ്ഗത്തെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്. അതിനാൽ അനുയോജ്യമായ പരിഹാരം നൽകണം. പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയും വണം.	<p>ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള ഉത്തരം ക്രമ നമ്പർ 1, 2, 5, 11 ൽ നൽകിയ മറുപടി തന്നെയാണ്.</p>
15	ഭാസ്കരൻ 396/7	പുറമ്പോക്കിൽനിന്നും പരമാവധി ഭൂമി എടുക്കുക	<p>ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള ഉത്തരം ക്രമ നമ്പർ 1, 2, 5, 11 ൽ നൽകിയ മറുപടി തന്നെയാണ്</p>
16	ലീല (88) & ശാന്തകുമാരി (75)39 6	വാർദ്ധ്യകാവസ്ഥയിലുള്ള അവിവാഹിതരാണ് ഇവർ രണ്ടുപേരും. ഇവരുടെ പ്രധാന വരുമാനം പെൻഷൻ ആണ്. ഇവർക്ക് 2 സെൻറ് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടും. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമ്പോൾ അവരെ	<p><b>എൽ.എ.ഓഫീസ്:</b>                  RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം RR packageനുള്ള തുക കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നത് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.</p> <p><b>RBDCK :</b>                  ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള ഉത്തരം ക്രമ നമ്പർ 1, 2, 5,</p>

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

		കുടുതലായി പരിഗണിക്കണം.	11 ൽ നൽകിയ മറുപടി തന്നെയാണ്
17	മധു 866/4	മാന്യമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണം. പ്രധാന മന്ത്രി ആവാസ് യോജന വഴിയാണ് വീട് നിർമ്മി ച്ചിരിക്കു ന്നത്. (1 വർഷത്തിൽ താഴെ) വീടിനോട് ചേർന്ന് ബ്യൂട്ടിപാർലർ ഉണ്ട്. ഇതും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കുടിയൊഴി പ്പിക്കലിനു സാധ്യതയുണ്ട്.	<b>എൽ.എ.ഓഫീസ്:</b> RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം RR packageനുള്ള തുക കുടിശ്ശികപ്പെടുത്തിയാണ് നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്ന ത് എന്നവിവരം അറിയിക്കുന്നു. <b>RBDCK :</b> ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള ഉത്തരം ക്രമ നമ്പർ 1, 2, 5, 11 ൽ നൽകിയ മറുപടി തന്നെയാണ്
18	ജോൺസൺ വി.ഐ. 317/1-6	ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലവും പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കണം. പിന്നീട് ആവശ്യമായ സ്ഥലം ഞങ്ങൾ വിട്ട് കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്. ഈ പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്തെക്കാൾ കുടുതൽ ആവശ്യമായത് വടുക്കരയിലാണ്.	ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള ഉത്തരം ക്രമ നമ്പർ 1, 2, 5, 11 ൽ നൽകിയ മറുപടി തന്നെയാണ്
19	എൻട്രിയ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് 246- /P	എൻട്രിയ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഇവിടെയുള്ള ഇലട്രിക് ജംഗ്ഷൻ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണം. ഇവരുടെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിന് അരികിലൂടെയാണ് പാലം പോവുന്നത്. റോഡും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും തമ്മിലുള്ള ദൂരം 8 ഇഞ്ച് ആണ്. പാലം പണിയുമ്പോൾ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിന് ഹാനികരമാകുമോ എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു. നിലവിൽ മനസ്സിലായത് ചുറ്റുമതിൽ & ഗേറ്റ് പോകും എന്നാണ്.	ഈ ചോദ്യത്തിനുള്ള ഉത്തരം ക്രമ നമ്പർ 1, 2, 5, 11 ൽ നൽകിയ മറുപടി തന്നെയാണ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

<p>20</p>	<p>പി.ഡി. വിൽസൺ 319/4</p>	<p>ഇവരുടെ കിണറിനെയാ ണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത്. മറ്റൊരു കിണർ പണിയാൻ സ്ഥലമില്ല. അലൈന്മെ ന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തു ന്നത് പരിഗണിക്കാമോ?</p>	<p>ഇത് ഒരു പൊതുവായ ആവശ്യ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി യുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പാണ്. ഒരു നിശ്ചിത അലൈൻ മെന്റ് പ്രകാരം റോഡിനിരു വശത്തുമായി ഏറ്റെടു ക്കേണ്ട സ്ഥലം കല്ലിട്ട് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ നിർവ്വാഹ മില്ലാത്തതാണ്. ഏറ്റെടു ക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിക്കും (ടൈറ്റിൽ ഉള്ള) നഷ്ട പ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും 2013 ലെ RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള നിയമങ്ങൾ ക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയ മായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിയ്ക്കുന്നതാണ്. കൂടാ തെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (ജി.ഒ (എം.എസ്) നം.448/ 2017//ആർ.ഡി തിരു., തീയതി 29.12.2017) പ്രകാരം വീട്, കട എന്നിവ നഷ്ട പ്പെടുന്നവർ കട നടത്തു ന്ന വാടകക്കാർ അതിലെ ജീവനക്കാർ എന്നിവർ ക്ക് ആർ.ആർ പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാ രങ്ങൾ ജില്ലാകളക്ടർ നിയ മവിധേയമായി അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. ഏറ്റെടു ക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും ചമയങ്ങൾക്കും/ദേഹണ്ഡങ്ങ ൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരവും വിലയും നൽകുന്നതിനാൽ ബാക്കി സ്ഥലത്ത് പണി യുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്</p>

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല  
നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

			കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാണ്.
21	അയ്യപ്പൻ രാധാകൃഷ്ണൻ	മതിൽ, സ്ഥലം, ഗേറ്റ് എന്നിവ പദ്ധതി മൂലം ബാധിതമാകുന്നു .ഇതെല്ലാം പുനർനിർമ്മിച്ച് കൊടുക്കുമോ ?	<p><b>എൽ.എ.ഓഫീസ്:</b>                      RFTLARR Act 2013 പ്രകാരം RR packageനുള്ള തുക കൂടി അനുവദിച്ചാണ് നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നത് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു</p> <p><b>RBDCK :</b>                      ഇത് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും അവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും RFTLARR Act നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാ കളക്ടർ നിയമവിധേയമായി പരിശോധിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. ടി നഷ്ടപരിഹാരം കൈപറ്റി നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കൾ, ചമയങ്ങൾ മുതലായവ ലഭ്യമായ ബാക്കി സ്ഥല സൗകര്യങ്ങളിൽ സ്ഥല ഉടമസ്ഥർ തന്നെ പുനർ നിർമ്മിച്ച് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</p>
22	ചന്ദ്രിക 866/5	ഇവരുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് കളയേണ്ടിവരും.	<p><b>എൽ.എ.ഓഫീസ്:</b>                      RFTLARR Act 2013 പ്രകാരം RR packageനുള്ള തുക കൂടി അനുവദിച്ചാണ് നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നത് എന്നവിവരം അറിയിക്കുന്നു.</p> <p><b>RBDCK :</b>                      നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യ പ്രകാരമുള്ളതാണ്. ഈ പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 2013 ലെ</p>

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

			<p>RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വീട്, കടമുറികൾ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ആർ.ആർ പാക്കേജിന്റെ ഭാഗമായി (ജി.ഒ (എം.എസ്) നം.448/2017//ആർ.ഡി തിരു., തീയതി 29.12.2017) എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടറാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നത്. ലാൻറ് അക്വിസിഷൻ ജോലികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്കു വേണ്ടി നിർവ്വഹിക്കുന്നത് തൃശ്ശൂർ എൽ.എ.ജനറൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ മുഖേനയാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ച പരാതി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർക്കോ ജില്ലാകളക്ടർക്കോ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
<p>23</p>	<p>ശാലിനി (ശാന്ത ബാലകൃഷ്ണൻ) 396/7</p>	<p>വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടമാവുന്നുണ്ട്. അത് പുനർനിർമ്മിക്കാൻ സാധ്യമല്ല. സർവ്വെ കല്ലിന്റെ സ്ഥാനം തെറ്റായ ഭാഗത്താണ് ഇട്ടിട്ടുള്ളതെന്നുള്ള സംശയം ഇവർ ഉന്നയിക്കുന്നു.</p>	<p><b>എൽ.എ.ഓഫീസ്:</b> RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം RR packageനുള്ള തുക കുടിഅനുവദിച്ചാണ് നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നത് എന്നവിവരം അറിയിക്കുന്നു. <b>RBDCK :</b> നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യ പ്രകാരമുള്ളതാണ്. ഈ പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 2013 ലെ RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും</p>

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

			<p>ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വീട്, കടമുറികൾ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ആർ.ആർ പാക്കേജിന്റെ ഭാഗമായി (ജി.ഒ (എം.എസ്) നം.448/2017//ആർ.ഡി തിരു., തീയതി 29.12.2017) എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടറാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നത്. ലാൻ് അക്വിസിഷൻ ജോലികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്കു വേണ്ടി നിർവ്വഹിക്കുന്നത് തൃശ്ശൂർ എൽ.എ.ജനറൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ മുഖേനയാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ച പരാതി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർക്കോ ജില്ലാകളക്ടർക്കോ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
<p>24</p>	<p>ധർമ്മരാജൻ</p>	<p>ഇയാളുടെ വീടും, സ്റ്റേഷനറി കടയും നഷ്ടമാകും. കഷ്ടപ്പെട്ടു ഉണ്ടാക്കിയ സമ്പാദ്യത്തിൽ തുടങ്ങിയ കടയാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p><b>എൽ.എ.ഓഫീസ്:</b>                  RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം RR packageനുള്ള തുക കൂടി അനുവദിച്ചാണ് നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നത് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു  <b>RBDCK :</b>                  നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഒരുപൊതു ആവശ്യ പ്രകാരമുള്ളതാണ്. ഈ പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 2013 ലെ RFCTLARR Act പ്രകാരമുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമാ</p>

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

		<p>യിട്ടാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വീട്, കടമുറികൾ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ആർ.ആർ പാക്കേജിന്റെ ഭാഗമായി (ജി.ഒ (എം.എസ്) നം.448/2017//ആർ.ഡി തിരു., തീയതി 29.12.2017) എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടറാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നത്. ലാൻ്റ് അക്വിസിഷൻ ജോലികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്കു വേണ്ടി നിർവ്വഹിക്കുന്നത് തൃശ്ശൂർ എൽ.എ.ജനറൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ മുഖേനയാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ച പരാതി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർക്കോ ജില്ലാകളക്ടർക്കോ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
--	--	---

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

### പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ചിത്രങ്ങൾ



തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



### അദ്ധ്യായം 4

## സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

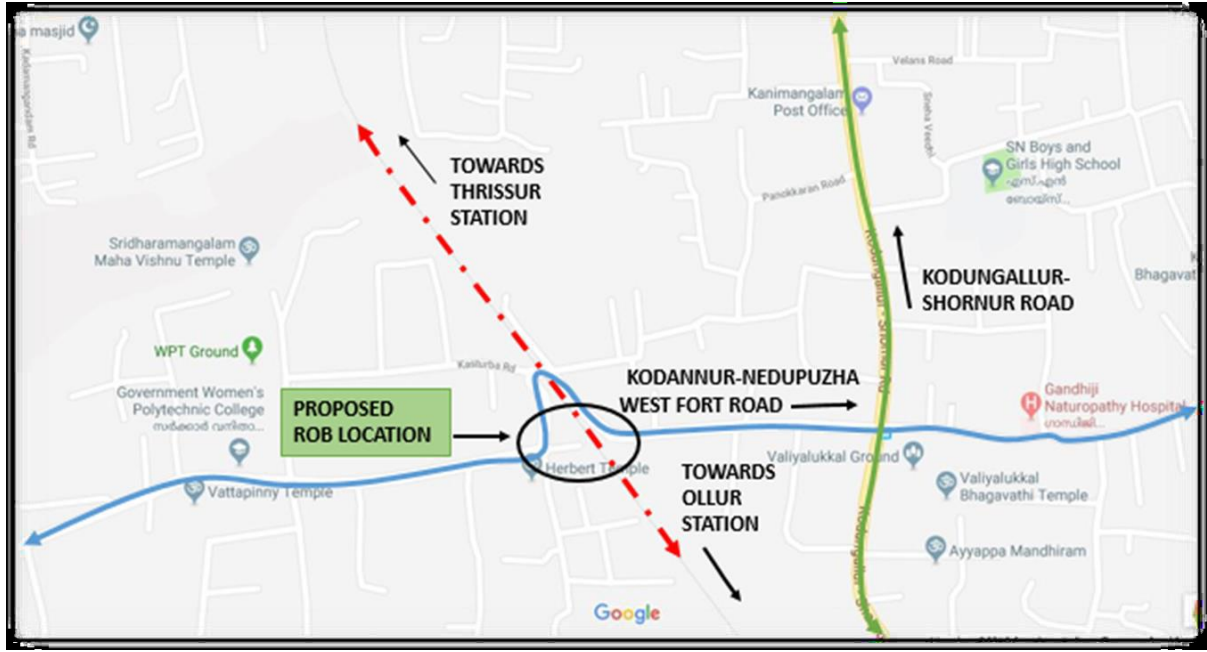
#### 4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട നെടുപുഴ മേൽപ്പാല പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കണിമംഗലം വില്ലേജിൽ ഏകദേശം 30.84 ആർ സ്ഥലം ആണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്കായി കണ്ടെത്തിയ പ്രദേശം പുരയിടം, കിണർ, പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ട സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. തൃശ്ശൂർ-എറണാകുളം റെയിൽവേ ലൈനിൽ 35/400-500കി.മീൽ 24 E നമ്പർ ലെവൽക്രോസ്സിനു ബദലായാണ് നെടുപുഴയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഇത് നെടുപുഴയെ സ്ട്രേറ്റ് ഹൈവെ 22 മായി ബന്ധിപ്പിച്ച് ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഗുഗിൾ മാപ്പിന്റെ സഹായത്തോടെയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ധാരാളം ആരാധാനാലയങ്ങളും, ഗവ.വനിതാ പോളി ടെക്നിക്കും, പട്ടികജാതി വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഗവ.ഐ.ടി.ഐ തുടങ്ങിയ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം പ്രദേശത്തിന് ഗുണപരമായ പ്രത്യുല്പാദത്തിന് കാരണമാകും. (ചിത്രം 4.1 )

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

ചിത്രം 4.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ്



**4.2.പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)**

തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ ഒരുചെറിയ ഗ്രാമമാണ് നെടുപുഴ. എറണാകുളം തൃശ്ശൂർ റെയിൽവേ ലൈനിൽ 547.52 മീറ്റർ നീളത്തിൽ നെടുപുഴയിൽ 35/400-500 കി.മീറ്ററിലുള്ള 24E ലൈവൽ ക്രോസ്സിനു ബദലായി നിർമ്മിച്ച് നെടുപുഴയെ സംസ്ഥാന ഹൈവേ 22-മായി ബന്ധിപ്പിച്ച് ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നു. തൃശ്ശൂർ സ്റ്റേഷനും ഒല്ലൂർ സ്റ്റേഷനും ഇടയിൽ പാലക്കാട്/ഷൊർണ്ണൂർ-എറണാകുളം റെയിൽ പാതയെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സ്ഥലത്താണ് നെടുപുഴ ഗേറ്റ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

ഒരു ദിവസം, പാസഞ്ചർ, ഗുഡ്സ് ട്രെയിൻ ഉൾപ്പെടെ 100 ലധികം ട്രെയിനുകൾ ഈ ഗേറ്റിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഗേറ്റ് തൃശൂർ ജംഗ്ഷനു സമീപത്തായതിനാൽ നിരവധി ട്രെയിനുകൾ ഈ ഗേറ്റിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. ആയതിനാൽ വാഹനങ്ങൾ ഗേറ്റ് കടക്കാൻ കൂടുതൽ സമയം കാത്തു നിൽക്കണം. സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള നിരവധി രോഗികൾ അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ ഇതുവഴി പോകുമ്പോൾ ലൈവൽ ക്രോസിൻ്റെ

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

കുടുങ്ങി പോകാറുണ്ട്. ഗേറ്റ് അടയ്ക്കൽ കുറച്ച് സമയത്തേക്ക് നീണ്ടു നിൽക്കും ഇത് ഗതാഗത കുരുക്ക് സൃഷ്ടിക്കുന്നു. അതിനാൽ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിനും, യാത്രാസമയം കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഈ മേൽപ്പാലം നിർണ്ണായകമാണ്.

ധാരാളം ആരാധനാലയങ്ങളും, ഗവ.വനിതാ പോളി ടെക്നിക്കും, പട്ടികജാതി വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഗവ.ഐ.ടി.ഐ തുടങ്ങിയ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം പ്രദേശത്തിന് ഗുണപരമായ പ്രത്യാഘാതത്തിന് കാരണമാകും.

എന്നിരുന്നാലും നെടുപുഴ മേൽപ്പാലത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിലവിലെ രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് 61 വ്യക്തികളുടെ വസ്തുവകകളാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ, കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നു. പ്രദേശത്തെ 13 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. 5 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 8 എണ്ണം ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതമാകും.

കൂടാതെ പട്ടികജാതി വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഗവ. ഐ.ടി.ഐ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റിന്റെ ഒരു ഓഫീസും ആഘാത ബാധിത വസ്തുക്കളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കടകളും ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ കടഉടമകളുടെയും പ്രസ്തുത കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതി വിപരീതമായി ബാധിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. നിരവധി കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിവെള്ള വിതരണ സംവിധാനത്തെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു.

**4.3.പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി**

22.08.2020 തീയതിയിൽ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം No.DCTSR/1456/2019-E4 അനുസരിച്ച് തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കണിമംഗലം വില്ലേജിലെ 41 & 43-ാം ഡിവിഷനിൽപ്പെട്ട 202, 203/1, 203/2, 218/2, 218/4, 219/1, 220/1, 221/1, 245/3, 246, 317/1, 317/2, 318, 319/4, 355/5, 355/7, 394/1, 394/2, 395/1, 396/1, 396/7, 865/1, 866/4, 866/5, 866/8, 877/, 877/2 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 30.84 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. കണ്ടെത്തിയ ഭൂമി

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ള പുരയിടം, കിണർ, പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, മറ്റ് തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.

**4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

ലൈവൽ ക്രോസ് നമ്പർ 24E-ന് പകരം എറണാകുളം-തൃശ്ശൂർ റെയിൽവേ ലൈനിൽ 35/400-500 കി.മീറ്ററിൽ നെടുപുഴ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മറ്റ് തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**4.5. പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം**

നിർദ്ദിഷ്ട നെടുപുഴ മേൽപ്പാലത്തിനു വേണ്ടി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ഏകദേശം 30.84 ആർ സ്ഥലം മാപ്പ് ചെയ്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഇതുവരെ ഭൂമികളൊന്നും പാട്ടത്തി നെടുക്കുകയോ വാങ്ങുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

**4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും**

കോടനൂരിനും വലിയാലുക്കലിനും ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഒരു ചെറിയ ഗ്രാമമാണ് നെടുപുഴ. കണിമംഗലം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 202, 203/1, 203/2, 218/2, 218/4, 219/1, 220/1, 221/1, 245/3, 246, 317/1, 317/2, 318, 319/4, 355/5, 355/7, 394/1, 394/2, 395/1, 396/1, 396/7, 865/1, 866/4, 866/5, 866/8, 877/1, 877/2 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 30.84 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ 41 & 43 ഡിവിഷനിൽ പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**4.7.ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.**

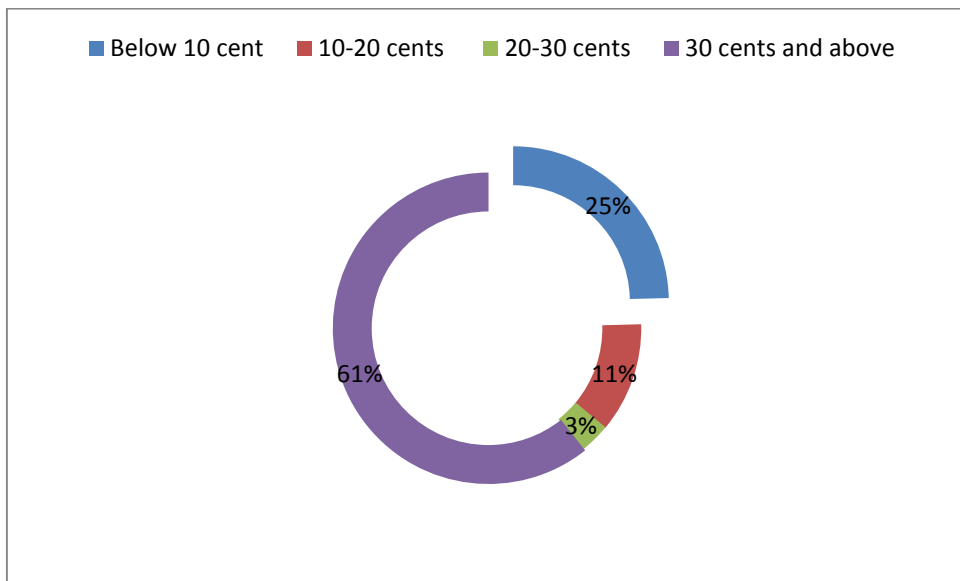
റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളിലെ കുടുംബങ്ങൾ താമസത്തിനും, കച്ചവടാവശ്യത്തിനും ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാർഷിക ഭൂമി ഇല്ല.

