

**പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്**  
**(കെട്ടിട വിഭാഗം)**

**പൗരാവകാശ രേഖ**

I. ആമുഖം

ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസുകളായ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, ട്രഷറികൾ, സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകൾ എന്നിവയുടെയും മറ്റു ഗവൺമെന്റ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റുകളായ സെയിൽ ടാക്സ്, എക്സൈസ്, കോടതികൾ, ഫയർ ആന്റ് റെസ്ക്യൂ, ജയിൽ ഗവൺമെന്റ് ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ എന്നിവയുടെ മെയിന്റ് നൻസും പുതിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗം ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തിവരുന്നു. ഇതു കൂടാതെ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള ജനറൽ ഹോസ്പിറ്റലുകൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജുകൾ, ലോ കോളേജുകൾ, ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജുകൾ, ഗസ്റ്റ് ഹൗസുകൾ എന്നിവയുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികളും പുതിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗം ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്നു. ഗവൺമെന്റ് വാടകയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക നിശ്ചയിക്കൽ, വില നിർണ്ണയം നടത്തുക എന്നിവയും പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന്റെ ചുമതലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. കേരള സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള ന്യൂഡൽഹിയിലെ കേരള ഹൗസിന്റെ മെയിൻസ്റ്റോക്ക്, അഡീഷണൽ സ്റ്റോക്ക്, കൊച്ചിൻ ഹൗസ് എന്നിവയുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികളും പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗമാണ് നടത്തിവരുന്നത്. കേരളത്തിൽ സന്ദർശനത്തിന് എത്തുന്ന വിശിഷ്ടാതിഥികളുടെ ഔദ്യോഗിക പരിപാടികൾക്ക് വേണ്ട സ്റ്റേജ്, പബ്ലിക് അഡ്രസ്സിംഗ് സിസ്റ്റം ഇലക്ട്രിക്കൽ അറേഞ്ച്മെന്റ് എന്നിവയും പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന്റെ ചുമതലയിലാണ്.

II. പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന്റെ ഘടന

പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന്റെ തലവൻ ചീഫ് എൻജിനീയർ (കെട്ടിട വിഭാഗം) ആണ്. ഈ വിഭാഗത്തിന്റെ കീഴിൽ സിവിൽ, ഇലക്ട്രിക്കൽ, ഇലക്ട്രോണിക്സ് എന്നീ മൂന്നു ഉപവിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇവയുടെ പ്രവർത്തനം ഏകോപിപ്പിക്കുന്നതിനായി താഴെപ്പറയുന്ന ഭരണ സംവിധാനം നിലവിലുണ്ട്.

(എ) വർക്ക്സ് വിഭാഗം

പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന്റെ സിവിൽ വിഭാഗം പ്രവർത്തികളെ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയറുടെ ചുമതലയിൽ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്ന വർക്ക്സ് വിഭാഗമാണ്. ബഡ്ജറ്റ് വിഹിതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുവാനുള്ള പ്രവർത്തികളുടെ പ്രപ്പോസൽ സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക, വിവിധ ഗവൺമെന്റ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ മെയിന്റ്നൻസ് പ്രവർത്തികൾക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുക, സർക്കാരിൽ നിന്നും ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച പ്രവർത്തികൾക്ക് സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകുക, അതതു സമയങ്ങളിലെ ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തികളുടെ ടെണ്ടറുകൾ അംഗീകരിക്കുകയും അധിക നിരക്ക്

ആവശ്യപ്പെടുന്ന ടെണ്ടറുകൾ അംഗീകാരത്തിനായി സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുക, നടന്നുവരുന്ന പ്രവർത്തികളുടെ കൃത്യമായ മോണിറ്ററിംഗ് നടത്തുക, ഗവൺമെന്റ് ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്വകാര്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയിക്കുക, ഗവൺമെന്റ് ആവശ്യത്തിനായി വാടകയ്ക്കെടുക്കുന്ന സ്വകാര്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക നിശ്ചയിക്കുക എന്നിവ ഈ വിഭാഗത്തിന്റെ ചുമതലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

