

71  
11/14

©

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073

dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

## കേരള റജിസ്ട്രാറ് KERALA GAZETTE

അദ്ദോധനം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീപ്പിച്ചതുന്നത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4  
Vol. IV

തിരുവനന്തപുരം,  
ബൃഹസ്പതി  
Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2015 ഡിസംബർ 16  
16th December 2015  
1191 വ്രഷമികം 30  
30th Vrischikam 1191  
1937 അഗ്രഹാരക്കാ 25  
25th Agrahayana 1937

നമ്പർ  
No. } 2830

### കേരള സർക്കാർ

രംഗപ്പ (യു) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ. ഉ. (പി) നമ്പർ 671/2015/റവ. തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 2015 ഡിസംബർ 16  
1191 വ്രഷമികം 30.

എസ്. ആർ. എ. നമ്പർ 846/2015.—1960-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ്  
ആക്കട്ടിലെ (1960-ലെ 30) 7-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട ആധികാരങ്ങൾ  
വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട് 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ വിശദൂർ ഭേദഗതി  
ചെയ്യുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ ഇതിനാൽ താഴെപ്പറയുന്ന ചട്ടങ്ങൾ  
ഉണ്ടാക്കുന്നു, അതായത്—

സർക്കാർ പ്രസ്തുതിയുടെ സുപ്രസിദ്ധാവിൽ തിരുവനന്തപുരം ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസിൽ പ്രസ്തുതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച്, 2015.

## ചടങ്ങൾ

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ചടങ്ങൾക്ക് 2015-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് (ദേശത്തി) ചടങ്ങൾ എന്ന് പേര് പറയാം.  
 (2) ഈ ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.
2. ചടങ്ങളുടെ ദേശത്തി.—1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചടങ്ങളിൽ, ചടം 7 എ ചടങ്ങൾ.—
  - (എ) (3)-ാം ഉപചടങ്ങളിൽ “ഭൂമിയുടെ വില” എന്ന വാക്കുകൾക്കു ശേഷം “വൃക്ഷത്തിന്റെ വില എന്നിവ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;
  - (ബി) (4)-ാം ഉപചടം വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിന്റെപ്രകാരം,

ഡോ. വിശ്വാസ് മേത്ത,  
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.

### വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഈ വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ, അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചടങ്ങളിലെ, ചടം 7 എ “കുംകി ഭൂമി” പതിവിന്റെ കാര്യത്തിൽ കുംകിഭാർക്ക് നൽകേണ്ടതായ മുൻഗണന വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. അതുകൊം പതിവ്, ചടങ്ങളിൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വില ടുക്കുന്നതിന് വിധേയമായിട്ടായിരിക്കും എന്ന് ഉപചടം (3)-ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. ചന്ദ്രമാരത്തിന് ഒഴികെ വൃക്ഷവില കുംകിഭാർക്ക് നിന്നും ഇടാക്കരുതെന്ന് ഉപചടം (4)-ലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. കുംകി ഭൂമിയുടെ പതിവിന്, ഭൂമിയുടെ വിലയും വൃക്ഷത്തിന്റെ വിലയും നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് വ്യാപകമായ പരാതിക്കും വ്യവഹാരങ്ങൾക്കും ഇത് കാരണമായി. കുംകി ഭൂമി പതിവിന് നടപടി സ്ഥിക്കിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ സർക്കാരിന്റെ താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്ന തിന് 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചടങ്ങൾക്ക് ദേശത്തി വരുത്തേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

പ്രസ്തുത ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ള താണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.

## GOVERNMENT OF KERALA

## Revenue (U) Department

## NOTIFICATION

G. O. (P) No. 671/2015/RD.

*Dated, Thiruvananthapuram, 16th December, 2015  
30th Vrischikam, 1191.*

**S. R. O. No. 846/2015.**—In exercise of the powers conferred by section 7 of the Kerala Government Land Assignment Act, 1960 (30 of 1960), the Government of Kerala hereby make the following rules further to amend the Kerala Land Assignment Rules, 1964, namely:—

## RULES

1. *Short title and commencement.*—(1) These rules may be called the Kerala Land Assignment (Amendment) Rules, 2015.

(2) They shall come into force at once.

2. *Amendment of the Rules.*—In the Kerala Land Assignment Rules, 1964, in rule 7A,—

(a) in sub-rule (3), after the words “subject to the payment of land value”, the words “and tree value” shall be inserted;

(b) sub-rule (4) shall be omitted.

By order of the Governor,

DR. VISHWAS MEHTA,  
*Principal Secretary to Government.*

### **Explanatory Note**

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Rule 7A of the Kerala Land Assignment Rules, 1964 provides for the preference to be given to the Kumkidars in the matter of assignment of Kumki lands. Sub-rule (3) provides that such assignment shall be subject to the payment of land value as prescribed in the rules and sub-rule (4) provides that tree value, except for sandal wood, shall not be collected from the Kumkidars. This has led to wide spread complaints and litigations regarding the payment of land value and tree value in assignment of Kumki lands. Government have found it necessary to amend the Kerala Land Assignment Rules, 1964 to safeguard and protect the Government's interest while assigning the Kumki lands.

This notification is intended to achieve the above object.

---