**4.8. സ്ഥലം കൈവശമായ രീതി**

നിലവിലെ രൂപകൽപ്പനയും അലൈമെന്റുമനുസരിച്ച് നെടുപുഴ മേൽപ്പാലത്തിന് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നതു വഴി 61 കുടുംബങ്ങൾ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതരാകുന്നു. പുതുതായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 13 വീടുകൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതിൽ 5 വീടുകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരുമെന്നും സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

ചിത്രം 4.8.1-ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പോലെ 15 വ്യക്തികൾക്ക് 10സെന്റിൽ താഴെയും, 7 വ്യക്തികൾക്ക് 10-20സെന്റിൽ ഇടയിലും, 2 വ്യക്തികൾക്ക് 20-30 സെന്റിൽ ഇടയിലും, 37 വ്യക്തികൾക്ക് 30 സെന്റിൽ മുകളിലും സ്ഥലം കൈവശമായിട്ടുണ്ട്. (ചിത്രം 4.8.1)

**ചിത്രം.4.8.1**  
**ആഘാത ബാധിതരുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്**

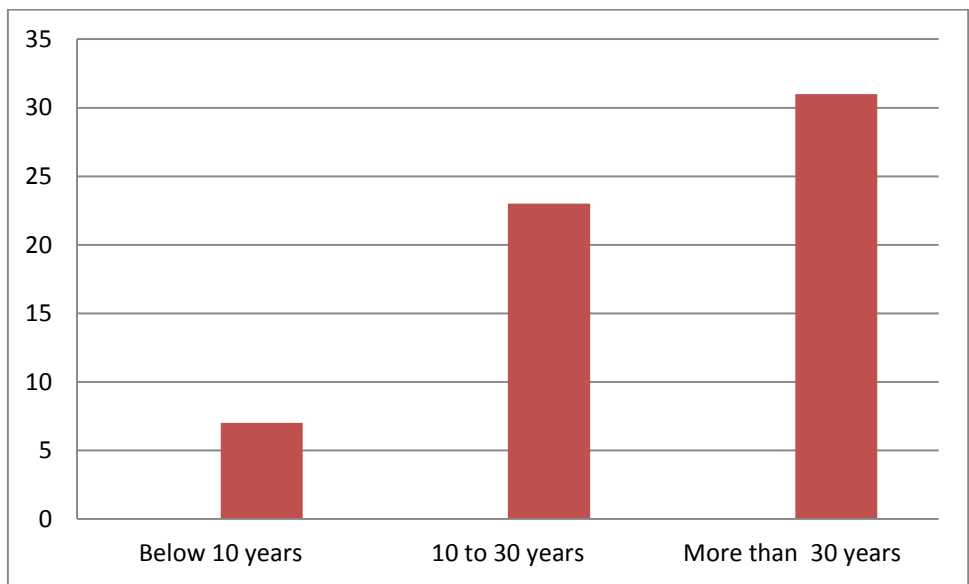


**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ വർഷം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 10 വർഷത്തിനു താഴെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉള്ള 7 വ്യക്തികളും, 10 വർഷത്തിനും 30 വർഷത്തിനുമിടയിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉള്ള 23 വ്യക്തികളും, 30 വർഷത്തിനും അതിനു മുകളിലും ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉള്ള 31 വ്യക്തികളും ഉണ്ട്. (ചിത്രം 4.8.2)

**ചിത്രം 4.8.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ വർഷം**

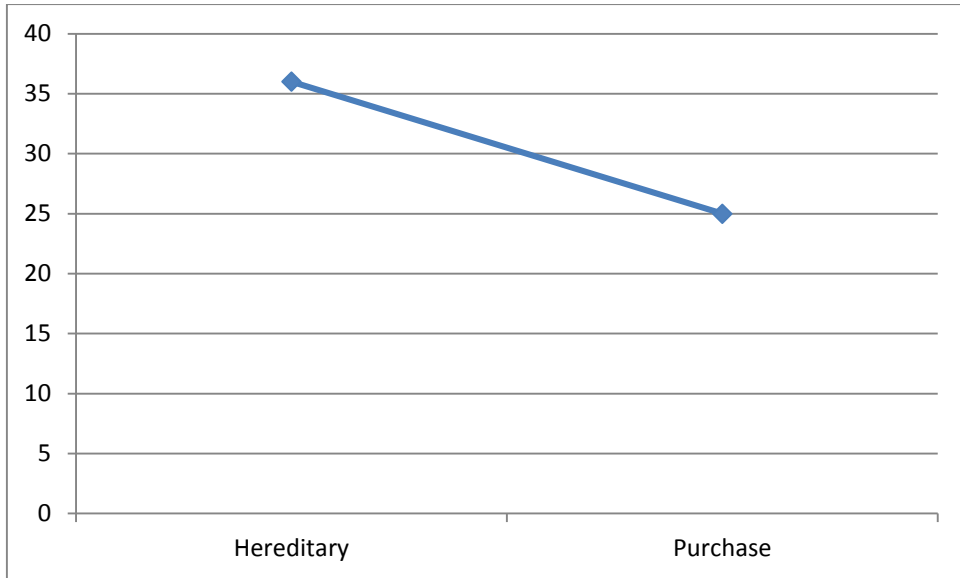


**സ്ഥലം കൈവശമായ രീതി**

36 ആളുകൾക്ക് ഭൂമി തങ്ങളുടെ പൂർവ്വികരിൽനിന്ന് ലഭിച്ചപ്പോൾ 25 ആളുകൾ പ്രസ്തുത ഭൂമി വാങ്ങിയതാണ്. (ചിത്രം 4.8.3.)

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

ചിത്രം 4.8.3 സ്ഥലം കൈവശമായ രീതി



4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും വിവര ദാതാക്കൾ സർവ്വേയിൽ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിലായി യാതൊരു വിധ വ്യവഹാരവും നടന്നിട്ടില്ല.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

**അദ്ധ്യായം 5**

**ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും  
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ളകണക്ക്**

**5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനിടയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെയാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. 3 വർഷത്തിലധികമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് തങ്ങളുടെ താമസത്തിനോ ഉപജീവനത്തിനോ മറ്റ് അടിസ്ഥാന ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെയാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. നെടുപുഴ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു.

**5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)**

തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കണിമംഗലം വില്ലേജിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി 22.08.2020 തീയതിയിലെ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം No.DCTSR/1456/2019-E4 27 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 30.84 ആർ സ്ഥലമാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന സർവ്വേക്കല്ലുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 61 ഭൂഉടമകളാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുക എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന് മനസിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. കൂടാതെ പട്ടിക ജാതി വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഗവ. ഐ.ടി.ഐയുടെ സ്ഥലവും സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലവും പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി മാർക്ക് ചെയ്ത സ്ഥലത്തുണ്ട്. ആയതിനാൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത് 61 കുടുംബങ്ങളെയാണ്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പേരു

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**



വിവരങ്ങളും ഓരോ കുടുംബത്തിനും ഉണ്ടാകാനിട യുള്ള നഷ്ടങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 5.1.1ആഘാത ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂ ഉടമകളുടെ പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂ ഉടമകളുടെ ആഘാതബാധിതമാകുന്ന വസ്തു വകകൾ
1	സുശാന്ത് പി.എസ്.തയ്യിൽ ഹൗസ്, കണിമംഗലം തൃശ്ശൂർ	219/1	സ്ഥലം, വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (1), ശൗചാലയം, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, കറിവേപ്പ് (1),
2	ജ്യോതി, പൊളിപറമ്പിൽ , കണിമംഗലം.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	877/1	സ്ഥലം, വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ശൗചാലയം, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
3	പോൾ സി.എ, വളപ്പില ഹൗസ്, കണിമംഗലം.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	246	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 3, തേക്ക് 1
4	ഉല്ലാസ് ടി.എസ്. തയ്യിൽഹൗസ്, കണിമംഗലം.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	246	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 1, തേക്ക് 1, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഇരുമ്പൻ പുളി 1, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
5	ടി.എ ജോസ്, തളപ്പിള്ളിൽ ഹൗസ്, കണിമംഗലം.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ-680027	246/p	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 1, ശൗചാലയം.
6	കുഞ്ഞാണ്ടിമോൻ , പ്രസിഡൻ്റ്, ഫ്ലാറ്റ് റെസിഡൻ്റ്സ് അസ്സോസിയേഷൻ	246	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
7	സുധീഷ് അഡ്ലക്സ് ഗ്രൂപ്പ്		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
8	രാധാകൃഷ്ണൻ അലതുകട്ടിൽ, നെടുപുഴ, തൃശ്ശൂർ		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
9	ശരവണൻ ടി.എ., തയ്യിൽ ഹൗസ് വലിയലുക്കൽ, നെടുപുഴ	218/2	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, വാട്ടർ ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 1, പ്ലാവ് 1

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

10	സുന്ദരൻ ടി.എ., തയ്യിൽ ഹൗസ് വലിയലുക്കൽ, നെടുപുഴ	218/2	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 1, മാവ് 1, പ്ലാവ് 1 ഗാർഡൻ. പട്ടിക്കൂട്, ടൈൽ വിരിച്ച മുറ്റം
11	ബീന ഗോപാൽ തെക്കൂട്ട്, കളരിക്കൽ, വലിയലുക്കൽ, തൃശ്ശൂർ	202	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പാഴ്ചരം 3,
12	ബാലാമ്പിക & മനോജ് തൈക്കൂട്ടത്തിൽ നെടുപുഴ, വലിയാലുക്കൽ		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 1, പ്ലാവ് 1,കുരുമുളക്1
13	കവിത കൊല്ലത്തൈക്കൂട്ട്, നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	220/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,ഷെഡ്
14	മുകുന്ദൻ കുരുവേപറമ്പിൽ, നെടുപുഴ റോഡ്	218/6	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഗാർഡൻ, കിണർ
15	ഗോപിദാസൻ ഒൻകുതിൽ, നെടുപുഴ റോഡ്	219/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഗാർഡൻ, മാവ് 1,
16	ശിവാനന്ദൻ തയ്യിൽ ഹൗസ് വലിയലിക്കൽ, നെടുപുഴ റോഡ്		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,തേക്ക് 1, ആപ്പിൾ മരം 1
17	ചന്ദ്രൻ കിഴുവാക്കൽ ഹൗസ്, നെടുപുഴ റോഡ്	219/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,വാട്ടർ കണക്ഷൻ, വഴി
18	ബാലതിലകൻ കിഴുവാക്കൽ ഹൗസ്, കണിമംഗലം.പി.ഒ, നെടുപുഴ റോഡ്	219/1	സ്ഥലം,വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ഇലക്ട്രി സിറ്റി, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഓഫീസ്
19	ആശ സുരേന്ദ്രൻ തയ്യിൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ, തൃശ്ശൂർ	219/1-3	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,വഴി, തേക്ക് 1, തെങ്ങ് 2
20	സുര്യൻ കിഴുവാക്കൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ റോഡ്	219/1	സ്ഥലം, വാട്ടർ കണ ക്ഷൻ, ഇലക്ട്രിസിറ്റി, ഇലക്ട്രിക്കൽ റിപ്പയർ ഷോപ്പ്
21	മുരളീധരൻ.എ.കെ അരീക്കാട്ടിൽ നെടുപുഴ	396/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 2, പേര2, കടമുറി

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല  
നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

22	ദിവാകരൻ ടി.ആർ തയ്യിൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ, തൃശ്ശൂർ		സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, മാവ് 1, ചെറി 1
23	ഡീനു ഡെനി കുറ്റിക്കാട്ടു ഹൗസ് കോളേജ് റോഡ്, വട്ടപ്പിന്നി, തൃശ്ശൂർ	394/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, പലചരക്ക് കട, വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മാവ് 1, പേര 1, പുച്ചെടികൾ
24	സുനിൽ കുമാർ തയ്യിൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	395/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, മാവ് 1
25	സജിലകുമാർ ഒ.എസ് ഓടത്തുപറമ്പിൽ ഹൗസ്, നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	355/7	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, മാവ് 1
26	ഫ്രാൻസിസ്.പി.ടി പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കോളേജ് റോഡ്, നെടുപുഴ - 680007	394/1	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണ ക്ഷൻ, മാവ് 2, ആര്യവേപ്പ് 1, കരിവേപ്പ് 6
27	ലീല & ശാന്തകുമാരി മേക്കാട്ട് ഹൗസ് നെടുപുഴ.പി.ഒ	396	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, മാവ് 1
28	ഭാസ്കരൻ (Late), ശാന്ത.എ.ജി തെക്കേടത്ത് ഹൗസ്, നെടുപുഴ.പി.ഒ	396/7	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, പ്ലാവ് 1, വീട് കുടിയൊ ഴിപ്പിക്കൽ
29	ഭാസ്കരൻ (Late) മോഹിനി, അരീക്കാട്ടിൽ, നെടുപുഴ.പി.ഒ	396/7	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ,
30	രമേശ് നായർ, വിനോദ് ബംഗ്ളാവ് പഞ്ചവടി , 1സ്റ്റ് ലൈൻ അഹമ്മദബാദ് - 380006	317	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ
31	ജിൻസി ജോസ് കുന്നമ്മാവു ഹൗസ്, നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	395/1	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർടാങ്ക്, പേര 1
32	ചന്ദ്രബോസ്.ടി.ജി , തയ്യിൽ ഹൗസ്, നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	396/1	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റു മതിൽ, 4 വീടുകളുടെ മുൻഭാഗം, വാട്ടർ കണക്ഷൻ,
33	രാഹുൽ രാമചന്ദ്രൻ	394	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

	തയ്യിൽ ഹൗസ്, നെടുപുഴ.പി.ഒ തൃശ്ശൂർ		കണക്ഷൻ, മാവ് 1, ആര്യവേപ്പ് 1, കറിവേപ്പ് 1, പൂച്ചെടികൾ
34	ഗിരിജ ഭാസ് മേലേപുരക്കൽ, നെടുപുഴ	317/2	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, മാവ് 1,
35	തങ്കമണി തയ്യിൽ ഹൗസ്, നെടുപുഴ.പി.ഒ , തൃശ്ശൂർ	395/1	സ്ഥലം, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം,
36	ജോസ് ആന്റണി		സൈക്കിൾ ഷോപ്പ്, ചിക്ക് സെന്റർ, SNDP ഓഫീസ്
37	രാധ ചീനക്കൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ.പി.ഒ	355/6	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ
38	ഷീബ രാജേന്ദ്രൻ തയ്യിൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	394	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഇലക്ട്രിസിറ്റി, മാവ് 1, ആര്യവേപ്പ് 1, മാങ്കോസ്റ്റിൻ
39	ലോനപ്പൻ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി നെടുപുഴ, തൃശ്ശൂർ	394/2	സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ, മാവ് 1, വാഴ 1, പൂച്ചെടികൾ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
40	സജീവ് പൊന്നംപുര, നെടുപുഴ തൃശ്ശൂർ		സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ
41	പി.കെ.സുകുമാരൻ പനപറമ്പിൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ, തൃശ്ശൂർ	866	സ്ഥലം, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, വീട്, മാവ് 2, മഹാഗണി 1, കട
42	ഭാസ്കരൻ കരിയങ്ങാടൻ ഹൗസ് നെടുപുഴ, തൃശ്ശൂർ	394/2	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, കാർഷെഡ്
43	ടോണി വി. ഡേവിസ് വാലാട്ട് കുറ്റിക്കാടൻ നെടുപുഴ, തൃശ്ശൂർ	319/4	സ്ഥലം, വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് (1), മാവ് (1)
44	ഫിലോമിന നിലം കാവിൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ, തൃശ്ശൂർ	319/3	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 3, മാവ് 3, മട്ടി 3
45	മധു മുത്തരൻ ഹൗസ് ഹെർബെർട്ട് നഗർ നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	866/4	വീട് കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ ബ്യൂട്ടി പാർളർ, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ,

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

			ഇലക്ട്രിസിറ്റി, മാവ് 2, കുരുമുളക് 1, പുരിക 1, കണിക്കൊന്ന
46	ശശികല തെക്കായിൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ നെടുപുഴ ഗേറ്റ്	239/75	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ,
47	വിൽസൺ പി.ഡി പടിക്കൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ, തൃശ്ശൂർ	319/4	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, കിണർ, സീതപ്പുഴ 1, മാവ് 1, പേര 1
48	ബെന്നി ഡേവിസ് വലപ്പാട്ട് കുറ്റിക്കാടൻ ഹൗസ് നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	319/3, 26,27	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, മാവ് 1,
49	ജോൺസൺ ജോൺസൺ സ്റ്റോഴ്സ് ഹെർബെർറ്റ് നഗർ നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	317/1-6	കടമുറി (3) 2 എണ്ണം വാടകയ്ക്ക്
50	വേണുഗോപാൽ തയ്യിൽ ഹൗസ്, നെടുപുഴ.പി.ഒ	318	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ,
51	ടി.കെ.ചന്ദ്രൻ തയ്യിൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	318	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, മുരിങ്ങ 1, പാഴ്മരം 6, ആത്ത 1
52	നാഥൻ തയ്യിൽ ഹൗസ്, നെടുപുഴ	395/1-2	സ്ഥലം, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം,
53	ബീന കെ.ടി ചിറമെൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ	318/pt7	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, കണിക്കൊന്ന 1
54	ധർമ്മജൻ മെല്ലൂർ നെടുപുഴ -680015	396/7	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, വീട്, ചുറ്റുമതിൽ, കട
55	ബിജു.ടി.ജി. തയ്യിൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ	318	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 2, മാവ് 2, ആര്യവേപ്പ് 1, പ്ലാവ് 2
56	പോൾ പുരക്കൽ പാറക്കൽ ഹൗസ്, പനമുക്ക് നെടുപുഴ.പി.ഒ തൃശ്ശൂർ - 680007		സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, ത്രീ ഫേസ് കണക്ഷൻ തെങ്ങ് 1, പേര 1, റമ്പട്ടാൻ 1

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

57	മൈഥിലി.സി, കളത്തിൽ പൗർണ്ണമി നെടുപുഴ-680007	319/3	സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, മാവ് 4
58	ശിവാനന്ദൻ (Late) സിനോഷ് & സുമേഷ് തയ്യിൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് തൃശ്ശൂർ		സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ, തേക്ക് 1, സീതപ്പുഴ 1, ആപ്പിൾ 1
59	സന്ധ്യ റാണി മഠത്തിൽ ഹൗസ് നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ		സ്ഥലം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റു മതിൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, തെങ്ങ് 3, പ്ലാവ് 1, കിണർ
60	സീന രമേഷ് ചെന്നാട് ഹൗസ് നെടുപുഴ.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ	317/1-5	തയ്യിൽക്കട
61	ചന്ദ്രിക മന്നത്ത് ഹൗസ് എച്ച്.എം.സി നഗർ	866/5	വീട് കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, വാട്ടർ ടാങ്ക്

**5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശം വനഭൂമിയല്ല. പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**5.3 പൊതുവിലഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതും മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പൊതു ജനങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തില്ല.

**5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഇത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.

**5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 61 ഭൂഉടമകളിൽ 44 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് 5 ഭൂ ഉടമകൾക്ക് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക/വരുമാനം നഷ്ടമാകുമെന്നതിനാൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്ന 5 വാടകക്കാർക്കും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു.

**5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)**

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി കച്ചവടം നടത്തുന്ന 5 വാടകക്കാരുണ്ട്. ടി കടകൾ പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാം എന്നതിനാൽ ഇവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും.

**5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക**

നെടുപുഴ ലെവൽക്രോസ്സിന്റെ പരിസര പ്രദേശങ്ങൾ ജനവാസത്തിനും, കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനും പേരു കേട്ടതാണ്. അടുത്തിടെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 13 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമായേക്കാം. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.2.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പട്ടിക 5.6.2.1 വിളകളുടെയും മരങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ**

ക്രമനമ്പർ	മരങ്ങളുടെ ഇനം	എണ്ണം
1	മാവ്	26
2	കുരുമുളക്	1
3	ചെറി	1
4	പ്ലാവ്	5
5	മുരിങ്ങ	1
6	തെങ്ങ്	19
7	വേപ്പ്	7
8	പുരിഗ	1
9	മട്ടി	3
10	നാരകം	1
11	മാതളം	1
12	മാങ്കോസ്റ്റിൻ	1

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

13	മഹാഗണി	1
14	സീതപ്പുഴ	2
15	ആത്ത	1
16	റമ്പുട്ടാൻ	1
17	തേക്ക്	5
18	പാഴ്മരം	10
19	ഇരുമ്പൻ പുളി	1
20	ആര്യവേപ്പ്	4
21	കപ്പ	1
22	ആപ്പിൾ മരം	2
23	പപ്പായ	1
24	പേരക്ക	5
25	വാഴ	2

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



### അദ്ധ്യായം 6

## സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

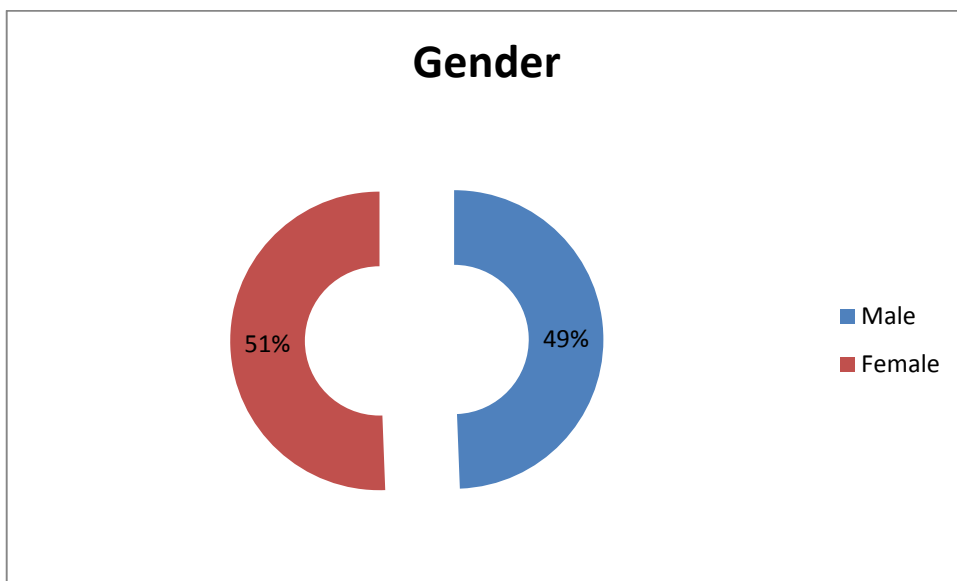
തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കണിമംഗലം വില്ലേജിലെ സ്വച്ഛരവും ശാന്തവുമായ ഗ്രാമമാണ് നെടുപുഴ. തിരക്കേറിയ എറണാകുളം-തൃശ്ശൂർ റെയിൽവേ പാത ഈ പ്രദേശത്തിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. പ്രദേശത്ത് ലെവൽ ക്രോസ്സ് മാറ്റുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി 61 കുടുംബങ്ങളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുമെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ടി കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

#### 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

##### ആഘാത ബാധിതരുടെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം

ആഘാത ബാധിതരുടെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ പുരുഷന്മാരുടെ എണ്ണം 121 ഉം സ്ത്രീകളുടെ എണ്ണം 124 ഉം ആകുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ആകെ ജനസംഖ്യ 245 ആണ്. (ചിത്രം 6.1.1)

ചിത്രം 6.1.1 ലിംഗം

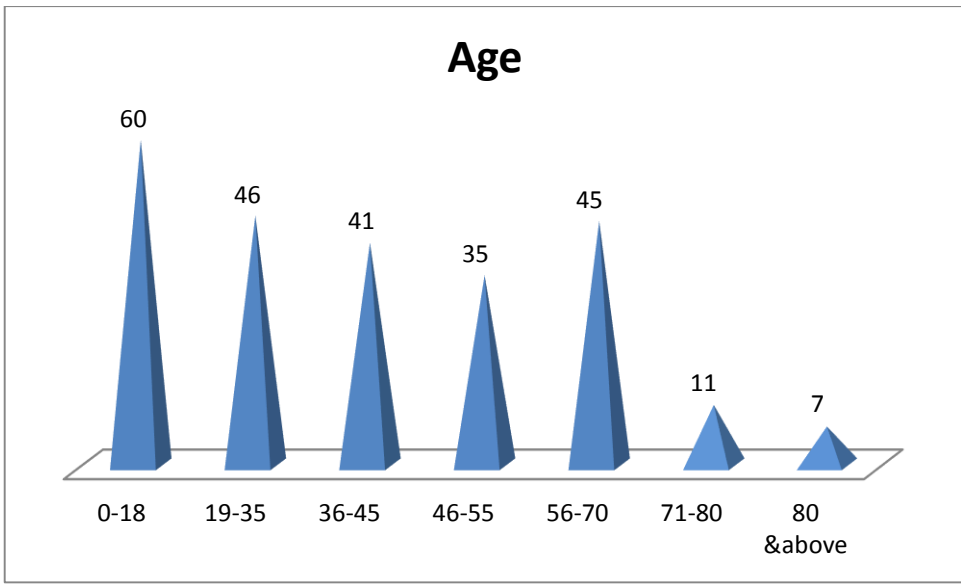


തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

**ആഘാത ബാധിതരുടെ പ്രായം.**

ആഘാത ബാധിതരുടെ പ്രായം വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ (ചിത്രം 6.1.2) ജനസംഖ്യയിൽ 0-18 പ്രായ വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ള 60 കുട്ടികൾ ഉണ്ട്. 19-35 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 46 യുവാക്കളും, 36-45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം 41 ഉം, 46-55 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള വ്യക്തികൾ 35 ഉം ആണ്. 56-70 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള വ്യക്തികൾ 45 ആണ്. 71-80 പ്രായപരിധിയിലുള്ളവർ 11 ഉം, 80നും മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവർ 7 പേരുമാണ്. (ചിത്രം 6.1.2)