(ബി) ഇലക്ട്രിക്കൽ വിഭാഗം

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്നതും മറ്റു വകുപ്പുകളായ ഇറിഗേഷൻ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണം തുടങ്ങിയ ഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പുതിയ വൈദ്യുതീകരണവും വൈദ്യുതീകരണത്തിന്റെ മെയിന്റനൻസ് പ്രവർത്തികളും സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയ (ഇലക്ട്രിക്കൽ) യുടെ ചുമതലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഈ വിഭാഗത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലാണ് നടത്തിവരുന്നത്. കേരള ഗവൺമെന്റിനു വേണ്ടി വൈദ്യുത സാമഗ്രികളുടെ ഗുണനിലവാരം പരിശോധിച്ച് അംഗീകാരം നൽകൽ, കേരള ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടി വൈദ്യുത പണികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് യോഗ്യതയുള്ള വർക്ക്ഷോപ്പുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പരിശോധിച്ച് അംഗീകാരം നൽകുക, കാലാകാലങ്ങളിൽ വൈദ്യുത സാധന സാമഗ്രികളുടെ വില നിലവാരം ഉൾപ്പെടുത്തി വിലനിലവാരപ്പട്ടിക തയ്യാറാക്കുക, അധികാര പരിധിക്കുള്ളിലുള്ള വൈദ്യുതീകരണ പ്രവൃത്തികൾക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുകയും വലിയ പ്രവർത്തികളുടെ പ്രപ്പോസൽ ഭരണാനുമതിക്കായി സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുകയും, ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച പ്രവർത്തികൾക്ക് സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകി ടെണ്ടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുകയും, അധികാര പരിധിക്കുള്ളിലുള്ള ടെണ്ടറിന്റെ അധിക നിരക്കിന് അംഗീകാരം നൽകുകയും കൂടുതൽ അധികനിരക്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന ടെണ്ടറുകൾ അംഗീകാരത്തിനായി സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുകയും പ്രവർത്തികളുടെ നടത്തിപ്പ് അവലോകനം ചെയ്യുകയും ഈ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും നടത്തുന്നു.

(സി) ഇലക്ട്രോണിക്സ് വിഭാഗം

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്നതും മറ്റ് വകുപ്പുകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നതനുസരിച്ചും കമ്പ്യൂട്ടറൈസേഷന്റെ ഭാഗമായി കമ്പ്യൂട്ടർ ഇൻസ്റ്റലേഷൻ, റിപ്പയർ, ലോക്കൽ ഏരിയ നെറ്റ് വർക്കിംഗ് സിസ്റ്റം EPBAX, ഇലക്ട്രോണിക്സ് നിരീക്ഷണ ഉപകരണങ്ങൾ (നിരീക്ഷണ ക്യാമറകൾ) ട്രാഫിക് സിഗ്നൽ സിസ്റ്റം, സി.സി.ടി.വി., വീഡിയോ കോൺഫറൻസ് സിസ്റ്റം തുടങ്ങിയവ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ ചുമതലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഈ വിഭാഗത്തിന്റെ നിയന്ത്രണത്തിലാണ് സ്ഥാപിക്കുന്നത്. മറ്റു ഗവൺമെന്റ് വകുപ്പുകൾക്ക് ആവശ്യമായ ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങുന്നതിനുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുക, ജയിലിലേക്കും മറ്റും

ആവശ്യമായ പവർഫെൻസിംഗ് എന്നിവ ഈ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുന്നു. സർക്കാരിന്റെ ഔദ്യോഗിക പരിപാടികളിലും കേരള നിയമസഭയിലും ആവശ്യമായ പബ്ലിക് അഡ്രസ്സിംഗ് സിസ്റ്റത്തിന്റേയും മറ്റു ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഉപകരണങ്ങളുടേയും നിയന്ത്രണവും ചുമതലയും ഈ വിഭാഗത്തിനാണ്. പുതിയ പ്രവർത്തകളുടേയും അറ്റകുറ്റപ്പണികളുടേയും പ്രപ്പോസൽ തയ്യാറാക്കി ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുക, ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച പ്രവർത്തകർക്ക് സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകി ടെണ്ടർ നടപടി സ്വീകരിച്ച് നടപ്പിൽ വരുത്തുക എന്നിവയും ഈ വിഭാഗമാണ് ചെയ്യുന്നത്.

(ഡി) ഫിനാൻസ് വിഭാഗം

പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗം ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തേണ്ട പ്രവർത്തകൾ മുൻഗണനാക്രമത്തിൽ ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക, അക്കൗണ്ട്സ് ജനറലിന്റെ കണക്കുകൾക്കനുസരിച്ച് വകുപ്പിന്റെ ചിലവിന്റെ കണക്കുകൾ തയ്യാറാക്കൽ, പൂർത്തിയാക്കിയ പ്രവർത്തകളുടെ പണം നൽകുന്നതിനാവശ്യമായ പ്രപ്പോസലുകൾ സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കൽ, പബ്ലിക് അക്കൗണ്ട്സ് കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കൽ, ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ സംബന്ധമായ ജോലികളുടെ നിർവ്വഹണം, ജീവനക്കാരുടെ ഭവനനിർമ്മാണ വായ്പ മോട്ടോർ വാഹന വായ്പ തുടങ്ങിയവയുടെ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കൽ എന്നിവ സീനിയർ ഫിനാൻസ് ഓഫീസറുടെ ചുമതലയിൽ ഈ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും ചെയ്യുന്നു.

III. ചുമതലകൾ

എ) ഭരണാനുമതി

ജനപ്രതിനിധികൾ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന പുതിയ പ്രവർത്തകൾ മുൻഗണനാക്രമം നിശ്ചയിച്ച് ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾകൂടി പരിഗണിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി വകുപ്പിലെ വിവിധതലത്തിലുള്ള എഞ്ചിനീയർമാരുടെ അധികാര പരിധിക്കുള്ളിലുള്ള പ്രവർത്തകർക്ക് അതത് ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഭരണാനുമതി നൽകുകയും മറ്റു പ്രവർത്തകർക്കുള്ള പ്രപ്പോസൽ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇങ്ങനെ സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ഭരണാനുമതിയുടെ കാലാവധി രണ്ടു വർഷമാണ്. പുതിയ പ്രവർത്തകർക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള വിവിധ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ നിലവിലുള്ള അധികാര പരിധി താഴെക്കൊടുക്കും പ്രകാരമാണ്.

സിവിൽ വിഭാഗം                      ഇലക്ട്രിക്കൽ/

			ഇലക്ട്രോണിക്സ് വിഭാഗം
1.	അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ	-	15000
2.	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ		
3.	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	75000	50000
3.	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	500000	200000
4.	സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയർ	800000	300000
5.	ചീഫ് എൻജിനീയർ	2500000	700000

വിവിധ ഗവൺമെന്റ് വകുപ്പുകളുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്കനുസരിച്ച അതാതു വർഷങ്ങളിൽ സർക്കാരിൽ നിന്നും അനുവദിക്കുന്ന ഫണ്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടേയും ക്വാർട്ടേഴ്സുകളുടേയും അറ്റകുറ്റപ്പണിക്ക് അധികാര പരിധിക്കുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട് ഭരണാനുമതി നൽകുകയും അതിനുമുകളിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക വരുന്ന പ്രവർത്തികൾ ഭരണാനുമതിക്കായി സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള വിവിധ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അധികാര പരിധി താഴെപ്പറയുന്നു.