**ചിത്രം 6.1.2 ആഘാത ബാധിതരുടെ പ്രായം.**



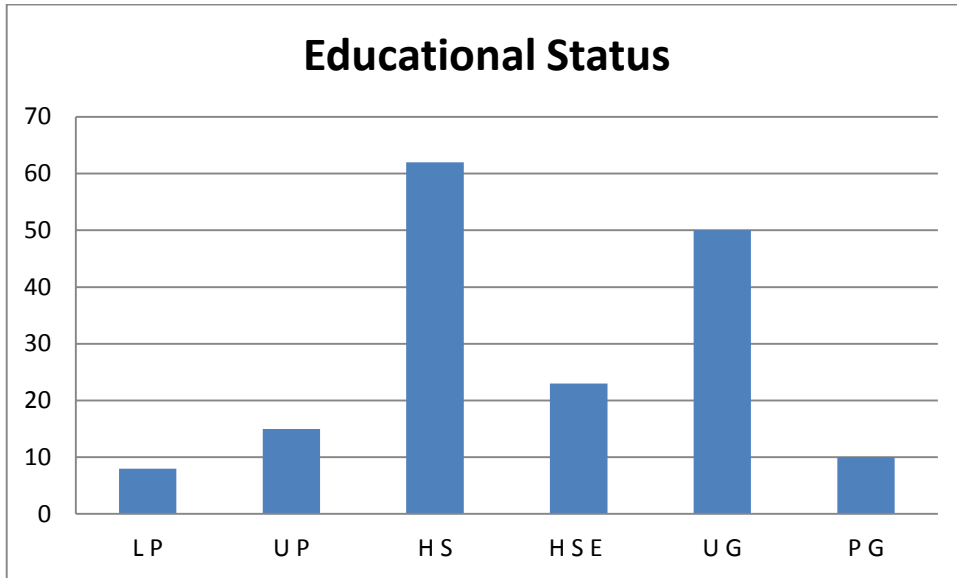
**ആഘാത ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസം.**

ആഘാത ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ പശ്ചാത്തലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തുന്നത് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ 62 പേർക്ക് ഹൈസ്കൂൾ യോഗ്യതയുണ്ട്. അതേ സമയം 23 പേർ ഹയർ സെക്കൻഡറി വിദ്യാഭ്യാസം പൂർത്തിയാക്കിയവരാണ്. 8 പേർക്ക് എൽ.പി.സ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ളപ്പോൾ യു.പി.സ്കൂൾ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ള 15 പേർ മാത്രമാണുള്ളത്. യു.ജി., പി.ജി, പ്രൊഫഷണൽ വിദ്യാഭ്യാസമുള്ള വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം യഥാക്രമം 50 ,10, 25 എന്നിവയാണ്. നിലവിൽ എൽ.പി. ക്ലാസ്സിൽ പഠിക്കുന്ന 14 (29%) കുട്ടികളാണുള്ളത്, 5 (10%) കുട്ടികൾ യു.പി.സെക്ഷനിൽ പഠിക്കുന്നു. 7 (14%) ഹൈസ്കൂൾ തലത്തിലും, 8 (16%) കുട്ടികൾ ഹയർ സെക്കൻഡറി ക്ലാസുകളിൽ പഠിക്കുന്നു. 3 (6%) കുട്ടികൾ ബിരുദത്തിനും, 2 (4%)

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

കുട്ടികൾ ബിരുദാനന്തര ബിരുദത്തിനും പഠിക്കുന്നു. 3 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള 10 കുട്ടികളും ഉണ്ട്. (ചിത്രം 6.1.3)

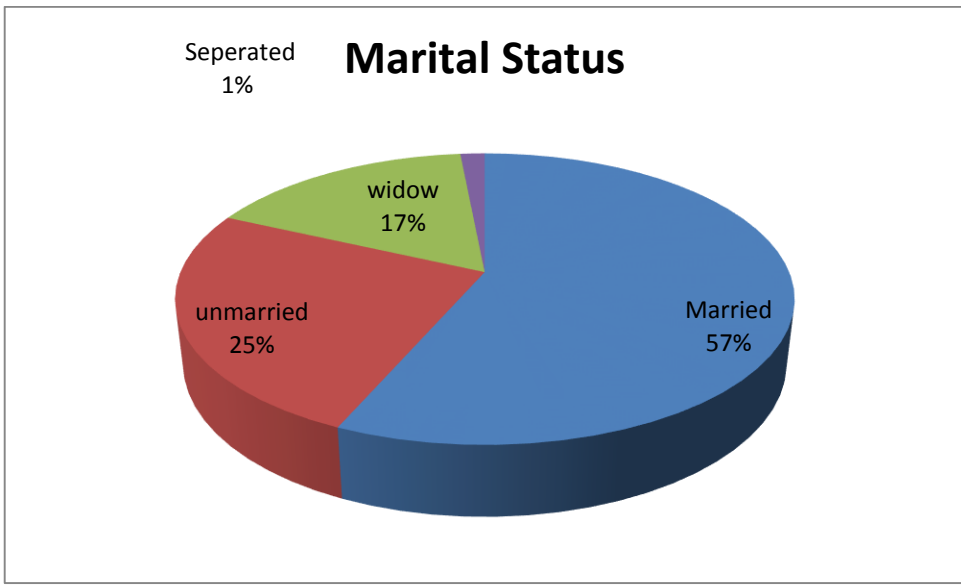
ചിത്രം 6.1.3 വിദ്യാഭ്യാസം



**വൈവാഹികാവസ്ഥ**

പട്ടിക 6.1.4 ൽ കാണിക്കുന്നത് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ മുതിർന്നവരുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥയാണ്. പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതു പോലെ ജനസംഖ്യയുടെ പകുതിയിലധികം പേർ വിവാഹിതരും (112 എണ്ണം), 50 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. 33 വിധവകളും, 3 സ്ത്രീകൾ ഭർത്താവ് ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ടവരും ആണ്.

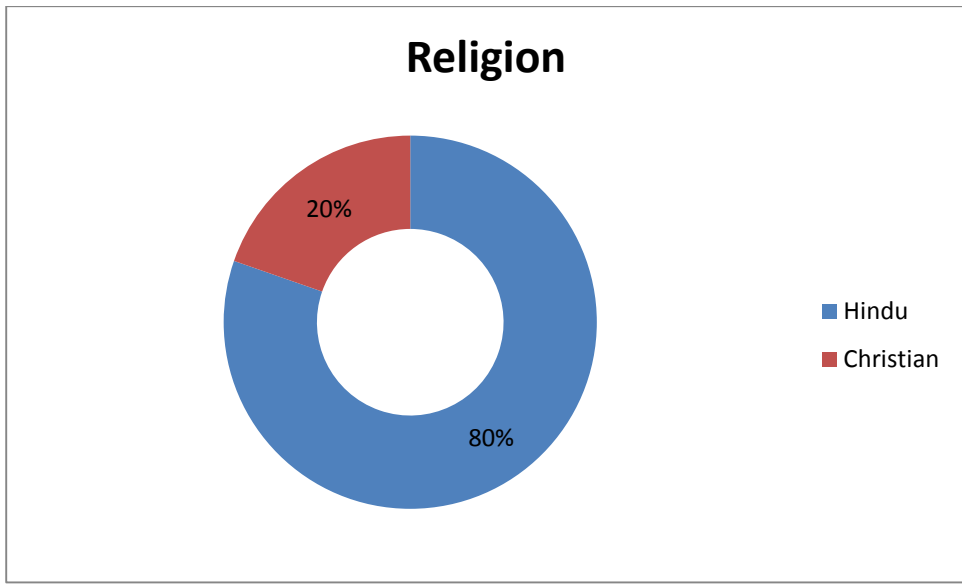
ചിത്രം 6.1.4 വൈവാഹികാവസ്ഥ



പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം  
ആഘാതബാധിതരുടെ മതം

ചിത്രം 6.1.5 ൽ കാണിക്കുന്നത് പോലെ ആഘാതബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗവും അതായത് 49 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന 12 കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻമത വിശ്വാസികളും ആണ്. (ചിത്രം 6.1.5)

ചിത്രം 6.1.5 മതം

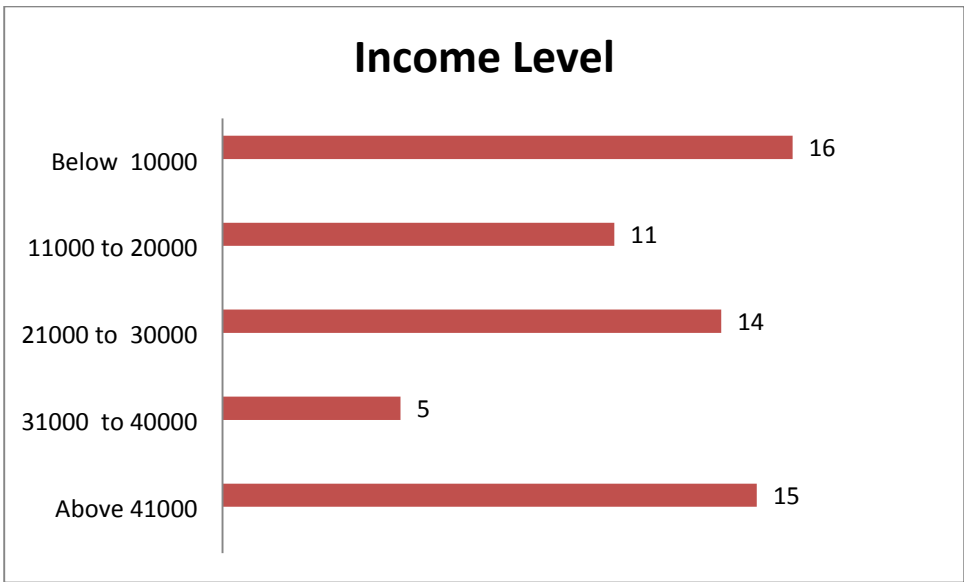


തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

**6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും.**

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ, കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന നിലവാരത്തെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ നൽകിയത് 61 കുടുംബങ്ങളാണ്. ചിത്രം 6.2.1 ൽ 61 ആഘാത കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാന നിലവാരം കാണിക്കുന്നു. മാസവരുമാനം 41,000 രൂപയ്ക്കു മുകളിൽ 15 കുടുംബങ്ങളുണ്ട്. 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രതിമാസം 31,000-40,000 രൂപയ്ക്ക് ഇടയിലും വരുമാനമുണ്ട്. 14 കുടുംബങ്ങൾ പ്രതിമാസം 21,000-30,000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ വരുമാനം നേടുമ്പോൾ 11 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രതിമാസം 11,000-20,000 രൂപയാണ് വരുമാനം. 16 കുടുംബങ്ങൾ 10,000 രൂപയിൽ താഴെയാണ് വരുമാനം നേടുന്നത്. (ചിത്രം 6.2.1)

**ചിത്രം 6.2.1 വരുമാനം**

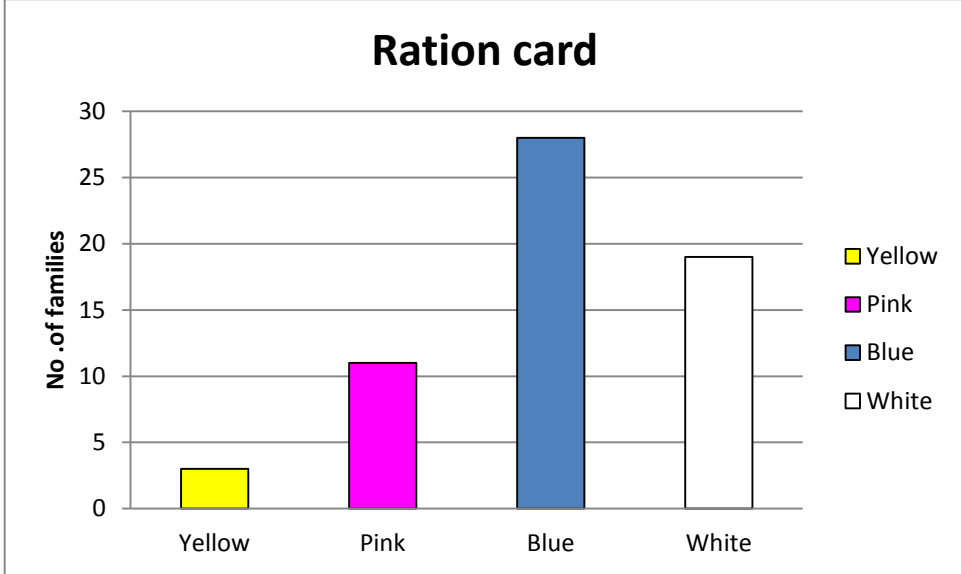


**റേഷൻ കാർഡ്**

ചിത്രം 6.2.2 ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ 3 കുടുംബങ്ങൾ മഞ്ഞ റേഷൻകാർഡ് കൈവശമുള്ളവരും, 11 കുടുംബങ്ങൾ പിങ്ക് റേഷൻകാർഡ് കൈവശമുള്ളവരും ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നവരുമാണ്. നീല റേഷൻകാർഡ് കൈവശമുള്ള 28 കുടുംബങ്ങളും വെള്ള റേഷൻകാർഡുള്ള 19 കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട് എന്നത് സൂചിപ്പിക്കുന്നത് സർക്കാർ മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ ഭൂരിഭാഗവും ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ് എന്നാണ്. (ചിത്രം 6.2.2)

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

ചിത്രം 6.2.2 റേഷൻ കാർഡ്



6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 61 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 കുടുംബങ്ങൾ പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള 60 കുട്ടികളെയും 18 വയോജനങ്ങളെയും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗമായി കാണാവുന്നതാണ്. വയോജനങ്ങളിൽ രണ്ട് പേർ അവിവാഹിതരായ സ്ത്രീകളാണ്. കൂടാതെ 33 വിധവകൾ, ഹൃദ്രോഗിയായ ഒരു വ്യക്തി കിഡ്നി സംബന്ധമായ രോഗമുള്ള ഒരു വ്യക്തി, ശാരീരിക വൈകല്യമുള്ള ഒരു വ്യക്തിയും പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

ചിത്രം 4.7.2 ൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതുപോലെ, 13 സ്ഥലങ്ങൾ താമസാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 9 സ്ഥലങ്ങൾ കച്ചവടാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുമ്പോൾ അതിൽ 5 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേയിലൂടെ കണ്ടെത്തി. കൂടാതെ പട്ടിക ജാതി വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഗവ. ഐ.ടി.ഐ യുടെ ഒരു ഭാഗവും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

**6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

സമീപ പട്ടണങ്ങളിലുള്ള ബിസിനസ്സ്, മിഡിൽ ഈസ്റ്റ് രാജ്യങ്ങളിലെ ജോലി എന്നിവ കുടുംബ വരുമാനത്തിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിലും വലിയ പങ്ക് വഹിക്കുന്നുവെന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ പ്രകാരം വിദഗ്ദ്ധർ കണ്ടെത്തി. ഒരു ന്യൂനപക്ഷം ദിവസ വേതന ജോലികളിലും ഏർപ്പെടുന്നു. ആഘാത ബാധിതരിൽ സർക്കാർ ജോലിക്കാരും സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമുണ്ട്.

**6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ**

തൃശ്ശൂർ പട്ടണം, ഗ്രാമത്തിലെ നിരവധി കച്ചവടക്കാരെയും തൊഴിലാളികളെയും ആകർഷിക്കുകയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്താൻ സഹായിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഒരു ന്യൂനപക്ഷം ജനങ്ങൾ ദിവസവേതന ജോലികളിലും ഏർപ്പെടുന്നു. ആഘാത ബാധിതരിൽ സർക്കാർ ജോലിക്കാരും സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമുണ്ട്.

**6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന്റെ നിരീക്ഷണമനുസരിച്ച് പ്രദേശവാസികൾ പൊതുവെ ഐക്യത്തോടെ ജീവിക്കുകയും പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനായി ഒരുമിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുകയും ചെയ്യുന്നവരാണ്. മത-സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും ഈ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. എങ്കിലും ഇവയൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

കണിമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസ്, നെടുപുഴ കൃഷിഭവൻ, കസ്റ്റർബാ ഗ്രാമം എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ചില ഭരണ സംവിധാനങ്ങൾ. എന്നിരുന്നാലും നിർദ്ദിഷ്ട നെടുപുഴ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി കൊണ്ട് ഇവയൊന്നും പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

**6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ ഒരു ചെറിയ ഗ്രാമമാണ് നെടുപുഴ. തിരക്കേറിയ എറണാകുളം-തൃശ്ശൂർ റെയിൽവേ പാത ഇതിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് യാതൊരു രാഷ്ട്രീയ സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ**

ഏതെങ്കിലും മത സാമൂഹ്യ സംഘടനകൾ ഒന്നും പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷ ബാധിതമാകുന്നില്ലെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം മൂലം ഇവയിൽ ചിലതിലേക്കുള്ള പ്രാപ്യതയിൽ മാറ്റം വരാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. നെടുപുഴയിൽ നിരവധി ക്ഷേത്രങ്ങളും, പള്ളികളും ഉണ്ട്. അതിലേറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായത് വട്ടേപ്പിന്നി ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, കരുതല ശിവ ക്ഷേത്രം, ശ്രീമൂല്യ്ക്കൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം, ഹെർബട്ട് ദുർഗ്ഗാദേവി ക്ഷേത്രം, ശ്രീലക്ഷ്മി നരസിംഹമൂർത്തി ക്ഷേത്രം. കാണിക്കമാതാ പള്ളി എന്നിവയാണ്. വട്ടേപ്പിന്നി വേലയും കാണിക്ക മാതാ പള്ളി തിരുന്നാളും എല്ലാ വർഷവും നെടുപുഴയിൽ ആഘോഷിക്കുന്ന പ്രധാന ഉത്സവങ്ങളാണ്.

**6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ**

തൃശ്ശൂർ ടൗണിനും കോടന്നൂർ വില്ലേജിനും ഇടയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ഗ്രാമമാണ് നെടുപുഴ. ഈ പ്രദേശം നെൽകൃഷിക്കും, മത്സ്യ കൃഷിക്കും പേരു കേട്ടതാണ്. 2008-2014 ലെ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് കുതിച്ചുചാട്ടം കാർഷിക മേഖലയിലെ ഭൂമിയുടെ വിലയിടിയുന്നതിനും അതിന്റെ ഫലമായി ഭൂമി താമസത്തിനും വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും കാരണമായി. സ്വദേശികൾ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലേക്ക് പ്രത്യേകിച്ചും മിഡിൽ ഈസ്റ്റിലേക്ക് കുടിയേറിയതിന്റെ ഫലമായി കുടുംബങ്ങളിലെ വരുമാനം വർദ്ധിച്ചു.

എറണാകുളം-തൃശ്ശൂർ റെയിൽവേ പാതയുടെ ചരിത്രത്തിൽ നെടുപുഴ എന്ന പദം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പതിറ്റാണ്ടുകൾക്ക് മുമ്പ് മുതൽ തൃശ്ശൂർ ടൗണിനെയും കോടന്നൂരിനെയും ബന്ധിപ്പിക്കാനായി നിർമ്മിച്ച റോഡിലാണ് ലെവൽക്രോസ് പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. അന്നുമുതൽ തൃശ്ശൂർ ടൗണിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാനുള്ള എളുപ്പമാർഗ്ഗമാണ് ഇത്. പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് സുരക്ഷിതവും വേഗതയേറിയതുമായ റോഡ് ശൃംഖല അനിവാര്യമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം ഇതിന് ഒരു ഉത്തേജകമായി തീരും.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**



**6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം ആളുകളും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവരും സ്കൂൾ, മതകേന്ദ്രങ്ങൾ, പൗര സംഘടനകൾ, സാമൂഹ്യ ഗ്രൂപ്പുകൾ എന്നീ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ ലഭ്യമാകുന്നവരുമാണ്. തൃശ്ശൂർ ടൗണിനു സമീപത്തായതു കാരണം ആരോഗ്യം, വിദ്യാഭ്യാസം, ഉപജീവനം തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ഈ പട്ടണം വ്യാപകമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

### അദ്ധ്യായം 7

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം.

### 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം വിലയിരുത്തുന്നതിന് പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ സംഘം 4 ഘട്ടങ്ങളിലായുള്ള സമീപനമാണ് സ്വീകരിച്ചത്. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രാഥമിക സന്ദർശനം നടത്തി വിവരശേഖരണത്തിന് ആവശ്യമായുള്ള ചോദ്യാവലി അന്തിമമാക്കി. പിന്നീട് 2-ാം ഘട്ടത്തിൽ മുൻ പരിശോധന നടത്തിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സർവ്വേ നടത്തി പദ്ധതി ബാധിത സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, കുടുംബങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. 3-ാം ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ വെല്ലുവിളികൾ മനസ്സിലാക്കാൻ തെരഞ്ഞെടുത്ത പ്രധാന വ്യക്തികളുമായും പദ്ധതിയുടെ തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അഭിമുഖങ്ങൾ നടത്തി. നാലാംഘട്ടമായി 18 09 2020 വെള്ളിയാഴ്ച രാവിലെ 10.30 ന് നെടുപുഴ ഗവ.വനിതാ പോളി ടെക്നിക് ഹാളിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ചു. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും മറ്റ് തൽപരകക്ഷികൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്കകളും അഭിപ്രായങ്ങളും പങ്ക് വെക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വേദി ആയിരുന്നു അത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസിൽ നിന്നും ശ്രീ സുനിൽ കുമാർ, കൂടാതെ ആർ.ബി.ഡിസി.കെ യിൽ നിന്നും ശ്രീ.രാജൻ എന്നിവർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾക്കും ആശങ്കകൾക്കും മറുപടി നൽകി.

### 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിനായുള്ള ഒരു പ്രധാന അനുബന്ധ സൗകര്യമായി എറണാകുളം-തൃശ്ശൂർ റെയിൽവേ പാതയിൽ 35/400-500 കിമീ ൽ 24E-ം നമ്പർ ലെവൽക്രോസ്സിനു ബദലായി നെടുപുഴ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുവാൻ റോഡ്സ് &

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

ബ്രിഡ്ജസ്സ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ കേരള ലിമിറ്റഡ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ചിലവിൽ മാത്രമല്ല വീടുകളുടെ കുറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതവും കണക്കിലെടുത്താണ് RBDCK പദ്ധതി രൂപരേഖയുണ്ടാക്കിയത്. എന്നിരുന്നാലും നിലവിലുള്ള പദ്ധതി 13 വീടുകളുൾപ്പെടെ 61 കുടുംബങ്ങളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കും. കൂടാതെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് എടുത്തവരെയും അതിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരെയും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കാണാം. പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം വഴി പ്രത്യാഘാത ബാധിതരുടെ ആഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിയ്ക്കും.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽകേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ളപുനരധിവാസപുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ.
- വീടുകൾ നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസ സൗകര്യത്തിന് യാതൊരു കുറവും വരാത്ത രീതിയിൽ യഥാസമയം പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ കൂടുതൽ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് കടകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പു തന്നെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

- പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ ജലവിതരണ സംവിധാനം, ശൗചാലയം, കിണർ തുടങ്ങിയവ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പുനസ്ഥാപിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ സുരക്ഷിതമായ താമസത്തിനും കടകളുടെ പ്രവർത്തനത്തിലും യാതൊരു വിധ ബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- കടകളിലേയ്ക്കും വീടുകളിലേയ്ക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗവും, വാഹന ഗതാഗതവും, ജനസഞ്ചാരവും തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാജ്ജനം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേയ്ക്കും, കടകളിലേയ്ക്കും മതിയായ പ്രവേശനം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

**7.3നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ നെടുപുഴ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്കു ബാധകമാണ്.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**7.4 അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു വേണ്ടി 7,79,73,632.80/- രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് പദ്ധതിയും വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയും വെളിപ്പെടുത്തുന്നു

**7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ**

നിലവിലുള്ള രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 13 വീടുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നു. അർത്ഥനാധികാരി പ്രൊജക്ട് അലൈൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് അനുസരിച്ച് വളരെ കുറച്ചു കുടുംബങ്ങൾക്കു മാത്രമേ ഇതിന്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുണ്ടാകുന്നുള്ളൂ. എന്നിരുന്നാലും എസ്.ഐ.എ ടീം അംഗങ്ങൾ വിവരശേഖരണത്തിന് ചെന്നപ്പോൾ സർവ്വേയിൽ പ്രതികരിച്ച ചിലർ പാലത്തിന്റെ ഇടതുവശത്തു നിന്നുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ കുറച്ചുകൊണ്ടും പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ടും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ മാറ്റം നിർദ്ദേശിച്ചു.

**7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ഭൂരികരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാന

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

ത്തിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

**പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണപദ്ധതി**

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുക
2	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
3	വീടുകൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകുക		വേഗത്തിലുള്ള പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ, കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ താമസത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കും ഭംഗം നേരിടുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
3	ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള		നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനമാർഗത്തി

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

		സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജമതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകുക/മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത കടകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടകക്കാരെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക		ന് ന്യായമായ പരിഗണനനൽകുക
4	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം, ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാര തടസ്സം	സുരക്ഷാ നടപടികൾ, സുരക്ഷിതവും നിർവ്വഹണവുമായ ഗതാഗതം, ജനസഞ്ചാരം, എന്നിവയ്ക്കുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം, ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം എന്നിവ തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളുടെ ആസൂത്രണവും നടപ്പിലാക്കലും
5	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്തവിധത്തിൽ പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശരിയായ വിധത്തിൽ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം ബാധകമല്ല

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

### അദ്ധ്യായം 8

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന

### സംവിധാനം

#### 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43-ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ കണിമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ താഹസിൽദാർ എൽ.എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**



1. ന്യായമായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ചീഫ് സെക്രട്ടറി
- റവന്യൂ സെക്രട്ടറി
- അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പിന്റെ സെക്രട്ടറി
- നിയമ സെക്രട്ടറി
- ഫിനാൻസ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ട ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റിയുടെ നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയത്തിനായി തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യും.

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റിന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ച ശേഷം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

**8.2. ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം നെടുപുഴ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് 2020 മെയ് 25-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ (DCTSR/1456/2019-E4) തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക്ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശേരി ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

**8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക**

RBDCKലിമിറ്റഡ് സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും കാര്യക്ഷമത ശേഷിയോ കാര്യക്ഷമത നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്യും.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം.**

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമമനുസരിച്ച് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ക്രമപ്പെടുത്തണം.

**അദ്ധ്യായം 9**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള  
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ് നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ചെലവ് 8,07,93,632.80 രൂപയായി കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം ഓരോ ഘട്ടത്തിലും വരുന്ന ചെലവുകൾ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

a) നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലത്തിന്റെ വീതിയുടെയും മേൽപ്പാലത്തോട് ചേർന്നുള്ള സർവ്വീസ് റോഡുകളുടെ വീതിയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ്. ഏകദേശം 76.19 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വിപണി വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 7,79,73,632.80 രൂപയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

b) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന RCC കെട്ടിടങ്ങൾ, കിണറുകൾ, ചുറ്റുമതിൽ, ഓടിട്ട കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ മൂല്യം 23,54,60,370.54 രൂപയാണ്.

c) പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചെലവുകൾ ടോക്കൺ വ്യവസ്ഥയിൽ 28,20,000.00 ലക്ഷം രൂപയായി നിർദ്ദേശിച്ചു.

d) GO(P)No.470/2015/RDയുടെ 4 (3), 4 (5) ചട്ടം പ്രകാരം (a), (b), (c) മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ആകെ തുകയുടെ യാദൃശ്ചിക ചെലവായ 5% അതായത് 40,39,681.64 ലക്ഷം രൂപ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

e) അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കൽ, അതിർത്തി കല്ലിടൽ, ഘടനാപരമായ മൂല്യ നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്, സർവ്വേ റിപ്പോർട്ട് എന്നിവ തയ്യാറാക്കൽ, ലേലം, അധിക ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയുടെ ചെലവ് 11.50,000.00 ലക്ഷം രൂപയാണ്. (പട്ടിക 9.1.1)

**പട്ടിക 9.1.1 പദ്ധതി ചെലവ്**

നമ്പർ	വിശദീകരണം	തുക
1	നിർമ്മാണ ചിലവ്	2,35,460,370.54
2	ആവശ്യ വസ്തുക്കളെ മാറ്റി സ്ഥപിക്കൽ	19,50,000.00
3	പദ്ധതിനിർവ്വഹണ കാലയളവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികൾക്കുള്ള ചെലവ്	10,000,000.00
4	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	7,79,73,632.80
5	പുനരാധിവാസ പുന:സ്ഥാപനം	28,20,000.00
6	ആകസ്മിക ചിലവ്-5% (4&5)	40,39,681.64
7	സർവ്വേ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ, ഓവർ ഹെഡ് ചിലവ് എന്നിവ	11,50,000.00
7	പ്രാരംഭ ചിലവ്	11,00,000.00
8	ടെണ്ടർ പ്രസിദ്ധീകരണം	5,00,000.00
9	ജി.എസ്.റ്റി (12%) നിർമ്മാണ ചിലവ്	2,82,55,244.46
	<b>ആകെ തുക</b>	<b>35.42കോടി</b>

**9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും**

ബാധകമല്ല

**9.3.സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്**

പദ്ധതി നിർമ്മാണ ചെലവിന്റെ 50% റെയിൽവേ, പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനു ശേഷം നൽകുന്നതായിരിക്കും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു വേണ്ടി വരുന്ന തുകയും പദ്ധതിയോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള പ്രാഥമിക നിർമ്മാണ ചെലവുകളും കേരള സർക്കാർ കണ്ടെത്തണം. 10.07.2017 തീയതിയിലെ GO(Rt)No.942/2017/PWD പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ ചെലവ് കിഫ്ബി വഹിക്കുന്നതായിരിക്കും.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**അദ്ധ്യായം 10**

**സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി -മേൽനോട്ടവും മുഖ്യനിർണ്ണയവും**

**10.1 മേൽനോട്ടവും മുഖ്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ**

- RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവനോപാധി നഷ്ടമാകാത്ത രീതിയിലും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ താമസ സൗകര്യത്തിന് ഭംഗം വരാത്ത വിധത്തിലും വേഗത്തിലുള്ള പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- സമയാധിഷ്ഠിതമായ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ സമയാധിഷ്ഠിതമായി നീക്കം ചെയ്യൽ

**10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും**

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 ഉം കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.485/2015/RDപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയവും പ്രകാരം.

**10.3. സ്വതന്ത്ര മുഖ്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ**

ബാധകമല്ല

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**അദ്ധ്യായം 11**

**നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ**

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം വേഗതയാർന്നതും സുരക്ഷിതവുമായ റോഡ് ശൃംഖലകൾ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും ഉയർന്ന ജീവിത നിലവാരത്തിനും നിർണ്ണായകമായ ഘടകങ്ങളാണ്. നെടുപുഴ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ ജനസാന്ദ്രതയുള്ള ഒരു ഗ്രാമമാണ്. കൂടാതെ പ്രദേശങ്ങൾ കിടയിലുള്ള ആധുനിക റോഡ് ശൃംഖല പ്രദേശവാസികൾക്ക് പരസ്പര ബന്ധപ്പെടലിന് വളരെ സഹായകരമാണ്. തൃശ്ശൂർ ടൗണിൽ നിന്ന് 6 കി.മീറ്റർ അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ഗ്രാമമാണ് നെടുപുഴ. തൃശ്ശൂർ സ്മാരകം ഒല്ലൂർ സ്മാരകം ഇടയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കോടന്നൂർ-നെടുപുഴ/വെസ്റ്റ്ഫോർട്ട് റോഡ് 35/400-500 കി. മീറ്ററിലുള്ള 24 E നമ്പർ ലെവൽക്രോസ്സ് പതിവായി തിരക്കും ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങളും ഉണ്ടാക്കുന്നു. അതിനാൽ ഈ ഗേറ്റിനു ബദലായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ RBDCK ലിമിറ്റഡ് നിർദ്ദേശിച്ചു. റെയിൽവേ സ്വന്തം കൂടി 547.52 മീറ്ററിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലം യാത്രാസമയം, ട്രാഫിക്, മലിനീകരണം, ഊർജ്ജ പയോഗം എന്നിവ കുറയ്ക്കുകയും സുരക്ഷിതമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

പൊതു സ്ഥലവും സ്വകാര്യ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ ഏകദേശം 30.84 ആർ സ്ഥലം ആണ് പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ജില്ലാ അധികൃതർ കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കണിമംഗലം വില്ലേജിൽ 27 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായി വന്നേക്കാമെന്ന് ജില്ലാ കളക്ടർ വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(22/8/2020) തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം No.DCTSR/1456/2019/E4 61 ഉടമകളെയാണ് സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ കുറവുണ്ടാകാൻ, സ്ഥലത്തെ ചുമയങ്ങളുടെയും നിർമ്മിതികളുടെയും നഷ്ടം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ 5 കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കാൻ, 5 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ തുടങ്ങിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി കാരണമാകുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി കൈവശം വന്നതും വളരെ വർഷമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചു വരുന്നു എന്നതിനാലും പ്രദേശത്തോടുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധം പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന സമയത്ത് പരിഗണിക്കണം. പ്രദേശത്ത് സുരക്ഷിതമായ ഗതാഗതവും മറ്റു പ്രദേശങ്ങളുമായുള്ള ബന്ധപ്പെടൽ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും പ്രദേശത്തെ സ്ഥലവില മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അനുകൂല മനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം, പുനരധിവാസം പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ പരിഹരിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

**11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കണിമംഗലം വില്ലേജിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് വിപരീത ആഘാതങ്ങളുണ്ടെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള നേട്ടങ്ങൾക്കു കാരണമാകും എന്നതിനാൽ വിപരീത ആഘാതങ്ങളേക്കാൾ ഗുണപരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്കാണ് സാധ്യത എന്നതിനാൽ തങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളുമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ താരതമ്യം പ്രാപിക്കും എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലെ കണിമംഗലം വില്ലേജിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**



- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരപദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാതബാധിതമാകുന്ന ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തി പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക.
- വീടുകൾ നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസ സൗകര്യത്തിന് യാതൊരു കുറവും വരാത്ത രീതിയിൽ യഥാ സമയം പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ കൂടുതൽ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് കടകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പു തന്നെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.
- . പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ ജലവിതരണ സംവിധാനം, ശൗചാലയം, കിണർ തുടങ്ങിയവ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പുനഃസ്ഥാപിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭാഗികമായി പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ സുരക്ഷിതമായ താമസത്തിനും കടകളുടെ പ്രവർത്തനത്തിലും യാതൊരു വിധ ബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- കടകളിലേയ്ക്കും വീടുകളിലേയ്ക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗവും, വാഹന ഗതാഗതവും, ജന സഞ്ചാരവും തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാജ്ജനം ഉറപ്പു വരുത്തുക.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

- പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേയ്ക്കും, കടകളിലേയ്ക്കും മതിയായ പ്രവേശനം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

### സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയങ്ങൾ
4. 26/08/2020 തീയതിയിലെ 1949 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം)
5. തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 25/05/2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനവും ഷെഡ്യൂളും (No.DCTSR/1456/2019 -E4)
6. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ നെടുപുഴ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് RBDCK, മെയ് 2018.

**തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ നെടുപുഴ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

# SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

## Final Report

Entrusted by District Administration Thrissur

### LAND ACQUISITION FOR THE CONSTRUCTION OF RAILWAY OVER BRIDGE AT NEDUPUZZHA IN THRISSUR TALUK, THRISSUR DISTRICT



17-11-2020

**Requiring Body**

**SIA Unit**



Roads and Bridges Development Corporation of Kerala Ltd  
(A Government of Kerala Undertaking)

2<sup>nd</sup> Floor, Preethi Building  
MV Road, Palarivattom  
Kochi- 682025, Kerala  
0484-2338205  
rbdckltd@gmail.com  
www.rbdck.com

RAJAGIRI *outREACH*

Rajagiri outREACH  
Rajagiri College of Social Sciences  
(Autonomous)  
Rajagiri P.O., Kalamassery  
Kochi- 683104, Kerala  
0484 2911330-332/2550785  
rossrajagiri@gmail.com  
www.rajagirioutreach.in

## CONTENTS

### List of Tables and Figures

### List of Abbreviations

#### **Chapter 1**

#### **Executive Summary**

- 1.1 Project and public purpose
- 1.2 Location
- 1.3 Size and attributes of land acquisition
- 1.4 Alternatives considered
- 1.5 Social impacts
- 1.6 Mitigation measures

#### **Chapter 2**

#### **Detailed Project Descriptions**

- 2.1 Background of the project, including developer's background and governance/ management structure
- 2.2 Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act
- 2.3 Details of project size, location, capacity, outputs, production targets, costs and risks
- 2.4 Examination of alternatives
- 2.5 Phases of the project construction
- 2.6 Core design features and size and type of facilities
- 2.7 Need for ancillary infrastructural facilities
- 2.8 Work force requirements (temporary and permanent)
- 2.9 Details of social impact assessment/ environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports
- 2.10 Applicable legislations and policies

#### **Chapter 3**

#### **Team Composition Approach, Methodology and Schedule of the Social Impact Assessment**

- 3.1 List of all team members with qualification
- 3.2 Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment

- 3.3 Sampling methodology used
  - 3.4 Overview of information/ data sources used
  - 3.5 Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted
- Chapter 4 Land Assessment**
- 4.1 Description with the help of the maps, information from land inventories and primary sources
  - 4.2 Entire area of impact under the influence of the project (not limited to land area for acquisition)
  - 4.3 Total land requirement for the project
  - 4.4 Present use of any public, utilized land in the vicinity of the project area
  - 4.5 Land (if any) already purchased, alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project
  - 4.6 Quality and location of land proposed to be acquired for the Project
  - 4.7 Nature, present use and classification of land and if agriculture land, irrigation coverage and cropping patterns
  - 4.8 Size of holdings, ownership patterns, land distributions and number of residential houses
  - 4.9 Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last three years
- Chapter 5 Estimation and Enumeration (Where Required) of Affected Families and Assets**
- 5.1 Estimation of families
    - 5.1.1 Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)
  - 5.2 Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights
  - 5.3 Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land of their livelihood

- 5.4 Families which have been assigned land by the State Government or the Central Government under any of its schemes and such land is under acquisition
- 5.5 Families which have been residing on any land in the urban areas for proceeding three years or more prior to the acquisition of the land
- 5.6 Families which have depended on the land being acquired as a primary source of livelihood for three years prior to the acquisition
- 5.6.1 Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own lands)
- 5.6.2 Inventory of productive assets and significant lands.

**Chapter 6 Social Economic and Cultural Profile (Affected Area and Resettlement Site)**

- 6.1 Demographic details of the population in the project area
- 6.2 Income and poverty levels
- 6.3 Vulnerable groups
- 6.4 Land use and livelihood
- 6.5 Local economic activities
- 6.6 Factors that contribute to local livelihoods
- 6.7 Kinship patterns and social and cultural organization
- 6.8 Administrative organization
- 6.9 Political organization
- 6.10 Community based and civil society organizations
- 6.11 Regional dynamics and historical change processes
- 6.12 Quality of the living environment

**Chapter 7 Social Impact Management**

- 7.1 Approach to mitigation
- 7.2 Measures to avoid mitigate and compensate impact
- 7.3 Measures that are included in terms of Rehabilitation and Resettlement and Compensation as outlined in the Act
- 7.4 Measures that the Requiring Body has stated it will introduce in the project proposal

- 7.5 Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extend and intensity of impacts across various groups as identified during SIA
- 7.6 Detailed Mitigation Plan including detailed activities to be carried out for each mitigation strategy, timelines for each mitigation strategy
- 7.7 The SIA plan indicating which measures the Requiring Body has committed to undertake and those that have been proposed, but not committed to be undertaken by the Requiring Body
- Chapter 8 Social Impact Management Plan Institutional Framework**
- 8.1 Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures
- 8.2 Specify role of Non-Governmental Organizations
- 8.3 Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance if any
- 8.4 Timelines for each activity
- Chapter 9 Social Impact Management Plan Budget and Financing of Mitigation Plan**
- 9.1 Costs of all resettlement and rehabilitation costs
- 9.2 Annual budget and plan of action
- 9.3 Funding sources with break up
- Chapter 10 Social Impact Management Plan Monitoring and Evaluation**
- 10.1 Key monitoring and evaluative indicators
- 10.2 Reporting mechanisms and monitoring roles
- 10.3 Plan for independent evaluation
- Chapter 11 Analysis of Costs and Benefits and Recommendation on Acquisition**
- 11.1 Final conclusions on assessment of public purpose, less displacing alternatives, minimum requirements of land, the nature and intensity of social impacts, and viable mitigation measures will address costs
- 11.2 The above analysis will use the equity principle as a framework of analysis for presenting a final recommendation on whether the acquisition should go through or not.



## References

## LIST OF TABLES

<b>Table No,</b>	<b>Contents</b>
1.3.1	Extent of land acquisition
1.5.1	Impacts of the Project
2.3.2	Abstract of Estimate
3.1	SIA Unit- Team Members
3.5.1	Schedule of Meetings
3.5.2	Public Hearing- Concerns and Responses
4.7.1	Statistics of Crops/Trees Affected
5.1.1	List of Affected Persons
6.1.1	Marital Status of Adults
7.6.1	Mitigation Strategy and Activities
9.1.1	Project Cost

**LIST OF FIGURES**

<b>Figure No,</b>	<b>Contents</b>
2.1	Organization Structure of RBDCK Ltd.
4.1	Project Location Map
4.2	Project Location Photograph
4.7.1	Classification of Land
4.7.2	Uses of Land
4.8.1	Total Extent of Land Owned by Affected Persons
4.8.2	Year of Ownership
4.8.3	Nature of possession
6.1.1	Gender
6.1.2	Age of Affected Persons
6.1.3	Education
6.1.4	Marital Status
6.1.5	Religious
6.2.1	Income Level
6.2.2	Ration Card

**LIST OF ABBREVIATIONS**

APL	Above Poverty Line
BA	Bachelor of Arts
BPL	Below Poverty Line
DPR	Detailed Project Report
DSR	Delhi Schedule of Rates
DSS	Diploma in Social Services
FGD	Focus Group Discussion
FIDIC	Federation Internationale Des Ingenieurs-Conseils
GAD	General Arrangement Drawing
GDP	Gross Domestic Product
GO	Government Order
GoK	Government of Kerala
INR	Indian Rupee
IRC	Indian Roads Congress
KM	Kilo Meters
LA	Land Acquisition
LC	Level Cross
LP	Lower Primary
M2	Square Meter
MA	Master of Arts
MoRTH	Ministry of Road Transport and Highways
MSW	Master of Social Work
OBC	Other Backward Communities
PhD	Doctor of Philosophy
PM & IR	Personnel Management & Industrial Relations
PRICE	Project Information and Cost Estimation
PWD	Public Works Department
RBDCCK	Roads and Bridges Development Corporation of Kerala Ltd.
RCC	Reinforced Concrete Piles
RD	Revenue Department
RFCTLAR&R Act	The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
Rs	Rupees
SC	Scheduled Caste
SIA	Social Impact Assessment
UG	Under-Graduation
UP	Upper Primary
WBS	Work Breakdown Structures

## CHAPTER 1

### EXECUTIVE SUMMARY

#### 1.1 Project and public purpose

Transportation systems are backbone for the development of any country. Because of its intensive use of infrastructure, the transport sector is an important component of the economy. The construction of roads and bridges will connect the villages, towns and other localities. The movement of the people will be easier through the construction of bridges and widening of roads. Hence the widening of the roads and construction of bridges are linked with the development of the society. Nedupuzha Rail way Over Bridge is expected to attract more traffic after completion as it would give a direct access to State Highway 22 from Nedupuzha.

The newly proposed ROB with a length of 547.52 m, is suggested as a replacement for the existing Nedupuzha railway gate in L.C.No.24E at Kodannur – Nedupuzha - West fort road which connects Nedupuzha with State Highway 22. The present Nedupuzha railway gate creates a bottleneck situation during peak hours and hence this ROB is very critical in easing the traffic congestion, reducing the travel time and allowing smooth flow of traffic. The project would fit in the rationale for public purpose as it likely to reduce travelling time, traffic, pollution and energy consumption and ensures a safer transportation through the region. Further, as per Section 2 (1) b (i) of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (RFCTLAR&R Act), the project fits in for public purpose.

#### 1.2 Location

It is proposed to acquire approximately 30.84 Ares of land from Nedupuzha in Kanimangalam village, Thrissur Taluk, in Thrissur district. The proposed area belongs to 41 & 43 divisions of Thrissur Corporation. Nedupuzha railway gate is located 6 km towards South from Vadakkunnathan Shiva temple, Thrissur and 1km towards West of Gandhiji Naturopathy Hospital, Thrissur. Railline crosses Kasturba road stretch at Nedupuzha. Many religious places and educational institutions like Govt. Women's Polytechnic College, Govt ITI for SC development located near the rail line cross acts as major source of traffic. Nedupuzha rail way gate is in between Thrissur station and Ollur station in the rail route connecting Palakkad/Shornur- Ernakulam.

### 1.3 Size and attributes of land acquisition

The project is mapped to acquire 30.84 Ares of land in Kanimangalam village and most plots are being used as residential land. And also some shops are located in the area. The identified land comprises of both private as well as public land and includes Dry land, Field, Well, PWD Road and other open land owned by government. As per the Revenue records the said land belongs to Dry land category. The table 1.3.1. Explains the land details which was notified by the District Collector as per the Notification No.DCTSR/1456/2019-E4 dated 22/08/2020 which was published in Kerala Gazattee (Extraordinary) No.1949 dated 26/08/2020.

**Table 1.3.1 Extent of land acquisition**

**Taluk: Thrissur**

**Village: Kanimangalam**

SI. No	Survey number	Type of land	Extent of land (In Are)
1	202	Purayidam	0.0065
2	203/1	Purayidam	0.0120
3	203/2	Purayidam	0.0010
4	218/2	Purayidam	0.0086
5	218/4	Purayidam	0.0112
6	219/1	Purayidam	0.0258
7	220/1	Purayidam	0.0129
8	221/1	Purayidam	0.0017
9	245/3	Purayidam	0.0015
10	246	Purayidam	0.0025
11	317/1	Purayidam	0.0294
12	317/2	Purayidam	0.0330
13	318	Purayidam	0.0092
14	319/4	Purayidam	0.0183
15	355/5	Purayidam	0.0002
16	355/7	Purayidam	0.0044

17	394/1	Purayidam	0.0125
18	394/2	Purayidam	0.0163
19	395/1	Purayidam	0.0048
20	396/1	Purayidam	0.0190
21	396/7	Purayidam	0.0220
22	865/1	Purayidam	0.0187
23	866/4	Purayidam	0.0201
24	866/5	Purayidam	0.0126
25	866/8	Purayidam	0.0019
26	877/1	Purayidam	0.0017
27	877/2	Purayidam	0.0006

#### 1.4 Alternatives considered

Since the proposed ROB is planning to construct as the replacement for the existing railway gate located LC No.24E at Nedupuzha the consideration of alternative is not relevant.

#### 1.5 Social impacts

As per the present alignment for the acquisition of land for Nedupuzha ROB the properties of 61 persons will be affected. During the SIA study, the study team could understand that the project cause displacement of families, loss of land, adverse effect on the structures, loss of livelihood etc. 13 houses in the project area will be affected due to the project out of which 5 will be fully and 8 will be partially affected. Besides a portion of building of the Government ITI for SC development and an office building of a real estate will also be affected. The shops existed in the project area also included in the acquisition. Hence it is understood that the livelihood of the shop owners and the employees working in that shops will also be adversely affected due to the project. The land acquisition also adversely affects the water connection of the residences. Table 1.5.1 explains about the social impacts of the project in general.

**Table 1.5.1 Social Impacts of the Project in General**

Sl.No.	Impacts	Discription
1	Loss of land	61 land owners
2	Displacement of Families	5 families
3	Partially affected residences	8 families
4	Impact on basic facilities	Water Connection (34), Toilet (3) and well(3)
5	Loss of Livelihood	Owners and staff of 5 fully affected shops
6	Loss of structures	Shops (5 fully and 4 partially), Car Shed (1) Compound Wall (51) Gate (48), tiled courtyard (1) dog shed (1)
7	Impact on Government properties	A portion of the building of Government ITI for SC development
8	Loss of trees	Approximately 110 trees

Besides the above said impacts of land acquisition, the dust pollution, the possibility of obstructing the access to the nearby houses/shops and the hindering of the mobility of the people and vehicles during construction period also should be considered for mitigation.