		സിവിൽ വിഭാഗം	ഇലക്ട്രിക്കൽ/ ഇലക്ട്രോണിക്സ് വിഭാഗം
1.	അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ	-	-
2.	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ		
3.	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	75000	15000
4.	സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയർ	100000	40000
5.	ചീഫ് എൻജിനീയർ	300000	200000

ബി) സാങ്കേതിക അനുമതി

ഗവൺമെന്റിൽ നിന്നും വകുപ്പ് അധികാരികളിൽ നിന്നും ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച പുതിയ പ്രവർത്തികൾക്ക് അതാത് വകുപ്പുകളുടെ ആവശ്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ ആർക്കിടെക്ചറൽ ഡ്രോയിംഗ്, നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് നിന്നുള്ള മണ്ണ് പരിശോധന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ സ്ട്രക്ചറൽ ഡ്രോയിംഗ്

എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിയുടെ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് അതാതു കാലങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് റേറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കി വിവിധ തലത്തിലുള്ള എൻജിനീയർമാരുടെ വിശദ പരിശോധനയ്ക്ക് ശേഷം സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകുന്നു. ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച അറ്റകുറ്റ പ്രവർത്തികൾക്ക് അതാത് സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് അതാതു കാലങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് റേറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കി സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകുന്നു. വിവിധ തലത്തിലുള്ള എൻജിനീയർമാർക്ക് സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള പരിധി താഴെപ്പറയുന്നു.

	സിവിൽ വിഭാഗം	ഇലക്ട്രിക്കൽ/ ഇലക്ട്രോണിക്സ് വിഭാഗം
1. അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ	20000	15000
2. അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ		
3. എൻജിനീയർ	300000	50000
4. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	1500000	200000
5. സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയർ	4500000	650000
സി) ദർഘാസ് നടപടി	പരിധിയില്ല	പരിധിയില്ല

ഭരണാനുമതിയും സാങ്കേതിക അനുമതിയും ലഭിച്ച പ്രവർത്തികളിൽ മാത്രമേ ദർഘാസ് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. സാങ്കേതിക അനുമതി ലഭിച്ച വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെണ്ടർ ഷെഡ്യൂൾ തയ്യാറാക്കുകയും ദർഘാസ് പത്രപ്രസരവും മുഖേനയും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റ് മുഖേനയും പരസ്യപ്പെടുത്തുകയും ടെണ്ടർ ഷെഡ്യൂൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ അപ്ലോഡ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. വിവിധ തലത്തിലുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ടെണ്ടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ പരിധി താഴെ പറയുന്നു.

1. അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ	-
2. അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	300000
3. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	1500000
4. സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയർ	പരിധിയില്ല

വെബ്സൈറ്റിൽ അപ്ലോഡ് ചെയ്ത ടെണ്ടറുകൾ ദർഘാസിൽ പങ്കെടു

കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന കരാറുകാർക്ക് നേരിട്ട് ഡൗൺലോഡു ചെയ്ത് ദർഘാസ് നടപടികളിൽ പങ്കെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. വിവിധ നിലവാരത്തിലുള്ള കരാറുകാർക്ക് പങ്കെടുക്കുവാൻ കഴിയുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ പരിധി താഴെപ്പറയുന്നു.

1.	എ ക്ലാസ്	പരിധിയില്ല
2.	ബി ക്ലാസ്	55 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള പ്രവൃത്തികൾ
3.	സി ക്ലാസ്	15 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള പ്രവൃത്തികൾ
4.	ഡി ക്ലാസ്	6 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള പ്രവൃത്തികൾ

രണ്ട് കോടി രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുള്ള, പ്രവൃത്തികൾക്ക് മുൻയോഗ്യതാ നിർണ്ണയ ദർഘാസ് നടപടി പ്രകാരവും മറ്റു പ്രവൃത്തികൾക്ക് നേരിട്ടും ടെണ്ടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നു. മുൻ നിശ്ചയിച്ച സമയത്തിനുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട ടെണ്ടറുകളിൽ രണ്ടു കോടി രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുള്ള പ്രവർത്തികൾക്ക് യോഗ്യത നേടിയ കരാറുകാരിൽ കുറഞ്ഞ റേറ്റ് ആവശ്യപ്പെട്ട കരാറുകാരന്റെ അല്ലാത്ത പ്രവർത്തികൾക്ക് സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട ടെണ്ടറുകളിൽ കുറഞ്ഞ റേറ്റ് ആവശ്യപ്പെട്ട കരാറുകാരന്റേയും ടെണ്ടർ അതാത് കാലങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വകുപ്പ് മേധാവിയോ സർക്കാരോ അംഗീകാരം നൽകി എഗ്രിമെന്റ് പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കുന്നു.