Despite the negative impacts mentioned above, the proposed project is expected to be beneficial for the people in the region as it ensures safer and faster transportation and better access with other regions in the district.

### 1.6 Mitigation measures

The following measures shall be taken to mitigate the impacts like loss of land, loss of residence, loss of attached properties and loss of livelihood which may be occurred due to the land acquisition from Kanimanagalam village in Thrissur Taluk in Thrissur district for the construction of Railway Overbridge at Nedupuzha.

- Compensation shall be provided to the affected families as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and

Resettlement Act 2013 and Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules 2015.

- Resettlement procedures as per the Policies vide G.O.(Ms)No.485/2015/RD dated 23/09/2015 and G.O.(MS)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 issued by Revenue(B) Department, Government of Kerala for the rehabilitation and resettlement package for acquisition of land in the state in lieu of RFCTLAR&R Act 2013
- Ensure the timely resettlement measures without affecting the residential facilities of the displaced families.
- To avoid negative impact on livelihood, resettlement procedures should be done before the evacuation of shops.
- Resettlement of the affected basic facilities like drinking water connection, toilet, well etc. should be done without causing inconvenience to the families.
- Ensure the project construction activities are not affecting the safe stay and functioning of the partially affected houses/shops in the project area.
- Measures should be taken to avoid the hindrance of the access to the nearby houses/shops, vehicle mobility and people's movement during construction period.
- Ensure scientific and timely disposal of waste which may arise out of construction.
- Sufficient access should be provided to the nearby houses and shops after the implementation of the project



## CHAPTER 2

### DETAILED PROJECT DESCRIPTION

#### **2.1 Background of the Project, including developer's background and governance/management structure**

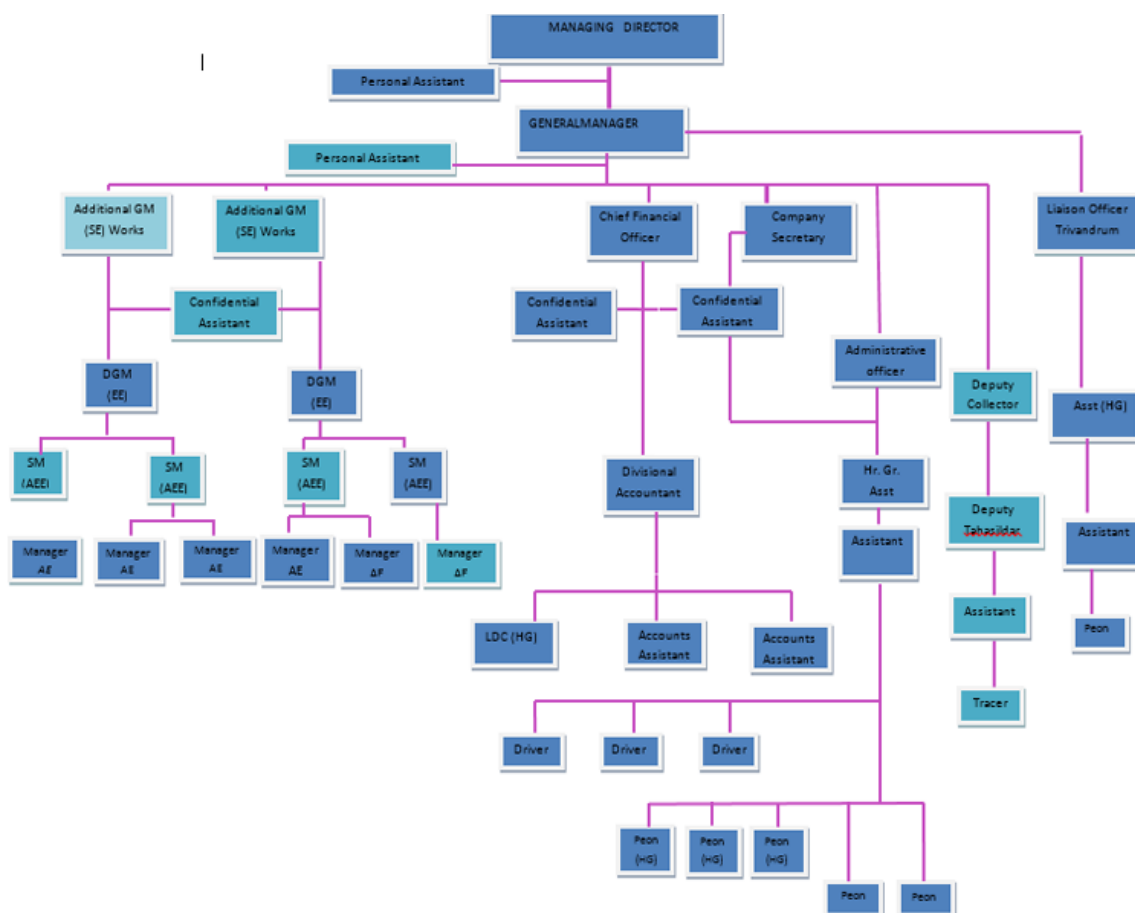
Roads in India are considered as the most crucial mode of transportation; being cost effective and preferred for freight and passenger transport. India has the second largest road network in the world connecting every nook and corner of the country with its 5.23 Million Kilo Meter roads comprising of National/State Highways, Districts and Village Roads (National High Way Authority of India, Annual Report 2016-17). It is estimated that road transportation contributes nearly 4.7 % towards India's GDP; whereas the railways contribute only 1 %. Besides its significance to the economy, roads enable social integration by connecting different regions, institutions and people across the country.

As per the Kerala PWD-Road Bridge Maintenance Policy Order (22/ 10/ 2016), the State has a network of roads over 1.5 Lakh KMs and except the National Highways (1542 KM), all other major roads are being constructed, maintained and managed by Kerala Public Works Department with the funding from Government of Kerala.

Kerala Public Works Department (Kerala PWD) is one of the important departments in the Government of Kerala and operates under Ministry of PWD. Roads and Bridges Development Corporation of Kerala Ltd. (RBDCK) is a company under the Public Works Department of Government of Kerala and is established under the Companies Act 1956 on 23rd September 1999. RBDCK mainly deals with the properties and assets comprising movables and immovable including land, road projects, railway over bridge projects, toll collection rights and works under construction. The organisation is envisioned to create well developed network of roads, flyovers, bridges, other transport infrastructure facilities for improved productivity and economic efficiency of transport that will act as catalyst to the overall development in the State of Kerala. The organisation is headed by a Managing Director and supported by various level managers, officers and support staff.

Figure 2.1

### Organisation Structure of RBDCK



The newly proposed ROB with a length of 547.52 m, is suggested as a replacement for the existing Nedupuzha railway gate in L.C.No.24E at Kodannur – Nedupuzha - West fort road which connects Nedupuzha with State Highway 22. The present Nedupuzha railway gate creates a bottleneck situation during peak hours and hence this ROB is very critical in easing the traffic congestion, reducing the travel time and allowing smooth flow of traffic.

The Government of Kerala have appointed Roads and Bridges Development Corporation of Kerala Limited as a Special Purpose Vehicle (SPV) for the implementation of ROB at Nedupuzha (LC No. 24E at Km 35/400-500) in Thrissur district. The proposed project will be funded through KIIFB vide GO. (Rt.) No. 942/2017/PWD dated 10.07.2017. The project is included in the 2017-18 budget speech (Para 157). All engineering, environmental and

sustainability studies, design requirements, and documentation are done as per the latest revisions and amendments of relevant guidelines of MoRTH/Indian Railways, referring to the publications of Indian Roads Congress (IRC) and Bureau of Indian Standards (BIS).

## **2.2 Rationale of the project including how the project fits the public purpose criteria listed in the Act**

As per Traffic surveys have been carried out more than 100 trains including passenger and goods train passes through this gate on a day. Since the rail way gate is close to Thrissur junction several trains passes through this gate and vehicles have to wait for a longer period of time to cross the gate. During the gate closure at peak hours, the long queue of the vehicles waiting at the level cross leads to heavy traffic congestion and other environmental concerns. ROB is the most viable solution to seize this menace. There will be saving in time and fuel, if vehicles can move through the proposed bridge. Govt. of Kerala has assigned RBDCK with the task of constructing ROB's at the level crosses for decongesting the traffic.

Further, as per Section 2(1) b (i) of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (RFCTLAR&R Act), the project fits in for public purpose.

## **2.3 Details of project size, location, capacity, outputs, production targets, costs and risks**

The proposed ROB, replacing Level Cross (LC) No.24Eat Km 35/400-500 at Nedupuzha is having 547.52 mlength. 30.84 Ares (Approximate) of land comprising of private as well as public land is identified in Nedupuzha of Kanimangalam village at Thrissur Taluk, Thrissur district. The land details are notified by the District Collector as per the Notification No.DCTSR/1456/2019-E4 dated 22/08/2020 which was published in Kerala Gazattee (Extraordinary) No.1949 dated 26/08/2020. These areas are belonging to divisions 41 & 43 of Thrissur Corporation.

The construction of Nedupuzha ROB in lieu of existing LC No. 24E at km 35/400-500 between Thrissur and Ollur Railway stations is included in the budget reply speech 2017 – 2018 (Para No.157). The functional design of the project was finalized as a result of the field study and data investigation using existing information and specifications from various standards.

The total estimated cost of the project is Rs.35.42 crores and cost of land acquisition was projected as Rs.77973632.80.

The proposed ROB will yield an Economic Rate of Return (ERR) of 25.27% and also the Cost Benefit Ratio (CBR) of the project is 1.577, indicates the total benefits from the project is 1.577 times than the total project cost. Cost of civil work is worked out. Other items like electrical works, land acquisition cost, rehabilitation and resettlement cost, utility relocation cost, project management consultancy charge @5% (of estimated cost of construction) are added to the civil work estimate to arrive at the total project cost.

**Table 2.3.2 Abstract of Estimate**

Sl. No.	Description	Amount ( Rs)
1	Cost of Construction ( road works, Bridge works and retaining wall works , stair case, electrical works and Railway portion )	23,54,60,370.54
2	Utility Shifting	19,50,000.00
3	Maintenance during defect liability period	10,00,000.00
4	Land Acquisition	7,79,73,632.80
5	Rehabilitation and resettlement	28,20,000.00
6	Contingency charges at 5% of (4 & 5)	40,39,681.64
7	Cost of alignment demarcation, Laying of boundary stone, preparation of structural valuation report and survey report, auctioning and overhead charges	11,50,000.00
8	Preliminary expenses	11,00,000.00
9	Tender publication charge	5,00,000.00
10	GST @ 12% of construction cost	2,82,55,244.46
	<b>Grand Total in Crores</b>	<b>35.42</b>

It is proposed that 50% of the construction cost will be shared by the Railways. Accordingly, the railway will directly construct the railway portion and will reimburse a portion of the construction cost of the approaches, so that the overall share of railway will be 50% of the

construction cost. The state has to mobilize the entire amount required for the land acquisition and for the construction of approach portion initially.

The major risks identified with the project are adverse weather condition, unforeseen shortages of labour or materials, strikes, disputes and damage to person and property due to fire, flood, earth quake, etc.

#### **2.4 Examination of alternatives**

Since the proposed ROB is planning to construct as the replacement for the existing railway gate located LC No.24E at Nedupuzha the consideration of alternative is not relevant.

#### **2.5 Phases of the project construction**

The requiring body has adopted Work Breakdown Structure (WBS) and a detailed Work Program Schedule is enclosed with Annexure IV in DPR. WBS in project management and systems engineering, is a deliverable-oriented breakdown of a project into smaller components. WBS is a hierarchical and incremental decomposition of the project into phases, deliverables and work packages. It shows a subdivision of effort required to achieve an objective; for example a program, project and contract.

#### **2.6 Core design features & size and type of facilities**

RBDCK currently follow Design and Build contract for executing ROB works. Accordingly RBDCK will invite design and build e-tenders based on approved General Arrangement Drawing (GAD). GAD will specify the salient features of ROB like clear heights required, gradients, width and all horizontal and vertical profile features, by following MoRTH specifications. The span arrangement, type of foundations, substructure and superstructure shall be as per the design of the contractor, which will be proof checked and certified by the project management consultants.

- The total length of the ROB including Railway Portion will be 547.52 m. The Railway span is 37.71 m.
- Nedupuzha side – 313.12m, having 177.12m on embankments with retaining walls, 136 m on RCC trestles.
- Thrissur side – 196.69m, 104.69 m on embankments with retaining walls and balance 92 m portion on RCC trestles

## **DRAINAGE SYSTEM**

The requirement of roadside drainage system and the integration of the same with proposed cross-drainage system shall be worked out for the entire length of the project section. Considering scope for future expansion, permanent drains are to be done at all locations.

The designed drainage system should show locations of turnouts/outfall points with details of outfall structures fitting into natural contours.

## **TRAFFIC SAFETY DESIGNS, ROAD FURNITURE AND ROAD MARKINGS**

Suitable traffic safety features and road furniture including traffic signals, signs, markings, overhead sign boards, crash barriers, delineators etc. are designed. The locations of these features are given in the DPR and also shown in the drawings.

The Design Standards evolved for the project has covered all aspects of detailed design including the design of geometric elements, pavement design and materials. DPR could be referred for details.

### **2.7 Need for ancillary infrastructural facilities**

The proposed ROB at Nedupuzha (LC No. 24E at Km 35/400-500) in Thrissur district which is part of Thrissur -Ernakulam Railway line is significant for the development of the region considering the train and road traffic. The project covers ROB Bridge with two lane carriageway with footpath on one side. Construction of approach roads, Railway span, drainages, traffic safety infrastructure and movement of existing utilities have also incorporated in the Detailed Project Report (DPR). The future needs such as Bus Station and roads etc. may be included while implementing the project as per the scheme and provisions.

### **2.8 Workforce requirements (temporary and permanent)**

Project Management Organisation (RBDCK) shall manage the project with a 3 member technical team which involves in taking up the important decisions for the project. The external project management consultant appointed by RBDCK Ltd. will be responsible for quality control, safety at site and also involves in monitoring the day to day activities at site. The Engineer in charge of the project is bound to hold the responsibilities and authority as mentioned in Federation Internationale Des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) book 1987, 4th edition.

The contractor will be appointed through competitive bidding and has to execute the work as per the conditions mentioned in the contract agreement. The work schedule for the project is prepared by the contractor which will be reviewed by the Project management organisation (RBDCK Ltd.) and external consultancy on a regular basis to ensure timely completion of the project.

## **2.9 Details of social impact assessment/ environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports**

As per the Detailed Project Report (May 2018), the proposed ROB doesn't fall under protected areas such as Forest/Wild Life Sanctuary/NP Areas/Biodiversity Areas/Ecologically Sensitive Areas and hence the prior clearances are not applicable under Forest Conservation Act,1980 nor Wild Life Protection Act,1972.

The DPR published in May 2018 included Technical Feasibility Studies, Cost Benefit Analysis, Risk Assessment and other major investigations such as Topographical /Traffic surveys and Hydraulic/ Geotechnical studies. However as per the available information, no studies to assess social impact of the project are conducted in the past.

## **2.10 Applicable legislations and policies**

The applicable laws on land acquisition, rehabilitation and resettlement for the proposed land acquisition for constructing Nedupuzha ROB in Kanimangalam village in Thrissur Thaluk in Thrissur District are:

- The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
- Kerala The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules 2015
- Government of Kerala – Revenue (B) Department -State Policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition vide G.O (Ms) NO.485/2015/RD dated 23/09/2015.
- Government of Kerala – Revenue (B) Department -State Policy for Rehabilitation and Resettlement Package for Land Acquisition in the State in lieu of RFCTLAR&R Act 2013 vide GO(MS)No.448/2017/RD dated 29/12/2017.
- Right to Information Act, 2005

**CHAPTER 3**  
**TEAM COMPOSITION, APPROACH, METHODOLOGY**  
**AND SCHEDULE OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT**

The Notification No: DCTSR/1456/2019-E4dated22/08/2020 of the Thrissur District Administration published in Kerala Gazette (Extra ordinary) No.1949 dated 26-08-2020, stated that approximately 30.84 Ares of land requires from Kanimangalam village in Thrissur Taluk for a public purpose i.e. for the project of construction of Nedupuzha Railway over Bridge and published the land details. The Notification also reveals that Rajagiri outREACH, Rajagiri College of Social Sciences, Kalamassery is entrusted to conduct the Social Impact Assessment Study of the project as insisted in Section 4 of RFCTLARR Act 2013. Further, a team was constituted by the SIA unit with experts who have engaged in similar projects and deployed them into the project with a set of specific roles and responsibilities. Further, a study team was formed by the SIA unit.

**3.1 List of all team members with qualification**

Social Impact Assessment study of the land acquisition for the construction of Nedupuzha Rail way over Bridge was conducted by 10 members who are experienced in conducting such studies. The study team is headed by the Project Director, Rajagiri outREACH who is the Chairperson of the SIA unit. Details of the study team is given in Table 3.1.

**Table (3.1) SIA Unit- Team**

Sl. No	Name	Qualification and Designation	Experience
1.	Dr. Binoy Joseph	PhD, MA(PM& IR), LLB Consultant	26 years experience in teaching and research
2.	Dr.(Fr.)Saju.M.D.	M.Phil,Ph.D Consultant	13 years experience in teaching and research
3.	Fr.Shinto Joseph	MSW Consultant	5 years experience in teaching and research
4.	MeenaKuruvilla	MSW Chairperson	33 years experience in development sector



5.	Maria Tency.V.S	MA, DSS, Research Associate – SIA Unit	29 years experience in development sector
6.	Biju C P	BA Development Officer-SIA	29 years experience in development sector
7.	Ligi V E	Research Associate	22 years experience in development sector
8.	Divya P G	Research Associate	12 years in development sector
9.	Ranjith K U	Research Associate	27 years in development sector
10.	George V A	Research Associate	32 years in development sector

### **3.2 Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment**

As per Kerala Gazette (Extraordinary) No. 1949 dated 26/08/2020, 27 land plots comprising of public and private land are reported to be acquired in Nedupuzha Village in order to construct Nedupuzha ,ROB and Rajagiri outreach is assigned as SIA unit. However, SIA team of Rajagiri outREACH has identified 61 directly affected Persons who own and hold the land in the Survey Nos 202,203/1, 203/2,218/2,218/4, 219/1,220/1,221/1, 245/3, 246, 317/1,317/2,318,319/4,355/5,355/7,394/1,394/2,395/1,396/1,396/7,865/1,866/4,866/5,866/8, 877/1 and 877/2 through which the alignment has been marked (Survey Marker) for the project.

After conducting a Pilot Study in the project area a unique structured questionnaire was prepared, tested and validated to collect information from affected persons. The questionnaire contains information about the socio-economic background of the families, land details, their views of acquisition etc. By using the pre-tested questionnaire the invigilators of the SIA team conducted a socio-economic survey among the affected families. Telephonic interviews were held to collect the details from the families who were not available in the area during the field visit.

Focus Group Discussion and Key Informant Interviews of Affected Persons, Administrators, Civil Officers and other important stakeholders were also held by the expert qualitative researchers of the SIA Unit to gather common, specific and perceived impact of the project. The published reports and designs from RBDCK Ltd. Ernakulum were also referred in this study.

### **3.3 Sampling methodology used**

As the size of the land to be transferred for the project by the affected person and extent of impact due to latter is unique for each, a population Socio-Economic-Impact Survey was found to be appropriate over sampling method. Further, respondent size was found to be 61 land owners hence was possible to collect the information in the limited timeframe as per the scheme of the study.

### **3.4 Overview of information /data sources used**

Both primary and secondary information were collected and analysed through mixed method by the expert quantitative and qualitative researchers. The primary details were collected through the Socio-economic survey conducted in the affected families. Secondary information was collected at multiple stages from the published reports of RBDCK/Revenue/Corporation/Civil Stations.

A unique structured questionnaire was prepared, tested and validated to collect information from affected persons through Socio-Economic-Impact Survey. A separate questionnaire was prepared for directly affected (land owners) as well as for indirectly affected (tenants and employees of tenants). All affected persons were participated in the survey and have responded to the questionnaire interview. Survey contained questions aimed to collect the information such as Demographic/ Economic/ Family/ Livelihood, details of performing/non-performing assets in the project land and the types/degree of impact. Further, qualitative data through Key Informant Interviews and FGD were also included in the study. The response and data points were analysed through statistical software and findings have reported along with recommendations.

### 3.5 Schedule of consultation with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

As part of the study, multiple meetings/interviews/discussions were held with important stakeholders which is mentioning in Table 3.5.1.

**Table 3.5.1 Schedule of meetings**

Date	Activity/Event/Meeting
12-06-2020	Pilot Study and Key Informant Interviews
17-7-2020	Socio-Economic Survey and Key Informant Interviews
	Meeting with Land Acquisition Officer
11-9-2020	Distribution of Notice and broadcasting about Public Hearing Meeting
18-9-2020	Public Hearing Meeting

#### *Public Hearing*

As part of the Social Impactment Study of the land acquisition for constructing Nedupuzha ROB, a Public Hearing was conducted on 18<sup>th</sup> September 2020 Friday at 10.30 am at Govt women's polytechnic Nedupuzha ,in which the project affected families, representatives of Thrissur Corporation officials from Land Acquisition office, Requiring Body and SIA unit were participated. Sri. K Rajan , M.L.A. of Ollur Constituency was present in the beginning of the Public Hearing. Smt. Sheeba Paulson , councillor inaugurated the public hearing . Smt.Meena Kuruvilla, Chairperson, SIA unit was presided over the meeting and has given a description about the purpose of Public Hearing. SIA study team member Smt..Ligi presented the Draft Report of SIA. The affected families were shared their opinions and anxieties about the proposed land acquisition and the project . The queries and anxieties raised in the Public Hearing was answered by Mr Sunil Kumar from L A General Thrissur and Mr .P Rajan from RBDCK.Ms.Lissy AGM RBDCK ,Kanimangalam Village Officer Shri.Suresh and the officials from SIA unit namely

Sri.Biju.C.P and Smt. Divya were also present in the Public Hearing. The proceedings of Public Hearing were video recorded.

The queries raised in the Public Hearing was given in writing by the SIA unit to the Land Acquisition Officer and to the Requiring Body which was replied by them. The said queries and answers are given in Table 3.5.2.

**Table 3.5.2. The questions/anxieties raised during Public Hearing and the Reply from the Concerned Officials**

**Venue : Govt .Women's Poly Technic hall ,Nedupuzha**

**Date : 18.09.2020**

The questions/anxieties raised during Public Hearing and the Reply from the Concerned Officials

<b>Sl. No</b>	<b>Name of the person opined and survey Number</b>	<b>Question/suggestion</b>	<b>Answer from the officials concerned</b>
1	Balathilakan 219/1	His major source of income is his two shops and it comes under the proposed land area. He suggested that land should be taken equally from both sides of the road, so his major source of income will not be affected. If he loose his livelihood he must provide with fair compensation. He also commented that there should be proper provision for reconstructing his belongings without considering the rule of distance from public road to private property.	The area to be acquired on both sides of the road is marked with a survey stones according to a certain alignment. It is not possible to change the alignment. Loss of private land (with titles) acquired, buildings and other properties attached to the land will be compensated in accordance with the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013. In addition, as per Government Order (GO (MS) No. 448/2017/ RD Thiru, dated 29.12, 2017) those who lose their house and shop, the tenants who run the shop and its employees will be compensated as per the RR package by the District Collector as per the law. Building regulations apply to buildings constructed on the remaining land, as compensation and cost are paid for the acquired land and other properties

			attached to the land.
2	P K Sukumaran 866	He is in doubt that whether his house and shop will be affected due to the land acquisition for the bridge.	<p><b>L A Office :</b> The land under the Survey No.866/4,5,8 is included in the acquisition</p> <p><b>RBDCK:</b> Survey stones were placed on both sides of the alignment for the acquisition of land for the construction of Nedupuzha Rail way over bridge. If you check the alignment stone you will know ,whether you lost your land and house .You can check the alignment from the office of the special Thahasildar L A General Thrissur on any working day at any working time</p>
3	Beena Gopal 202	Her well is partially included in the acquisition , so she wants to see the alignment plan to know about the extent of land to be acquired	<p>Only after a scientific survey ,we can understand the exact measurement of the land that each person will lose .Reply for her other question is same as the answers of the question No 1 and 2</p>

4	Denny Davis 394/1	They are having a new house that recently built on 4 cent land and the proposed bridge will cover their septic tank there is no other ways to reconstruct the septic tank. So proper solution should find before the construction of the road.	The land is acquired for a public purpose. Buildings and other properties attached to the land will be compensated District collector in accordance with the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013. After getting the compensation the land owner itself will rebuild the septic tank and other structures in the remaining space available after the acquisition of the land.
5	Sagilakumar 355/7	He is in an opinion that more land should take from the puramboke land and that will be a relief for the land owners. After taking the maximum land from puramboke they are ready to give their own lands.. Both side of his house is having PWD road .So when he construct a house the corporation rule also should follow .Then he is not having enough space to construct a house .So take more land from puramboke	A specific alignment has been prepared for the construction of the Nedupuzha Railway Overbridge.According to this alignment the land is acquired. For acquiring land survey stones were placed .The project can be completed only after the acquisition of land if it is private or puramboke ,according to the alignment . According to the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013,the District Collector will acquire the land and provide compensation according to the act. After the land acquisition process there will not be any relaxation given for construction in the remaining land according to building rules
6	Balakrishnan 396/1	According to the proposed project their gate and compound wall will affect and the same should reconstruct by	The land is acquired for a public purpose .Buildings and other properties attached to the

		the concerned authorities and also give proper compensation for the acquiring land	land will be compensated District collector in accordance with the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013 .After getting the compensation the land owner itself will rebuild the structures in the remaining space available after the acquisition of the land
7	Deenu Benny 394/1	Their 1.5 cents of land will be acquired .Their request is to take more land from the puramboke land , it will be a relief for the land owners. After taking the maximum land from puramboke they are ready to give their own lands.	A specific alignment has been prepared for the construction of the Nedupuzha Railway Overbridge.According to this alignment the land is acquired. For acquiring land survey stones were placed .The project can be completed only after the acquisition of land if it is private or puramboke ,according to the alignment . According to the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013,the District Collector will acquire the land and provide compensation according to the act. After the land acquisition process there will not be any relaxation given for construction in the remaining land according to building rules
8	Mukundan 218/6	According to the recent survey their well will be distracted and the same has been constructed after digging 5 times, so appropriate solution has to be found. He wants to know where the approach road started	A specific alignment has been prepared for the construction of the Nedupuzha Railway Overbridge.According to this alignment the land is acquired. For acquiring land survey stones were placed .The project can be completed only after the acquisition of land if it is private or puramboke ,according to the alignment .



			According to the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013, the District Collector will acquire the land and provide compensation according to the act. After the land acquisition process there will not be any relaxation given for construction in the remaining land according to building rules
9	Tony V David 319/4	Maximum land will be taken from puramboke land.	A specific alignment has been prepared for the construction of the Nedupuzha Railway Overbridge. According to this alignment the land is acquired. For acquiring land survey stones were placed. The project can be completed only after the acquisition of land if it is private or puramboke, according to the alignment. According to the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013, the District Collector will acquire the land and provide compensation according to the act. After the land acquisition process there will not be any relaxation given for construction in the remaining land according to building rules
10	Paul Parackal	Everything should be informed earlier. Public hearing should be conducted before laying the survey stones. Development should be in a right way by considering the emotion of common people.	<b>L A Office :</b> As per the LARR act 2013, the notice will be given to all the project affected families in every phase <b>RBDCK :</b> The primary step in starting a project is to create an outline or alignment for it. According to the said alignment boundary stones

			are placed on the ground then only the landowners be able to understand the extent to which it will affect the building on their land. The public hearing is also the first step in the acquisition of land
11	Seena Ramesh 317/1-5	She is a widow having two girl children. Her tailoring shop is included in the land acquisition and it is her only source income. They need fare compensation.	<p><b>L A Office :</b> Compensation will be calculated as per the R&amp;R package prepared based on the RFCTLARR Act 2013</p> <p><b>RBDCK :</b></p> <p>Construction of Nedupuzha Rail way over bridge is a public purpose project . Land is acquired for this project is based on the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013.Those who are lost their house ,shops and other lively hood means got compensation as per the R&amp;R package prepared based on the G.O(M,S)No 448/2017/R.D. Thiru. dated 29/12/2017 by District collector. Land Acquisition is being carried out by the Thrissur District L.A. General Special Tahasildar .Any complaints regarding compensation will be able to submit to the Special Tahasildar or District Collector</p>

12	Sinosh S/O Sivanandhan	Sivanandhan is the land owner. He commented that this project doesn't have any transparency and there should be proper and accurate communication while laying the survey stones.	<b>L A Office:</b> As per the LARR act 2013, the notice will be given to all the clients. <b>RBDCK :</b> The answer to this question is same as that of the answer in 1,2,5,11
13	Jyothy Choliparambil  877/1	They are not residing in the proposed place so they couldn't identify the survey stones.	<b>L A Office:</b> The approximate measurement will be measured and inform to the land owners only after publication of 11(1) notification .she will get the details in written, if she furnish the details to L A General Special Thahasildar Thrissur by post. <b>RBDCK :</b> The answer to this question is same as that of the answer in 1,2,5,11
14	T B Chandrabose 309	He is having 3 rented houses which is his major source of income. ¼ part of the line house will destruct during the construction and this affect his livelihood and life. So there should be fair compensation. He also requested to take maximum puramboke land.	<b>RBDCK :</b> The answer to this question is same as that of the answer in 1,2,5,11
15	Baskaran 396/7	He requested to take maximum puramboke land.	<b>RBDCK :</b> The answer to this question is same as that of the answer in 1,2,5,11
16	Leela & Shanthakumari 396	They are 2 unmarried aged women Leela(88)& shantha(75))	<b>L A Office:</b> Compensation will be calculated as per the

		they will lose 2 cent land. Their major source of income is pension. They need more consideration while giving compensation.	R&R package prepared based on the RFCTLARR Act 2013 <b>RBDCK</b> : The answer to this question is same as that of the answer in 1,2,5,11
17	Madhu 866/4	Reasonable compensation should be provided. Their house has been constructed under PMAY scheme (less than 1 year). There is a beauty parlour adjacent to the house There is a chance of displacement	<b>L A Office:</b> Compensation will be calculated as per the R&R package prepared based on the RFCTLARR Act 2013  <b>RBDCK</b> : The answer to this question is same as that of the answer in 1,2,5,11
18	Johnson V I 317/1-6	He is in an opinion that Maximum land will took from puramboke land and that will be a relief for the land owners .This project is actually of less importance in this area and should be implemented in Vadookara.	<b>RBDCK</b> : The answer to this question is same as that of the answer in 1,2,5,11
19	Antria Apartment 246-/p	Electric junction should be placed on another place. Septic tank is near the affected area and should consider while construction. Distance between road and septic tank is 8 inch so they are afraid of destruction of septic tank.Compound wall and gate will be affected	<b>RBDCK</b> : The answer to this question is same as that of the answer in 1,2,5,11
20	P D Winson	Their well is included in the	The land acquisition is for

	319/4	acquisition . There is no another place for a well. Consider an alternative for this alignment.	a public purpose .The area to be acquired on both sides of the road is marked with a survey stones according to a certain alignment. It is not possible to change the alignment. Loss of private land (with titles) acquired , buildings and other properties attached to the land will be compensated in accordance with the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013. In addition, as per Government Order (GO (MS) No. 448/2017   RD Thiru, dated 29.12, 2017) those who lose their house and shop, the tenants who run the shop and its employees will be compensated as per the RR package by the District Collector as per the law. Building regulations apply to buildings constructed on the remaining land, as compensation and cost are paid for the acquired land and other properties attached to the land .
21	Ayyappan Radhakrishnan	Their Wall, land and gate are included in the acquisition, should this reconstructed.	<b>L A Office:</b> Compensation will be calculated as per the R&R package prepared based on the RFCTLARR Act 2013 <b>RBDCK :</b> The land is acquired for a public purpose .Buildings and other properties attached to the land will be compensated by District collector in accordance with the rules and regulations under the RFCTLARR ACT

			2013 .After getting the compensation the land owner itself will rebuild the structures in the remaining space available after the acquisition of the land
22	Chandrika 866/5	There is a chance for displacement of their house.	<p><b>L A Office:</b> Compensation will be calculated as per the R&amp;R package prepared based on the RFCTLARR Act 2013</p> <p><b>RBDCK :</b>Construction of Nedupuzha Rail way over bridge is a public purpose project . Land is acquired for this project is based on the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013.Those who are lost their house ,shops and other lively hood means got compensation as per the R&amp;R package prepared based on the G.O(M,S)No 448/2017/R.D.dated 29/12/2017 by District collector. Land Acquisition is being carried out by the Thrissur District L.A. General Special Tahasildar .Any complaints regarding compensation will be able to submit to the Special Tahasildar or District Collector</p>

23	Salini (santha Balakrishnan) 396/7	There is a chance for displacement of their house. House cannot be reconstructed .They have a doubt that the survey stones are laying incorrectly.	<b>L A Office:</b> Compensation will be calculated as per the R&R package prepared based on the RFCTLARR Act 2013 <b>RBDCK :</b> Construction of Nedupuzha Rail way over bridge is a public purpose project . Land is acquired for this project is based on the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013.Those who are lost their house ,shops and other lively hood means got compensation as per the R&R package prepared based on the G.O(M,S)No 448/2017/R.D.dated 29/12/2017 by District collector. Land Acquisition is being carried out by the Thrissur District L.A. General Special Tahasildar .Any complaints regarding compensation will be able to submit to the Special Tahasildar or District Collector
24	Dharmarajan	There is a chance for displacement of their house and shop .The affected shop is the result of earnings from his hard work .That shop is their only source of income .They need fair compensation.	<b>L A Office:</b> Compensation will be calculated as per the R&R package prepared based on the RFCTLARR Act 2013

			<p><b>RBDCK</b> :Construction of Nedupuzha Rail way over bridge is a public purpose project . Land is acquired for this project is based on the rules and regulations under the RFCTLARR ACT 2013.Those who are lost their house ,shops and other lively hood means got compensation as per the R&amp;R package prepared based on the G.O(M,S)No 448/2017/R.D.dated 29/12/2017 by District collector. Land Acquisition is being carried out by the Thrissur District L.A. General Special Tahasildar .Any complaints regarding compensation will be able to submit to the Special Tahasildar or District Collector</p>
--	--	--	--



### Public Hearing Photos



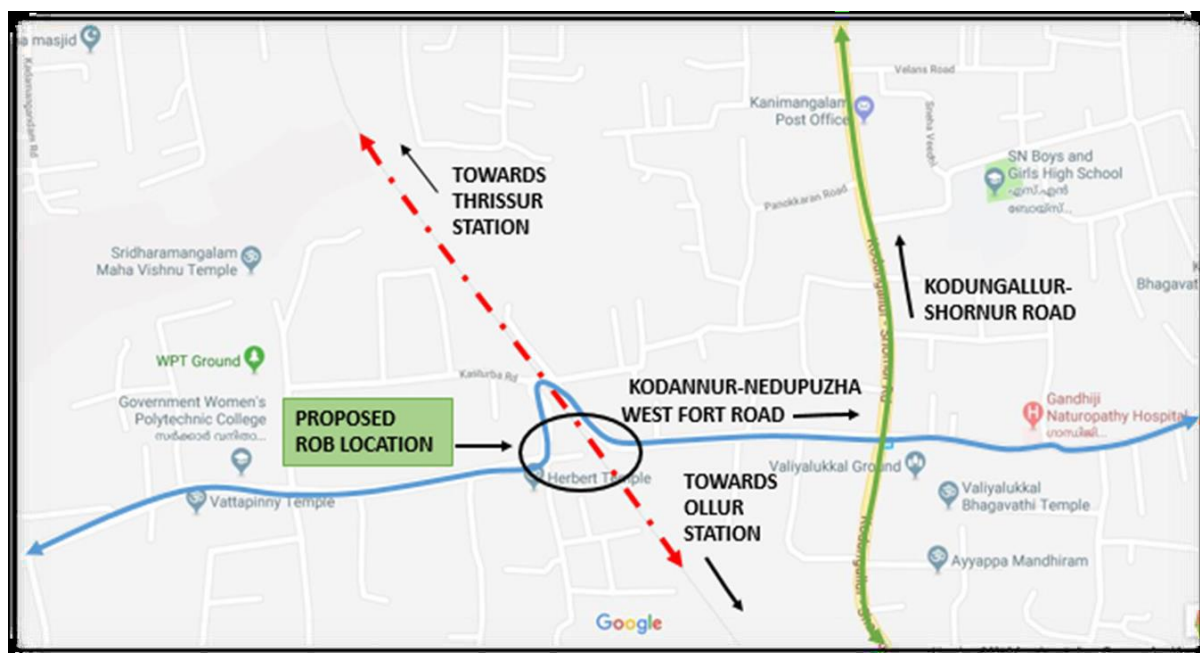
## CHAPTER 4

### LAND ASSESSMENT

#### 4.1 Description with the help of the maps, information from land inventories and primary sources

The proposed Nedupuzha ROB project would require 30.84 Ares (Approximate) of land in Kanimangalam Village of Thrissur Taluk, Thrissur district.. The identified land comprises of both private as well as public land and includes Dry land, Well, PWD Road and other open land owned by government. The ROB will replace Level Cross No. 24E at km 35/400-500 in Ernakulam Thrissur Railway line and connect Nedupuzha with State Highway 22 which will provide smooth flow of traffic. Many religious places and educational institutions like Govt. Women's Polytechnic College, Govt ITI for SC development is located near the level cross. Project location with the help of Google Map is exhibited below.

**Figure 4.1 Project Location Map**



#### 4.2 Entire area of impact under the influence of the project (not limited to land area for acquisition)

Nedupuzha is a small village in Thrissur corporation of Thrissur Taluk. The 547.52 m long ROB will replace Level Cross No. 24E at km 35/400-500 in Ernakulam Thrissur Railway line and connect Nedupuzha with State Highway 22 which will provide smooth flow of

traffic. Nedupuzha gate is in between Thrissur station and Ollur station in the rail route connecting Palakkad/Shornur - Ernakulam.

More than 100 trains including passenger and goods train passes through this gate on a day. Since the gate is close to Thrissur junction several trains passes through this gate and vehicles have to wait for a longer period of time to cross the gate. Many patients from the nearby areas used to get stuck at the level cross on their way to for emergency care. The closure of gate may extend up to few minutes this leads to queuing up of traffic; hence this ROB is critical in relieving the traffic congestion and reducing the travel time.

Many worship places and educational institutions like Govt. Women's Polytechnic College, Govt ITI for SC development are located near the level cross. So the the proposed ROB will bring a significant positive impact in the region.

However as per the present alignment for the acquisition of land for Nedupuzha ROB the properties of 61 will be affected. During the SIA study the study team could understand that the project cause displacement of families, loss of land, adverse effect on the structures, loss of livelihood etc. 13 houses in the project area will be affected due to the project out of which 5 will be fully and 8 will be partially affected. Besides a portion of building of the Government ITI for SC development and an office building of a real estate will also be affected. The shops existed in the project area also included in the acquisition. Hence it is understood that the livelihood of the shop owners and the employees working in that shops will also be adversely affected due to the project. The land acquisition also adversely affects the water connection of the residences.

### **4.3 Total land requirement for the project**

As per the Notification No.DCTSR/1456/2019-E4 dated 22/08/2020 and schedule released by District Collector Trissur, a total extent of 30.84 Ares of land in division No.41 and 43 having Survey Nos.- 202,203/1, 203/2,218/2,218/4, 219/1,220/1,221/1, 245/3,246,317/1, 317/2,318,319/4,355/5,355/7,394/1,394/2,395/1,396/1,396/7,865/1,866/4,866/5,866/8,877/1 and 877/2 from Kanimangalam Village of Thrissur Taluk, Thrissur district is mapped to be acquired. The identified land comprises of both private as well as public land owned by Govt. and includes Dry land, Well, PWD Road and other open land.

#### **4.4 Present use of any public, utilized land in the vicinity of the project area**

PWD road and other open land owned by government are included in the project land for the construction of Nedupuzha ROB which would replace Level Cross No. 24E at km 35/400-500 in Ernakulam –Thrissur railway line.

#### **4.5 Land (if any) already purchased, alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project**

The concerned authorities have mapped to acquire 30.84 Ares of land for the proposed construction of Nedupuzha ROB. As per the available information from the concerned departments, no land has been either leased or purchased for the project yet.

#### **4.6 Quality and location of land proposed to be acquired for the project**

Nedupuzha is a small village located between Kodannoor and Valiyalukkal. Approximately 30.84 Ares of land from Kanimangalam in Survey Nos. 202,203/1, 203/2,218/2,218/4, 219/1,220/1,221/1,245/3,246,317/1,317/2,318,319/4,355/5,355/7,394/1,394/2,395/1,396/1, 396/7,865/1,866/4,866/5,866/8,877/1 and 877/2 are proposed to acquire for the project. The project area belongs to 41 and 43 divisions of Thrissur Corporation. The affected land belongs to “Dry land” category.

#### **4.7 Nature, present use and classification of land and if agriculture land, irrigation coverage and cropping patterns**

As per the Revenue records the affected land belongs to “Dry land” category. The families using the land for residential and commercial purpose. No agricultural land was found in the affected area.

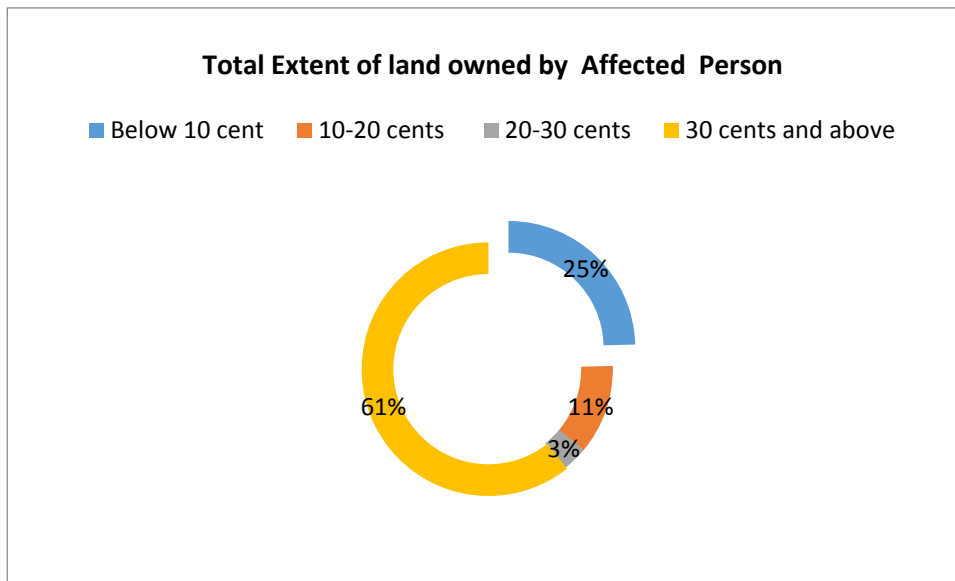
#### **4.8 Size of holdings, ownership patterns, land distributions and number of residential houses**

As per the present design and alignment, the Nedupuzha ROB project would directly affect 61 families whose land is mapped for the acquisition procedures. The survey reveals that Thirteen (13) residential houses including the recently built structures will be affected and out of which 5 shall be displaced.

**Total Extent of land owned by Affected Person**

As illustrated in Figure 4.8.1, 15 persons hold a land area of less than 10 cents ,7 persons hold land area of 10 to 20 cents,2 persons hold land area of 20 to 30 cents and 37 persons hold an area above 30 cents of land (Figure 4.8.1)

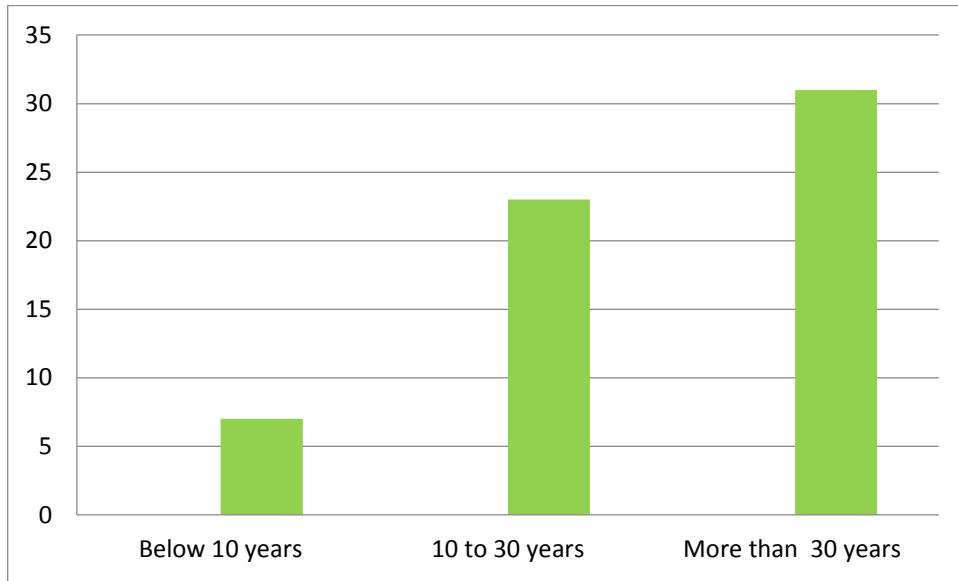
**Figure 4.8.1 Total Extent of land owned by Affected Person**



**Year of Ownership**

The year on which the affected person hold ownership ranges from 7 persons hold their property below 10 years ,23 persons hold their property 10 to 30 years and 31 persons hold their property more than 30 years(Figure 4.8.2)

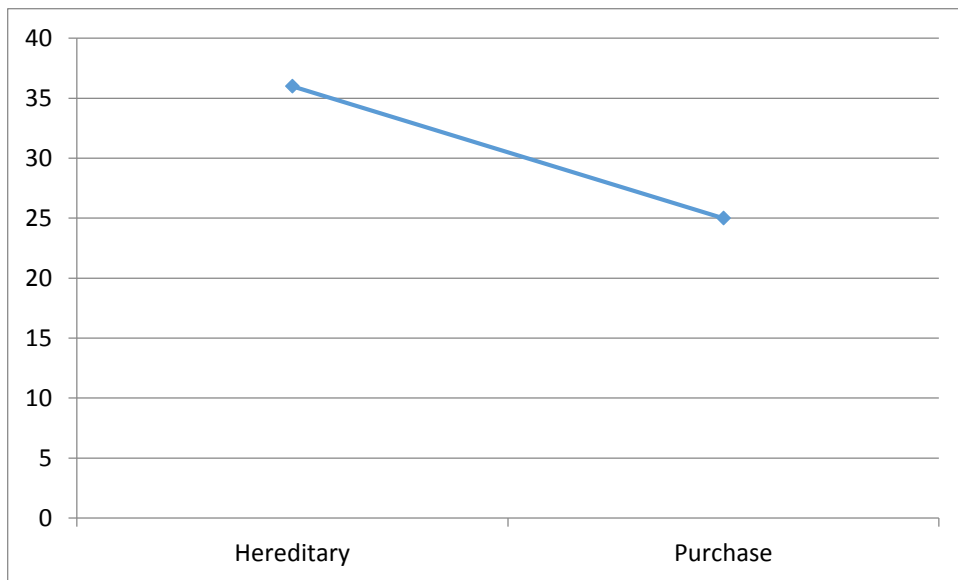
**Figure 4.8.2 Year of Ownership**



**Nature of the Possession**

While thirty six (36) persons have inherited the land from their ancestors, twenty five (25) have bought the land to arrive at ownership (Figure 4.8.3)

**Figure 4.8.3 Nature of the Possession**



**4.9 Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last three years**

As per the data received from the respondents of survey no transaction has been done in the affected land for the last 3 years.