ഡി) പ്രവൃത്തി നടപ്പിലാക്കൽ

കേരളത്തിലാകമാനമുള്ള പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിന്റെ അധീനതയിൽ വരുന്ന സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും അറ്റകുറ്റപ്പണികളും പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിന്റെ കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലാണ് നടന്നുവരുന്നത്. ഇതിന്റെ നടത്തിപ്പിനായി ചീഫ് എൻജിനീയറുടെ കീഴിലുള്ള എല്ലാ വിഭാഗത്തേയും മേഖല അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും വിഭജിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1. സിവിൽ എൻജിനീയറിംഗ് വിഭാഗം.

നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിനായി ഓരോ സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ കെട്ടിട വിഭാഗത്തെ നാലായി വിഭജിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എ) ദക്ഷിണ മേഖല

തിരുവനന്തപുരം ആസ്ഥാനമായുള്ള ദക്ഷിണമേഖല സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയറുടെ കീഴിൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള തിരുവനന്തപുരം ബിൽഡിംഗ് ഡിവിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം സ്പെഷ്യൽ ബിൽഡിംഗ്സ് ഡിവിഷൻ,

കേരള ലജിസ്റ്റേറ്റീവ് കോംപ്ലക്സ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഡിവിഷൻ എന്നിവ കൂടാതെ കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട, കോട്ടയം, ആലപ്പുഴ എന്നീ ബിൽഡിംഗ്സ് ഡിവിഷനുകളും അവയുടെ കീഴിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാരുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള 27 സബ് ഡിവിഷനുകളും അതിനു കീഴിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർമാരുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള 60 ബിൽഡിങ്ങ്സ് സെക്ഷനുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**(ബി) മദ്ധ്യമേഖല**

തൃശ്ശൂർ ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന മദ്ധ്യമേഖല സൂപ്രണ്ടിന് എഞ്ചിനീയറുടെ കീഴിൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാരുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള എറണാകുളം, തൃശ്ശൂർ, ഇടുക്കി എന്നീ ബിൽഡിങ്ങ്സ് ഡിവിഷനുകളും അതിനു താഴെ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർമാരുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള 33 ബിൽഡിങ്ങ്സ് സെക്ഷനുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**(സി) ഉത്തരമേഖല**

കോഴിക്കോട് ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഉത്തരമേഖല സൂപ്രണ്ടിന് എഞ്ചിനീയറുടെ കീഴിൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാർ നേതൃത്വം നൽകുന്ന പാലക്കാട്, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, വയനാട്, തലശ്ശേരി, കാസർഗോഡ് എന്നീ ബിൽഡിങ്ങ്സ് ഡിവിഷൻ ഓഫീസുകളും അതിനു കീഴിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാർ നേതൃത്വം നൽകുന്ന 18 സബ് ഡിവിഷനുകളും അതിനു കീഴിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർമാരുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള 48 ബിൽഡിങ്ങ്സ് സെക്ഷൻ ഓഫീസുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**(ഡി) ജൂഡീഷ്യൽ മേഖല**

എറണാകുളം ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ജൂഡീഷ്യൽ മേഖല സൂപ്രണ്ടിന് എഞ്ചിനീയറുടെ കീഴിൽ സംസ്ഥാനത്താകമാനമുള്ള കോടതി കെട്ടിടങ്ങളുടെ പുതിയ നിർമ്മാണവും അറ്റകുറ്റ പണികളും അതാതു സ്ഥലത്തെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാർ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ എന്നിവരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തി വരുന്നു.

**2. ഇലക്ട്രിക്കൽ എൻജിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗം**

ഇലക്ട്രിക്കൽ എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗത്തിൽ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിന് സൂപ്രണ്ടിന് എഞ്ചിനീയറുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള വിഭാഗത്തെ തിരുവനന്തപുരം, തൃശ്ശൂർ, കോഴിക്കോട് ആസ്ഥാനമാക്കി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ മൂന്നായി വിഭജിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിനു കീഴിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കീഴിലുള്ള 14 ഇലക്ട്രിക്കൽ സബ് ഡിവിഷനുകളും അതിനു താഴെ അസിസ്റ്റന്റ്



എഞ്ചിനീയർമാരുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള 32 ഇലട്രിക്കൽ സെക്ഷനുകളും ഉണ്ട്.

3. ഇലട്രോണിക്സ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം

ഇലട്രോണിക്സ് എഞ്ചിനീയർ വിഭാഗത്തിന്റെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിന് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കീഴിലുള്ള വിഭാഗത്തെ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 8 ഇലട്രോണിക്സ് സബ് ഡിവിഷനുകളായും അതിനു താഴെ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള 20 ഇലട്രോണിക്സ് സെക്ഷനുകളും ഉണ്ട്.

ഇ) വാടക നിശ്ചയിക്കൽ

സർക്കാർ ആവശ്യത്തിനായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അതിന് സർക്കാർ നൽകേണ്ട വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗമാണ്. പൊതുമരാമത്ത് മാനദണ്ഡപ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങളുടെ വായക നിശ്ചയിക്കുന്നത് താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾ അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

1. നിശ്ചിത മാതൃകയിലുള്ള അപേക്ഷ
2. പഞ്ചായത്ത്/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്ക സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
3. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
4. കെട്ടിട ഉടമസ്ഥന്റെ സമ്മതപത്രം
5. താലൂക്ക് തഹസീൽദാർ നൽകുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വില വിവര സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
6. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തെ സർക്കാർ കെട്ടിടത്തിന്റെ ലഭ്യതയെ സംബന്ധിച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
7. സ്ഥല പരിശോധന നടത്തുന്ന അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറിൽ കുറയാത്ത ഓഫീസറുടെ സ്ട്രക്ചറൽ സ്റ്റബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

ഈ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അതാതു തലത്തിലുള്ള പൊതുമരാമത്ത് എഞ്ചിനീയർമാർ നിലവിലുള്ള ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് റേറ്റ് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ പ്ലീൻറ് ഏരിയ റേറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നു. വിവിധ തലത്തിലുള്ള എഞ്ചിനീയർമാരുടെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള പരിധി താഴെ പറയുന്നു.

- |                          |           |
|--------------------------|-----------|
| 1. അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ | 1500/മാസം |
|--------------------------|-----------|

2	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	3500/മാസം
3.	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	7000/മാസം
4.	സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയർ	15000/മാസം
5.	ചീഫ് എൻജിനീയർ	പരിധിയില്ല

എഫ്.) കെട്ടിടങ്ങളുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം.

സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ സർക്കാർ ആവശ്യത്തിലേക്കായി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കെട്ടിട ഉടമസ്ഥന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലേക്കായും കോടതി ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും മറ്റ് ഗവൺമെന്റ് വകുപ്പുകളുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും പഞ്ചായത്ത്/കോർപ്പറേഷൻ/മുൻസിപ്പാലിറ്റി അധികാരികൾ നൽകുന്ന കാലപ്പഴക്ക സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെയും നിലവിലുള്ള ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് റേറ്റിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എഞ്ചിനീയർമാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ മൂല്യം നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു. ഓരോ തലത്തിലുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും മൂല്യ നിർണ്ണയം നടത്താവുന്ന പരിധി താഴെ പറയുന്നു.

1.	അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ	50,000
2	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	6,00,000
3.	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	15,00,000
4.	സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയർ	55,00,000
5.	ചീഫ് എൻജിനീയർ	പരിധിയില്ല

ജി) സർവ്വേ റിപ്പോർട്ട്

പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ലേലം ചെയ്ത് പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ട അവസരങ്ങളിലും ഉപയോഗശൂന്യമായ ഫർണിച്ചറുകളും മറ്റ് സാധന സാമഗ്രികളും ലേലം ചെയ്യേണ്ട അവസരങ്ങളിലും പ്രസ്തുത വസ്തുവകകൾ നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ റാങ്കിൽ കുറയാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സർവ്വേ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നു. ഇങ്ങനെ തയ്യാറാക്കുന്ന സർവ്വേ റിപ്പോർട്ടുകൾക്ക് അംഗീകാരം നൽകുന്നതിനുള്ള പരിധി താഴെപ്പറയുന്നു.