## CHAPTER 5

### ESTIMATION AND ENUMERATION (WHERE REQUIRED)

#### OF AFFECTED FAMILIES AND ASSETS

##### 5.1 Estimation of affected families

There will be possibility of direct and indirect impacts when a land acquired for a public purpose. The owners of the land to be acquired would be considered as the families facing direct impact and those who have been depending on the said land for the last 3 years for their livelihood/residence/any basic facilities would be considered as the families face indirect impact. The SIA team could understand that the land acquisition for the construction of Nedupuzha ROB cause direct and indirect impact.

##### 5.1.1 Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

As per the notification No. DCTSR/1456/2019-E4 dated 22/8/2020 from District Collector, Thrissur, approximately 30.84 Ares belongs to 27 survey numbers is proposed to be acquire for the construction of Nedupuzha ROB in Kanimangalam Village in Thrissur Taluk. The SIA unit could understand that 61 land owners are affected as per the alignment stones laid in the project area. Besides the land owned by Govt ITI for SC development and unauthorised land owned by government also found in the marked area. Hence it is considered as 61 families will be directly affected due to the land acquisition for the construction of Nedupuzha ROB. The table 5.1.1 gives the name and details of these directly affected families and the impacts caused to each families.

**Table 5.1.1.Name, Address and the expected loss to the Land Owners**

Sl.No.	Name & address of the Land Owner	Survey No.	Expected Loss to the Land Owner
1	Sushanth P S ,Thayyil house Kanimangalam Nedupuzha Thrissur	219/1	Loss of land, Compound wall ,gate water connection , a portion of house toilet ,coconut (1),curry leaf (1)
2	Jyothi Polyparambil,Kanimangalam P.O.,Thrissur	877/1	Loss of land,house, compound wall, gate ,toilet, water connection
3	Paul C A, Valappila House, Kanimangalam P.O.,Thrissur	246	Loss of land, Compound wall ,gate Coconut tree (3) and teak (1)



4	Ullas T S, Thayyil House,Kanimangalam P.O,Thrissur	246	Loss of land, Compound wall ,gate,Septic tank, water connection, Coconut (1),teak(1)irumpanpuly (1)
5	T.A.Jose, Thalappillil House, Kanimangalam P.O.,Thrissur	246/p	Loss of land, toilet, compound wall and gate,Coconut tree(1)
6	Kunjandimon, President flat residents association	246	Loss of Land, compound wall and gate
7	Sudeesh,Adlux group		Compound wall and gate
8	Radhakrishnan,Alathukattil, Nedupuzha ,Thrissur		Compound wall and gate,water connection
9	Saravanan T.A., Thayyil House, Valiyalukkal,Nedupuzha	218/2	Loss of land, compound wall and gate,water connection, water tank,coconut(1),jackfruit (1)
10	Sundaran T.A.Thayyil house ,Valiyalukkal ,Nedupuzha	218/2	Loss of land,compound wall and gate, water connection,garden ,tiled courtyard ,dog shed coconut tree(1)mango tree (1) jack fruit (1)
11	Beena Gopal, Thekoot kalarical,Valiyalukkal	202	Loss of land, compound wall,gate well ,Pazhmaram (3)
12	Balambika and Manoj,Thaikuttathil, Nedupuzha,Thrissur,Valiyalukkal		Loss of land ,compound wall and gate, Pepper (1),jackfruit (1),coconut(1)
13	Kavitha K, Kollathekattu,,Nedupuzha P.O.,Thrissur	220/1	Loss of land ,compound wall ,gate and shed
14	Mukundan,Kuruveparambil, Nedupuzha Road	218/6	Loss of land ,compound wall ,gate ,garden and well
15	Gopidasan,Onkathil,Nedupuzha Road	219/1	Loss of land ,compound wall ,gate ,garden and Mango tree (1)
16	Sivanandan,Thayyil (H), Valiyalikkal,Nedupuzha Road,		Loss of land ,compound wall ,gate , teak (1) apple tree (1)
17	Chandran, Kizhuvackal House,Nedupuzha Road	219/1	Loss of land ,compound wall ,gate , water connection,walk way
18	Balathilakan,Kizhuvakkal House, Kanimangalam P.O.,Nedupuzha road	219/1	Loss of land , real estate office room, electricity , water connection, walk way to home
19	Asha Surendran, Thayyil House, Nedupuzha.,Thrissur	219/1-3	Loss of land ,compound wall ,gate , teak (1)coconut(2)
20	Sooryan, Kizhuvackal House,	219/1	Loss of land , electrical

	Nedumpuzha road,Thrissur		repair shop, water connection, electricity
21	Muralidharan A.K. Arekkattil,Nedupuzha	396/1	Loss of land ,compound wall ,gate,shop, water connection, guava tree(2)coconut(2) ,
22	Divakaran T.R.,Thayyil House, Nedupuzha,Thrissur		Loss of land ,compound wall ,gate , water connection, cherry(1) mango tree (1)
23	Deenu Deny,Kuttikattu House, college road, vattapinni,Thrissur	394/1	Loss of land , front portion of the house compound wall ,gate , septic tank,shop, water connection, mango tree (1) guava (1),flowering plants
24	Sunil Kumar, Thayyil House, Nedupuzha P.O.,Trissur	395/1	Loss of land , compound wall ,gate, water connection,, mango tree (1)
25	Sajilakumar O.S., Odathumparambil House, Nedupuzha P.O.,Thrissur	355/7	Loss of land , compound wall ,gate, water connection, mango tree (1)
26	Francis P.T., Puthenpurackal House, College Road,Nedupuzha-680 007	394/1	Loss of land , compound wall ,gate, water connection, mango tree (2) neem (1),curry leaf (6)
27	Leela and Santhakumari, Mekkat House, Nedupuzha P.O.	396	Loss of land , compound wall, water connection, mango tree (1)
28	Bhaskaran (Late), Santha A G ,Thekkedath house P.O.Nedupuzha	396/7	Loss of land , compound wall,gate ,house(displacement) water connection, jackfruit tree (1)
29	Bhaskaran (Late), Mohini,Arekkattil, P.O.Nedupuzha	396/7	Loss of land , compound wall, water connection,
30	Ramesh Nair, Vinod Bungalow, Panchavadi, 1st Lane, Ahamadabad-380006	317	Loss of land , compound wall, gate
31	Jincy jose., Koonamavu House, Nedupuzha P.O.,Thrissur	395/1	Loss of land , compound wall, gate,water tank(under),guava (1)
32	Chandra Bose T.G., Thayyil House, Nedupuzha P.O.,Thrissur	396/1	Loss of land , compound wall, gate, front portion 4 house,water connection

33	Rahul Ramachandran,Theyyil House, Nedupuzha	394	Loss of land , compound wall, gate, ,water connection,mango tree (1),Neem (1),curry leaf (1),flowering plant
34	Girija Das, Melepurackal,. Nedupuzha	317/2	Loss of land , compound wall, gate, ,water connection,mango tree (1)
35	Thankamani, Theyyil House, Nedupuzha	395/1	Loss of land , a portion of house ,water connection,
36	Jose Antony		Cycle shop ,chiken center and SNDP office
37	Radha, Cheenakkal House, Nedupuzha P.O.	355/6	Loss of land , compound wall, gate
38	Sheeba Rajendran, Thayyil House, Nedupuzha P.O.,Thrissur	394	Loss of land , compound wall, electricity ,Mango tree (1),Neem (1),mangostin (1)
39	Lonappan, Chittilappilly, Nedupuzha,Thrissur	394/2	Loss of land , compound wall, water connection, Mango tree (2),plantain (1) flowering plants
40	Sajeev, Ponnampura House, Nedupuzha,Thrissur		Loss of land , compound wall, gate
41	P K Sukumaran ,Panaparambil House,Nedupuzha	866	Loss of land , house (displacement),water connection ,mango tree (2), mahagani (1)shop
42	Bhaskakaran, Kariyangadan House, Nedupuzha,Thrissur	394/2	Loss of land , compound wall, gate, Car shed ,water connection
43	Tony V Davis ,Valat Kuttikadan Nedupuzha ,Thrissur	319/4	Loss of Land , compound wall, gate, a portion of house ,mango(1),coconut(1)
44	Philomina,Nilamkavil House, Nedupuzha	319/3	Loss of land , compound wall, gate, coconut (3),mango tree(3),matty(3)
45	Madhu ,Mootharan House, Herbet Nagar,Nedupuzha P.O.,Thrissur	866/4	House (Displacement) ,beautiparlour ,water connection, compound wall,gate ,electricity ,Mango tree(2),Pepper (1),vegetable ,puriga(1),kanikonna (1)
46	Sasikala, Thekkayil House, Nudupuzha Gate	239/75	Land, compound wall,gate
47	Wilson P D ,Padikkal house Nedupuzha	319/4	Land, compound wall,gate,well,water connection ,Guava

			(1),see the fruit (1),mango tree (1)
48	Benny Davis Valappat Kuttikadan House, Nedupuzha P.O.	319/3,26,27	Land, compound wall,gate, mango tree(1)
49	Johnson ,Herbert Nagar Johnson stores ,Nedupuzha	317/1-6	3 rooms ,2 room given for rent
50	Venugopal, Thayyil House, Nedupuzha P.O.	318	Land , compound wall, gate,
51	T.K.Chandran,Thayyil House, Nedupuzha P.O,Thrissur	318	Land , compound wall,gate,water connection,muringa(1),atha (1),pazhmaram (6)
52	Nadhan,Thayyil House, Nedupuzha	395/1-2	Land, a portion of the house, water connection
53	Beena K.T., Chiramel,Nedupuzha	318/pt7	Land , compound wall,gate,water connection,kanikonna(1)
54	Dharmajan, Melootta, Nedupuzha -680 015	396/7	Land, a portion of the house (displacement) , compound wall,gate,water connection, shop
55	Biju T.G., Thayyil House, Nedupuzha P.O.	318	Land,compound wall,gate,water connection, coconut tree (2),mango tree (2),jackfruit (2) Neem (1)
56	Paul Parakal, Parakal House, Panamuku, P.O.Nedupuzha,Thrissur-680 007		Land ,compound wall,gate,three phase connection, coconut tree (1),guava (1)Rambutan (1)
57	Mythili C, Kalathil Paurnamei, Nedupuzha-680 007	319/3	Land ,Compound wall,gate, mango tree(4)
58	Sivanandan(late), Sinosh &Sumesh, Thayyil House, Nedupuzha Railwaygate,Thrissur		Land ,Compound wall,gate, teak (1),see the fruit(1),apple tree (1),
59	Sandhya Rani, Madathil House, Nedupuzha P.O.,Thrissur		Land ,Compound wall,gate,well,water connection,jackfruit (1) coconut (3)
60	Seena Ramesh Chennat house Nedupuzha P O	317/1-5	Tailoring shop
61	Chandrika ,Mannath (H),HMC Nagar Nedupuzha P O	866/5	Loss of land ,house (displacement),water tank, water connection

**5.2 Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights**

None of the families belong to Scheduled Tribe is included in acquisition and the area is not belonging to a forest land.

**5.3 Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land of their livelihood**

The common property resource for the livelihood of the families are not present in the project area.

**5.4 Families which have been assigned land by the State Government or the Central Government under any of its schemes and such land is under acquisition**

No such families are found in the project area

**5.5 Families which have been residing on any land in the urban areas for preceding three years or more prior to the acquisition of the land**

Out of the 61 affected land owners 44 families are residing in the project area.

**5.6 Families which have depended on the land being acquired as a primary source of livelihood for three years prior to the acquisition**

As per the information received through the survey the SIA unit could understand that 5 land owners will lose their livelihood as rent/income received from the affected shops. Besides the 5 tenants who run business in the affected shop will also lost their livelihood.

**5.6.1 Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own lands)**

There are 5 tenants who run business in the affected shop for more than 3 years. Since these shops may be fully affected these families will lose their livelihood.

**5.6.2 Inventory of productive assets and significant lands.**

The in and around areas of Nedupuzha Level Cross is a known habitat for living as well as for farming and is reported that 13 residential buildings may be affected including the recently built structures. Statistics of productive trees to be affected are illustrated in Table 5.6.2.1.

**Table 5.6.2.1.Statistics of Crops/ Trees affected**

Sl.No.	Type of Tree	No. of Units
1	Mango Tree	26
2	Pepper Vine	1
3	cherry	1
4	Jackfruit Tree	5
5	Moringa	1
6	Coconut Tree	19
7	Curry leaf	7
8	Puriga	1
9	Matty	3
10	Lemon	1
11	pomegranite	1
12	Mangostin	1
13	Mahagani	1
14	Seetha fruit	2
15	Atha	1
16	Rambutan	1
17	Teak	5
18	pazhmaram	10
19	Irubanpuly	1
20	Neem Tree	4
21	Tapioca	1
22	Apple tree	2
23	papaya	1
24	Guava Tree	5
25	Plantain Tree	2

## CHAPTER 6

### SOCIAL ECONOMIC AND CULTURAL

#### PROFILE (AFFECTED ARE AND RESETTLEMENT SITE)

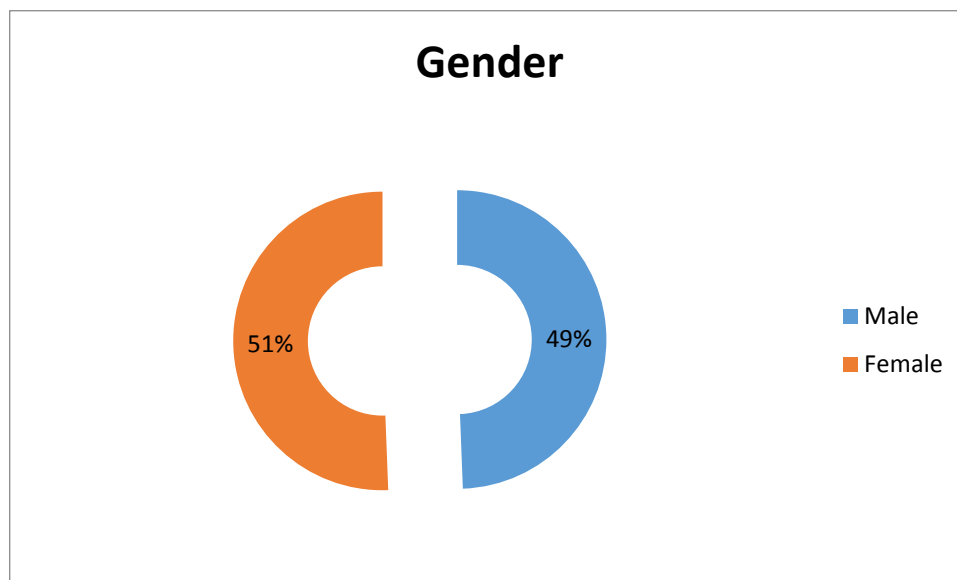
Nedupuzha is a quiet and serene rural village in Kanimangalam village of Thrissur District. The busy Ernakulam –Thrissur railway line passes through the region and the proposed project is devised to replace the gated Level Cross in the village. It is understood that 61 families will be directly affected with the project and the details furnished herewith are the results of the household Socio-economic survey conducted in these affected families.

#### 6.1 Demographic details of the population in the project area

##### Gender of the Project Affected Families

The gender statistics of the affected families reveal that male population (N= 121) and female group (N=124). So the total population of the affected population is 245. Figure 6.1.1

**Figure 6.1.1 Gender**

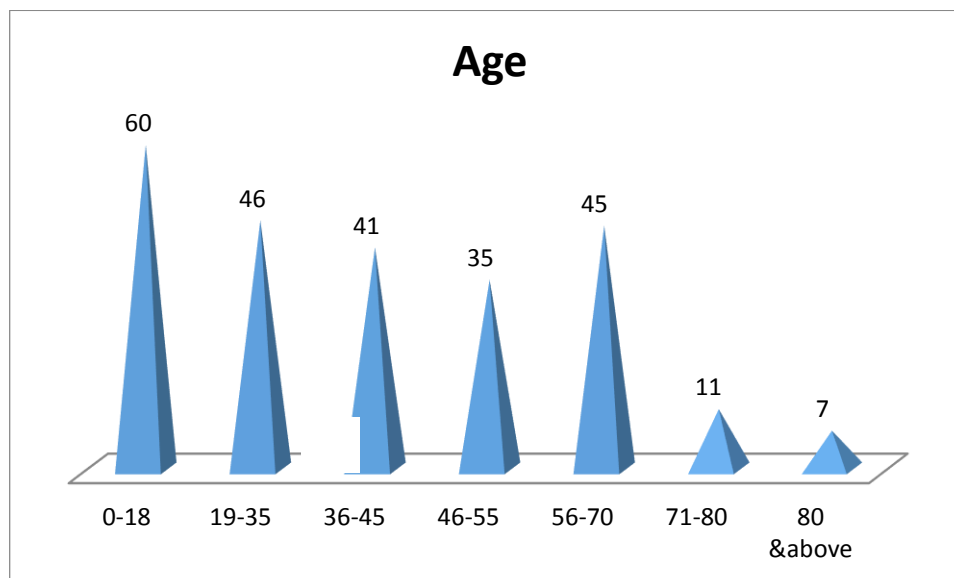


##### Age of affected persons

Among the project affected persons 60 are in the age group of 0-18 and 46 are in the age group of 19-35, 41 persons are in the age group of 36-45 and 35 members are in the age

group of 46-55. 45 persons are in the age group of 56-70 and 11 members are in the age group of 71-80 The remaining 7 members' age are 81 and above. Figure 6.1.2

**Figure 6.1.2 Age of affected persons**

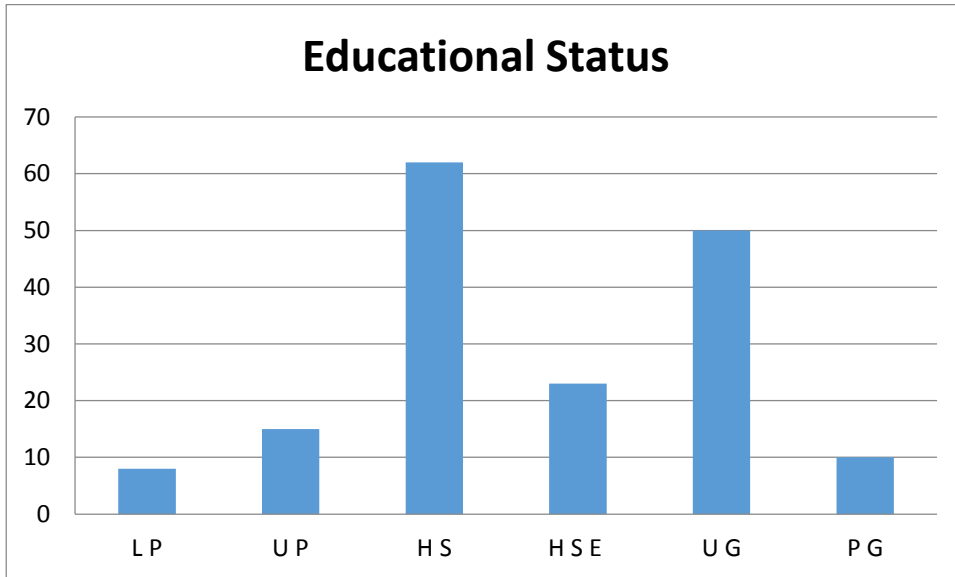


### **Education of affected persons**

With regards to the education background of the affected persons, survey reveals that sixty two (62) people in the affected families have High School qualification, whereas Twenty three (23) were completed Higher Secondary School education. While eight (8) have LP School qualification, Number of persons with UP School qualification is fifteen (15). Number of individuals with UG and PG qualification are fifty (50) and ten (10) respectively. The remaining twenty five (25) individuals have professional degree. Besides this survey reveals the educational status of the people who haven't completed their education fourteen( 29% )of them are continuing their education in L.P and five(10% )of them in U.P. seven(14% )of them completed their education in High School and eight (16%) in Higher Secondary. three (6%) are under graduates and two ( 4%) are Post Graduates. Among them ten(21%) of them are not in the age of going to school. (Figure 6.1.3)



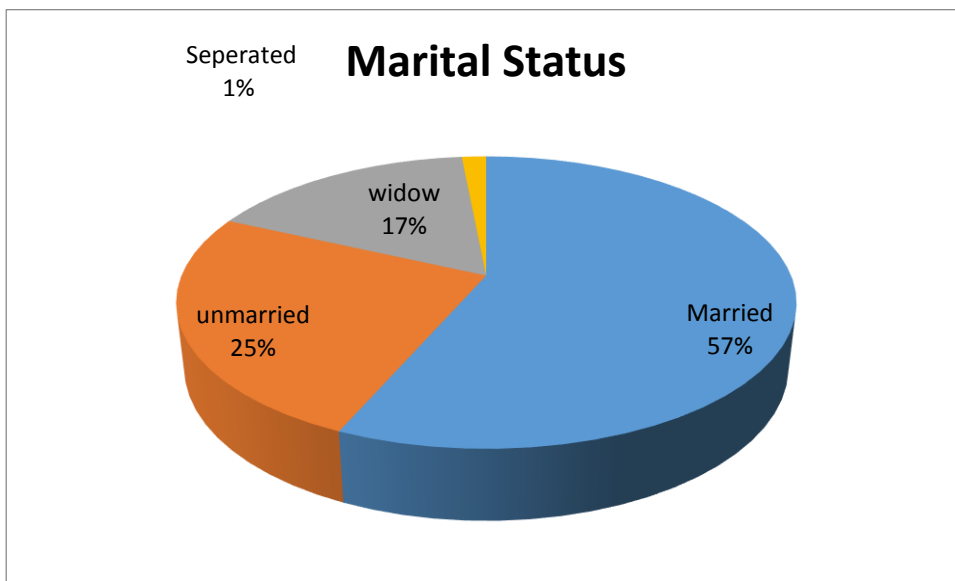
**Figure 6.1.3 Education**



**Marital Status of adult persons**

As illustrated in Table 6.1.4 detailing the marital status of adults in the affected families, were their half of the population is married (N=112) and fifty (50) are reported as unmarried. Survey also counts Thirty three (33) persons are widow and the remaining three (3) is separated & divorced Figure 6.1.4

**Figure 6.1.4 Marital Status of adult persons**

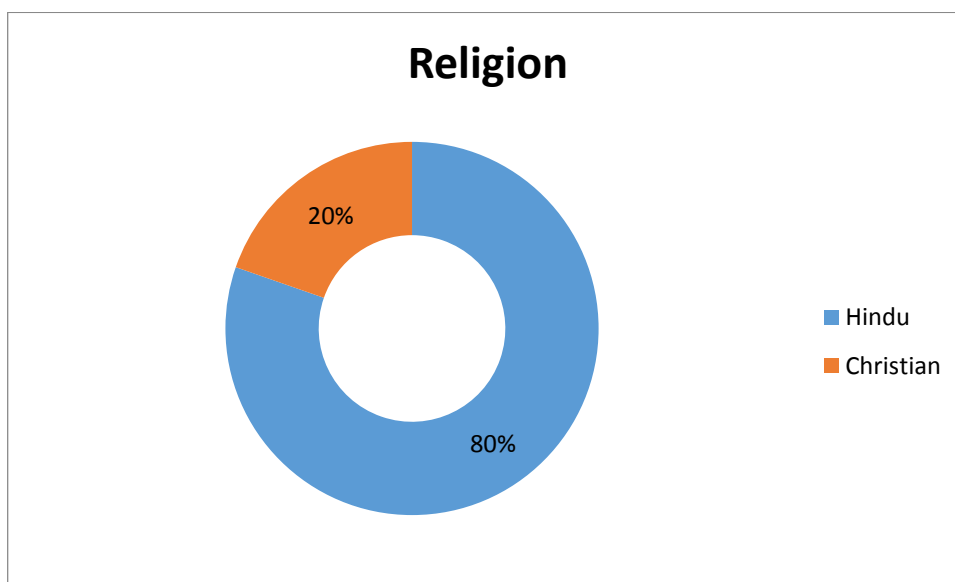


### *Social Background of the Affected Families*

#### **Religion of the affected families**

As given in the figure 6.1.5, Hinduism is dominated among the affected persons as 49 families follow the religion and the remaining 12 families follow Christianity Figure 6.1.5

**Figure 6.1.5 Religion**

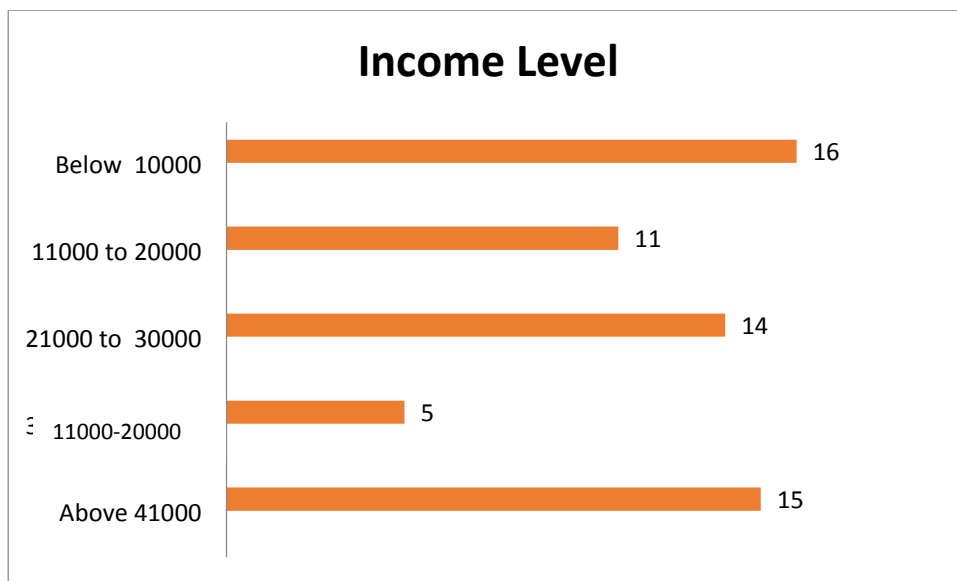


#### **6.2 Income and poverty levels**

With regards to the income level of the population, fifty seven (61) affected families have promptly participated in the survey and two respondents didn't give the required information.

Figure 6.2.1 furnishes the income level of 61 affected families. Fifteen (15) families earn Rs.41000 and above per month. Five (5) families fall in INR 31,000-40,000 category while fourteen (14) families earn between INR 21,000 and 30,000. Eleven (11) families earn between INR 11,000-20,000 and sixteen (16) families earn below 10000/- per month.

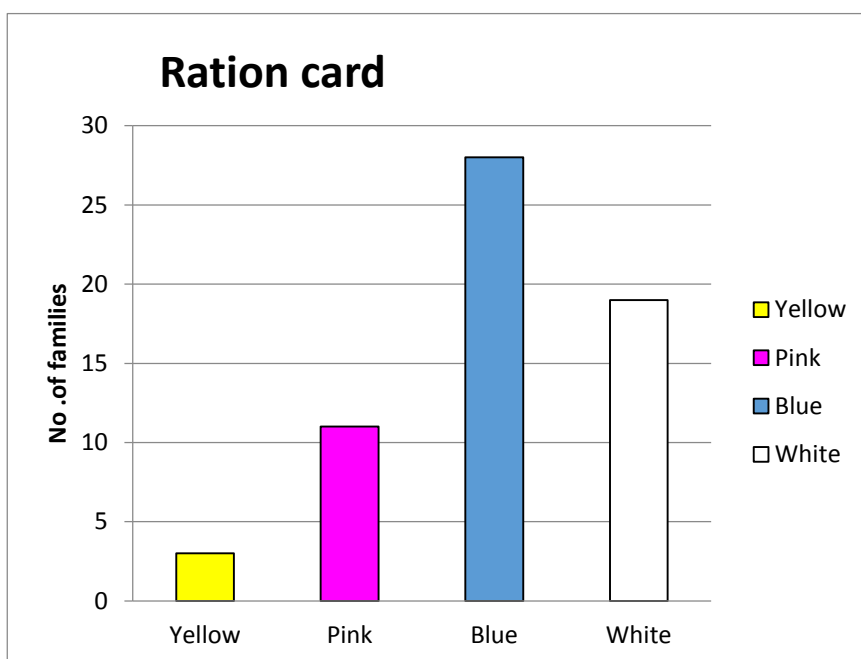
Figure 6.2.1 Income level



Ration card

As illustrated in Figure 6.2.2, three (3) families hold yellow ration card, eleven (11) families hold Pink ration card and is classified into Below Poverty Line. Twenty eight (28) families having Blue ration card and nineteen (19) families holding White ration card indicates that the majority of the affected population live above poverty line as per the government standards.

Figure 6.2.2 Ration card



### **6.3 Vulnerable groups**

Out of the 61 affected families 4 families belonging to the Scheduled Caste community. Among the affected population 60 children who is below 18 years of age and 18 elderly people shall be considered as vulnerable population, including two unmarried women. Besides 33 widows, 1 cardiac patient, 1 Kidney patient and 1 physically disabled (deaf) are there in the affected population

### **6.4 Land use and livelihood**

As furnished in Figure 4.7.2, Thirteen (13) land plots are classified into 'Residential' and nine(9) plots are being used for 'Commercial' purposes one plot belongs to Govt ITI for Schedule caste Development in the village and is used for 'Educational' (Not for Profit) purposes. It was reported in the household survey that the project is likely to affect the primary source of livelihood for five families.

### **6.5 Local economic activities**

The Socio-Economic Survey reports that business in local towns, Jobs in Middle East Countries constitute the major source for household income and livelihood and some of the people engaged in daily wage jobs. Employment in government and private company job also contributes little yet significant portion in the livelihood spectrum of the local community.

### **6.6 Factors that contribute to local livelihoods**

The Thrissur town attracted many businessmen and workmen from the village and finds livelihood means. Some of the people engaged in daily wage jobs. Employment in government and private company job also contributes little yet significant portion in the livelihood spectrum of the local community.

### **6.7 Kinship patterns and social and cultural organization**

As observed by the expert team of SIA, people generally live in harmony and work together for the development of the region. Religious and Cultural Organisations are present in the region. But none of these are affected due to the project.

### **6.8 Administrative organization**

Kanimangalam Village office , Nedupuzha Krishi Bhavan and Kasthurba Gram are located in the vicinity of project site; however none are being affected with the proposed project

### **6.9 Political organization**

Nedupuzha is a small village in Thrissur corporation and centred on the gated Railway Cross in the busy Thrissur –Ernakulam railway line. No political organisation is observed to be located in the immediate vicinity of the project site.

### **6.10 Community based and civil society organizations**

No religious or community based organisations are directly affected with the project, access to these institutions is likely to be changed with the proposed ROB. Nedupuzha has many temples and churches and the most notable being Vattapinni Bhagavathi Temple, SreelakshmiNarasimha Murthi Shtram ,KaruthalaShiva Shetram, Sri Mullakkal Bhagavathi Kudumba Shetram, Herbert Nagar Durga Devi Shetram and Kanikkamatha Church .Vattapinni Vela and Kanikka Matha church festival are the major festivals in Nedupuzha and are celebrated annually. Vattapinni vela and festival at Kanikka Matha church are important festival in the area.

### **6.11 Regional dynamics and historical change processes**

Nedupuzha is a rural village in Thrissur Corporation placed between Thrissur town and Kodannor village. This region was known for farming especially for paddy and fishing. The real estate boom in the year 2008-2014 and poor cost efficiency in the agro-sector resulted in the land being used for residential and commercial purposes. The migration of natives to foreign countries especially in Middle East and resulting rise in household income inflated this phenomenon.

The term Nedupuzha is recorded in the history of Ernakulam and Thrissur Railway line and the Level Cross has been functional since the existing road was constructed, connecting Thrissur and Kodanoor decades ago. Since then, it is the shortest way to reach Thrissur. To leapfrog the development of the region, a faster and safer road network is essential and the proposed ROB is likely to become a catalyst for the same.

### **6.12 Quality of the living environment**

Major population in the project area live Above Poverty Line with access to facilities such as Schools, Religious Centres, Civil Organisations, Social Groups etc.. Due to its close access with Thrissur, the facilities in the town are also being used widely especially for Health, Education and Livelihood.

## CHAPTER 7

### SOCIAL IMPACT MANAGEMENT

#### 7.1 Approach to mitigation

To assess the mitigation, the expert research team of SIA Unit has adopted an approach that is spanned in 4 phases. In the first phase, a physical observation of the area was held and conducted a pilot study to finalise the questionnaire for survey. Then a house hold survey was conducted in the project affected houses to collect the details of the land, socio-economic background of the families, the possible impacts etc. for which the pretested questionnaire was used. Further, to understand generic and common risks involved with the project, in-depth interviews were held with selected key persons and stakeholders of the project. A public hearing was conducted on 18<sup>th</sup> September 2020 in Govt women's polytechnic for a comprehensive measurement of risk and to mitigate it in the 4<sup>th</sup> stage. As the 4<sup>th</sup> stage a Public Hearing was conducted on 18<sup>th</sup> September 2020 Friday at 10.30 am at Govt women's polytechnic Nedupuzha. The Draft report of Social Impact Assessment Study was presented in the Public Hearing. It was a venue for the affected families and other stakeholders to share their anxieties and views about the project and land acquisition. The queries and anxieties raised in the Public Hearing was answered by Mr Sunil Kumar from L A General Thrissur and Mr .P Rajan from RBDCK

#### 7.2 Measures to avoid mitigate and compensate impact

The construction of Nedupuzha ROB replacing Level Cross No. 24E at Km 35/400-500 in Thrissur district which is part of Thrissur -Ernakulam rail way line was proposed by Roads and Bridges Development Corporation of Kerala Ltd. as an important infrastructure work for the development in the region . RBDCK Ltd. has adopted the existing design, considering not only the lower estimated cost of the project, but the minimal impact to the residential buildings as well. However, with the existing alignment plan, Thirteen (13) residential buildings are understood to be affected and total of fifty nine (61) families are to be directly impacted. Further, the tenants and employees working in the owned and rented organisation/ commercial units are known to be indirectly affected with the project. The following measures may be taken to avoid, mitigate and compensate impact.

- Compensation shall be provided to the affected families as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 and Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules 2015.
- Resettlement procedures as per the Policies vide G.O.(Ms)No.485/2015/RD dated 23/09/2015 and G.O.(MS)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 issued by Revenue(B) Department, Government of Kerala for the rehabilitation and resettlement package for acquisition of land in the state in lieu of RFCTLAR&R Act 2013
- Ensure the timely resettlement measures without affecting the residential facilities of the displaced families.
- To avoid negative impact on livelihood, resettlement procedures should be done before the evacuation of shops.
- Resettlement of the affected basic facilities like drinking water connection, toilet, well etc. should be done without causing inconvenience to the families.
- Ensure the project construction activities are not affecting the safe stay and functioning of the partially affected houses/shops in the project area.
- Measures should be taken to avoid the hindrance of the access to the nearby houses/shops, vehicle mobility and people's movement during construction period.
- Ensure scientific and timely disposal of waste which may arise out of construction.
- Sufficient access should be provided to the nearby houses and shops after the implementation of the project

### **7.3 Measures that are included in terms of Rehabilitation and Resettlement and Compensation as outlined in the Act**

The Rehabilitation and Resettlement procedures as per the Policy issued by Revenue (B) Department, Government of Kerala vide G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 as well as G.O. (Ms) No. 485/2015/RD dated 23/09/2015 for the rehabilitation and resettlement package for land acquisition in the state in lieu of RFCTLAR&R Act 2013 shall be applicable to the Project of land acquisition for the construction of Nedupuzha Railway Over Bridge.

#### 7.4 Measures that the Requiring Body has stated it will introduce in the project proposal

The Detailed Project Report of the project reveals that Rs.7,79,73,632.80/- is allocated for land acquisition.

#### 7.5 Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extend and intensity of impacts across various groups as identified during SIA

As per the existing alignment, Thirteen (13) residential buildings are included in the project. Requiring body is planned the project alignment in such a way to cause very minimum impacts to the families. During the survey some respondents suggested an alteration to the design, by acquiring more extend of land from unauthorised land reducing the acquisition from the left side of the bridge.

#### 7.6 Detailed Mitigation Plan including detailed activities to be carried out for each mitigation strategy, timelines for each mitigation strategy

The social impacts of the proposed land acquisition can be mitigated by providing compensation and R&R package to the affected families as per the Policies issued by Revenue (B) Department, Government of Kerala vide G.O.(MS)No.485/2015/RD dated 23/09/2015 and G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 for the compensation and R & R package for land acquisition in the state in lieu of RFCTLARR Act 2013 by strictly following the time plan and procedures stated in the Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015. On the basis of the scientific assessment of the data obtained through the SIA study a Social Impact Management Plan is prepared, to mitigate the impacts of land acquisition for the Construction of Nedupuzha ROB, which is given in Table 7.6.1.

**Table 7.6.1 Social Impact Mitigation Plan**

Sl. No.	Impacts	Impact Management	Time Plan	Monitoring Indicators
1	Loss of land	Provide compensation as per the 1 <sup>st</sup> schedule of RFCTLARR Act 2013 and the related policies of Kerala State Government	Time frame as per the Kerala Right to Fair Compensation and Transparency	Sensitize the affected families about the reasonable price



			inLand Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules 2015.	and other legal benefits of the land
2	Loss of the properties attached to the land	Provide compensation as per the 1 <sup>st</sup> schedule of RFCTLARR Act 2013 and the related policies of Kerala State Government		Assets should be measured in the presence of the land owners and inform them the procedures of its valuation
3	Impact on Houses	Provide compensation as per the 1 <sup>st</sup> and 2 <sup>nd</sup> schedule of RFCTLARR Act 2013 and the related policies of Kerala State Government		Speedy resettlement procedures. Ensure the families are not missing safe dwelling and basic facilities
4	Loss of livelihood	Provide R&R package as per the 2 <sup>nd</sup> schedule of RFCTLARR Act 2013 and the related policies of the State Government/Consider the tenants working in the area for compensation based on the sufficient documents		Reasonable consideration for the dropping livelihood
5	Possible distraction in vehicle and people's movement during project construction period	Measures for safety, seamless vehicle movement, undisturbed people's mobility etc. should be planned before project construction period.	Plan before project construction period.	Plan and execution of the measures for unhindered traffic and people's mobility during project construction period
6	Waste formation during construction	Scientific and timely disposal of construction waste.	Plan for waste disposal before construction period	Ensure the wastage is properly disposed before the commissioning of the project without causing environmental issues to the area.

**7.7 The SIA plan indicating which measures the Requiring Body has committed to undertake and those that have been proposed, but not committed to be undertaken by the Requiring Body**

Not Applicable

## CHAPTER 8

### SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN INSTITUTIONAL FRAMEWORK

#### 8.1 Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures

RFCTLARR Act, 2013 section 43 and The Kerala RFCTLARR Rules 2015 Rule 22 define the Administrator appointed by the State Government would be the person responsible for Preparation of Rehabilitation and Resettlement Scheme for affected families of Land Acquisition. Subject to the superintendence/ directions / control of the appropriate Government and the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement, the formulation, execution and monitoring of the Rehabilitation & Resettlement Scheme shall vest with the Administrator. Special Tahsildar, L.A. General, Thrissur is the Administrator of the land acquisition from Kanimangalam village in Thrissur Taluk in Thrissur district for the project of Construction of Nedupuzha Railway Over Bridge.

As per The Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015 and the Policy framed by the State government via G.O. (Ms) No.485/2015/RD, dated 23/09/2015, 2 committees shall be constituted for the land acquisition in Kerala State.

1. District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee comprise the following members:

- District Collector
- Administrator for resettlement and rehabilitation
- Land Acquisition officer,
- Finance Officer
- Representatives of the requiring body empowered to take financial decisions on its behalf.
- Representatives of Local Self Government Institution of the project area

2 The State Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement comprises the following members:

- Chief Secretary
- Revenue Secretary
- Secretary of the Administrative Department

- Law Secretary
- Finance Secretary

The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee will finalize the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/ family and submit the same to the State Level committee. The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration with suggestions/observations.

After the approval of the State Level Monitoring Committee the District Level Fair Compensation Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same. Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with the minutes of its proceedings to the District Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent. The Compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account, the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent. On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land.

## **8.2 Specify role of Non-Governmental Organizations**

RFCTLARR Act 2013 section 4 insists to conduct a Social Impact Assessment study whenever the Government intends to acquire land for a public purpose. As per the Rule 9 of The Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules 2015, the Government shall empanel the individuals/ organizations as Social Impact Assessment units to conduct the Social Impact Assessment study of the land acquisition. Hence Rajagiri outREACH Rajagiri College of Social Sciences, Kalamassery is entrusted by the District Collector via Notification No. DCTSR/1456/2019-E4 dated 25<sup>th</sup>May 2020 to conduct the Social Impact Assessment Study of the land acquisition for the Construction Nedupuzha Rail way over bridge Project. Therefore Rajagiri outREACH is responsible to conduct procedures for Social Impact Assessment including Public Hearing.

**8.3 Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance if any**

RBDCK Ltd. may provide necessary information to the governing offices and shall finalise the resources and capacities in consultation meetings.

**8.4 Timelines for each activity**

Timeline should be finalized as per the Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

**CHAPTER 9**  
**SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN BUDGET**  
**AND FINANCING OF MITIGATION PLAN**

**9.1 Costs of all resettlement and rehabilitation costs**

As per the Detailed Project Report of the Project of Construction of Nedupuzha Railway over Bridge, the cost for land acquisition, rehabilitation and resettlement is assessed to be Rs.80793632.80. Important consideration and specific cost of the project dimensions given in the DPR are explaining below:

- a) The land area to be acquired depends on the width of the proposed ROB and the width of the service roads running adjacent to them. As far as land acquisition is concerned, 76.19 cents is to be acquired. For estimation purposes, current market prices have been used for the land and the amount work out to Rs.7,79,73,632.80/-
- b) There are RCC buildings, Wells, Compound Wall, Tiled roof buildings etc. which are affected by land acquisition, and value of this amounts to be Rs.23,54,60,370.54/-
- c) Costs of resettlement and rehabilitation are proposed as Rs.28, 20,000.00 lakh as a token provision.
- d) Contingency charge @ 5% of the total of (a), (b) and (c) above, amounting to Rs.40,39,681.64 lakh is to be deposited to District Collector as per Rule 4(3) and 4(5) of GO(P) No. 470/2015/RD.
- e) Cost of alignment demarcation, laying of boundary stone, preparation of structural valuation report and survey report, auctioning and overhead charges comes to Rs.11,50,000.00

**Table 9.1.1.Abstract of Estimate**

Sl. No.	Description	Amount ( Rs)
1	Cost of Construction ( road works, Bridge works and retaining wall works , stair case, electrical works and Railway portion )	23,54,60,370.54
2	Utility Shifting	19,50,000.00
3	Maintenance during defect liability period	10,00,000.00
4	Land Acquisition	7,79,73,632.80

5	Rehabilitation and resettlement	28,20,000.00
6	Contingency charges at 5% of (4 & 5)	40,39,681.64
7	Cost of alignment demarcation, Laying of boundary stone, preparation of structural valuation report and survey report, auctioning and overhead charges	11,50,000.00
8	Preliminary expenses	11,00,000.00
9	Tender publication charge	5,00,000.00
10	GST @ 12% of construction cost	2,82,55,244.46
	<b>Grand Total in Crores</b>	<b>35.42</b>

## 9.2 Annual budget and plan of action

Not applicable

## 9.3 Funding sources with breakup

The DPR of project explains that the Railway will reimburse the 50% of the construction cost after completion of the project. The Government of Kerala has to mobilize the entire amount required for the land acquisition and for the construction of approach portion initially. As per GO (Rt)No.942/2017/PWD dated 10.07.2017 the project cost will be funded by KIIFB.

## CHAPTER 10

### SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN MONITORING AND EVALUATION

#### 10.1 Key monitoring and evaluative indicators

- Fair compensation and resettlement measures as per RFCTLARR Act, 2013
- Speedy Resettlement procedures without affecting the income for the livelihood of families/dwelling of the displaced families
- Implementation of the proposed project in the timeframe defined
- Time bound clearance of construction waste from the site

#### 10.2 Reporting mechanisms and monitoring roles

Rehabilitation and Resettlement procedures as stated in the Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules 2015 and Resettlement procedures as per the Policies vide G.O.(Ms)No.485/2015/RD dated 23/09/2015 will be applicable.

#### 10.3 Plan for independent evaluation

Not Applicable



**CHAPTER 11**  
**ANALYSIS OF COSTS AND BENEFITS**  
**AND RECOMMENDATION ON ACQUISITION**

**11.1 Final conclusions on assessment of public purpose, less displacing alternatives, minimum requirements of land, the nature and intensity of social impacts, and viable mitigation measures will address costs**

Faster and safer road networks are important determinants for the economic development and high living standards. Nedupuzha is a densely populated villages of Thrissur Taluk and a modern road network between the regions is quintessential for the residents. Nedupuzha is a small village in Thrissur district and located 6 KM away of Thrissur town. The railway gate Level Cross No. 24E at Km 35/400-500 on Kodannur –Nedupuzha- West fort road and between Thrissur and Ollur railway stations has been causing regular congestion and traffic issues and RBDCK Ltd. has proposed to construct a ROB replacing the gate. The proposed ROB covering 547.52 m. Meters including railway span would fit in the rationale for public purpose as the project is likely to reduce travelling time, traffic, pollution and energy consumption; and ensures a safer transportation through the region.

The district authorities have estimated that 30.84 Ares (Approximate) of land comprising of private as well as public land for the project. The land included in 27 survey numbers belongs to Kanimangalam village in Thrissur Taluk is notified to acquire by the District Collector (DCTSR/1456/2019/E4 dated 22/08/2020). During the SIA study, the SIA unit could identify 61 land owners and it is understood that the project may cause displacement of 5 families and loss of livelihood of 5 families in addition to reduction of land holdings, loss of attached properties/structures. Since the families inherited and have been staying in the project area for many years, the emotional stress of the families should be considered during mitigation. However it is understood that the affected persons in general are positive on the benefit of the proposed ROB as it is expected to cause safe transportation, improved connectivity with other locations and is likely to result in increase in commercial value of land. Hence fair compensation and R & R Package based on RFCTLARR Act, 2013 is expected to cover major risks through its mitigation measures.

**11.2 The above analysis will use the equity principle as a framework of analysis for presenting a final recommendation on whether the acquisition should go through or not.**

Based on the analysis and assessment of the positive and negative impacts of the land acquisition for the project of constructing Nedupuzha Railway Over Bridge at Kanimangalam Village in Thrissur District, it is understood that the project is expected to improve quality of living in the region especially in case of transportation and the same is empathized by many of the affected persons despite the adverse impact the project brings. Hence the SIA Team recommends the project of land acquisition from Kanimangalam village in Thrissur Taluk, Thrissur District for the construction of Nedupuzha Railway Over Bridge as per the existing land acquisition plan. The following measures are recommended to mitigate the impact:

- Compensation shall be provided for the land owners as per the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 and Kerala Rules 2015.
- Resettlement and Rehabilitation procedure shall be done as per the Policy issued by Revenue(B) Department, Government of Kerala vide G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 as well as G.O. (Ms) No. 485/2015/RD dated 23/09/2015 for the rehabilitation and resettlement package for land acquisition in the state in lieu of RFCTLAR&R Act 2013.
- Ensure the timely resettlement measures without affecting the residential facilities of the displaced families.
- To avoid negative impact on livelihood, resettlement procedures should be done before the evacuation of shops.
- Resettlement of the affected basic facilities like drinking water connection, toilet, well etc. should be done without causing inconvenience to the families.
- Ensure the project construction activities are not affecting the safe stay and functioning of the partially affected houses/shops in the project area.
- Measures should be taken to avoid the hindrance of the access to the nearby houses/shops, vehicle mobility and people's movement during construction period.

- Ensure scientific and timely disposal of waste which may arise out of construction.
- Sufficient access should be provided to the nearby houses and shops after the implementation of the project

**REFERENCES**

1. The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules 2015.
3. Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of RFCTLAAR Act, 2013 G.O. (Ms) No. 448/2017/RD dated 29/12/2017 and G.O. (Ms) No. 485/2015/RD dated 23/09/2015
4. Kerala Gazette (Extraordinary) No. 1949 dated 26/08/2020
5. Notification and Schedule (No.DCTSR/1456/2019-E4) from District Collector, Thrissur dated 25-5-2020
- 6 Detailed Project Report for Construction of ROB at Nedupuzha in Thrissur District, RBDCK, May 2018