കെട്ടിടങ്ങൾ മറ്റ് വസ്തുവകകൾ

1.	അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ		7000
2.	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ്		
	എൻജിനീയർ	200000	35000
3.	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	700000	70000
4.	സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയർ	1500000	300000
5.	ചീഫ് എൻജിനീയർ	പരിധിയില്ല	പരിധിയില്ല

എച്ച്) വി.വി.ഐ.പി. സന്ദർശനത്തിനുള്ള മുന്നൊരുക്കം

സംസ്ഥാനത്ത് ഔദ്യോഗിക സന്ദർശനത്തിന് എത്തുന്ന അതിവിശിഷ്ട വ്യക്തികൾ പങ്കെടുക്കുന്ന ഔദ്യോഗിക പരിപാടികൾക്ക് ആവശ്യമായ സ്റ്റേജ് പബ്ലിക് അഡ്രസിംഗ് സിസ്റ്റം, ബാരികേഡ്, പ്രകാശ സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ തലത്തിൽ നടത്തുന്ന ആഘോഷങ്ങൾ, മേളകൾ എന്നിവയുടെ മുന്നൊരുക്കങ്ങളും പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗമാണ് നടത്തുന്നത്.

ഐ) മറ്റിനങ്ങൾ

എ) റെസ്റ്റ് ഹൗസുകൾ

സംസ്ഥാനത്താകമാനമുള്ള 143 റെസ്റ്റ് ഹൗസുകളുടെ നടത്തിപ്പും പരിപാലനവും പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്. തിരുവനന്തപുരം, എറണാകുളം, കോഴിക്കോട് എന്നീ റെസ്റ്റ് ഹൗസുകളിൽ മുറികൾ അതത് ബിൽഡിംഗ് ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാർ മുഖേനയും ബാക്കിയുള്ള റെസ്റ്റ് ഹൗസുകളിൽ മുറികൾ അതതു ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഓഫീസ് മുഖേനയും മുൻകൂട്ടി ബുക്കു ചെയ്യാവുന്നതാണ്. തിരുവനന്തപുരം റെസ്റ്റ് ഹൗസിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള 125 പേർക്ക് ഇരിക്കാവുന്ന എയർകണ്ടീഷൻസ് കോൺഫറൻസ് ഹാൾ സർക്കാർ ഓഫീസുകൾക്ക് മീറ്റിംഗ് നടത്തുന്നതിനായി കെട്ടിട വിഭാഗം ചീഫ് എൻജിനീയറുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്നും അനുവാദം ലഭ്യമാക്കി നിശ്ചിത വാടക നൽകി ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.

ബി)കേരള ഹൗസ് ന്യൂഡൽഹി

കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ന്യൂഡൽഹിയിലെ കേരള ഹൗസി നോടനുബന്ധിച്ച മെയിൻ ബ്ലോക്ക്, അഡീഷണൽ ബ്ലോക്ക്, കൊച്ചിൻ ഹൗസ് എന്നിവയുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികളും പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗമാണ് നടത്തി വരുന്നത്.

സി) വിവരാവകാശ നിയമം

സർക്കാർ നടപ്പിൽ വരുത്തിയ വിവരാവകാശ നിയമം ഫലപ്രദമായ രീതിയിൽ പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. ചീഫ് എൻജിനീയറുടെ ഓഫീസിൽ ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എൻജിനീയറുടേയും മറ്റ് ഓഫീസുകളിൽ അതത് ഓഫീസ് അധികാരികളുടേയും നേതൃത്വത്തിൽ വിവരാവകാശ നിയമപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന പരാതികൾക്ക് നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ അപേക്ഷകന് മറുപടി നൽകിവരുന്നു.

Sd/-

ചീഫ് എൻജിനീയർ