646
12/1/21

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Finance Department – Covid - 19 pandemic - Relaxing the requirements of performance Security /Security Deposit, Bid Security/Earnest Money Deposit and Additional Performance Guarantee for the execution of public works in the State - Orders issued

FINANCE (INDUSTRIES & PUBLIC WORKS - B) DEPARTMENT

G.O.(P) No.7/2021/Fin. Dated, Thiruvananthapuram, 07.01.2021

Read :- 1) G.O.(P) No.429/2015/Fin dated 28.09.2015
2) G.O.(P) No. 01/2019 /Fin dated 10.01.2019
3) G.O.(P) No.168/2019/Fin dated 07.12.2019
4) OM No. F 18/4/2020 - PPD dated 13.05.2020
5) OM No. F 9/4/2020 - PPD dated 12.11.2020
6) Circular No.62/2020/Fin dated 27/10/2020

ORDER

As per the Government Order read as 1st paper above, It was ordered that, Performance Guarantee , the amount collected at the time of executing contract agreement will be 5% of the Contract Value (Agreed PAC) and the deposit will be retained till the expiry of Defect Liability Period. Atleast 50% of this deposit shall be collected in the form of Treasury Fixed Deposit and rest in the form of Bank Guarantee or any other forms prescribed in the revised PWD Manual. As per this Government Order, Additional Performance Guarantee is the additional amount to be deposited for unbalanced price ie, for works quoted below estimate rate. Additional Performance Guarantee will be required if works quoted between 11% to 25% below estimate rate. Government Order read as 2nd paper above says that , if the quoted amount of the lowest bidder (L1) is x% below the estimated PAC, the Additional Performance Guarantee shall be (x-10)% of estimated PAC. Subsequent to this Order, clarifications were issued regarding calculation of Additional Performance Guarantee for percentage

rate contracts and item rate contracts vide the Government Order read as 3rd paper above.

2) On account of slow down in economy and acute financial crunch among the contractors due to COVID-19 pandemic, Government of India issued following guidelines vide Office Memoranda read as 4th and 5th papers above and State Governments were requested to consider issuing similar instructions in respect of procurement by the State Government, by State Government Public Undertakings, Local Bodies and all agencies controlled by them.

i) Reduction in Performance Security from existing 5-10% to 3% of the value of the contract.

ii) No provisions regarding Bid Security should be kept in the Bid Documents in future and only provisions for Bid Security Declaration should be kept in the Bid Documents.

Iii) No provision should be kept in the Bid Documents regarding Additional Security Deposit/Bank Guarantee (BG) in case of Abormally Low Bids.

3. As per the Circular read as 6th paper above, it was ordered that the Additional Performance Guarantee may be released in proportion of successful completion of items having low rates. Several contractors and Associations submitted representations requesting to extend the benefits covered by the relief measures announced by the Government of India to the State Government Contractors also.

4. Government have examined the matter in detail and are pleased to order as follows.

1) Performance Security / Security Deposit to be submitted at the time of executing the agreement is reduced from the existing rate of 5% to 3% of the contract amount.

2) Correspondingly Bid Security / Earnest Money Deposit is reduced from 2.50% to 1.50% of the estimated amount.

3) Additional Performance Guarantee is waived for the low quoted items on the condition that the bidder shall furnish an undertaking to execute all low quoted items in full as per contract terms.

5.The above relaxations on account of COVID -19 pandemic are made applicable for works initially for one year and would be reviewed post that date.

6. This Government Order is made applicable to all new tenders as well as works which have been tendered and awarded, but agreements have not been signed by the winning bidder.

By Order of the Governor,
RAJESH KUMAR SINGH
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY(Finance)

To

The Accountant General (A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
The Accountant General (Audit II) Kerala, Thiruvananthapuram
All Heads of Departments and Offices
The Secretary to Governor
All Departments of Secretariat
All Private Secretaries to Ministers
Private Secretary to Chief Minister
Private Secretary to the Leader of Opposition
All Secretaries to Government
General Administration (SC) Department (Vide Item No. 4467 dated 06/01/2021)
The Registrar, High Court of Kerala
The Secretary, Kerala Human Rights Commission, Thiruvananthapuram
The Election Commissioner, State Election Commission,Thiruvananthapuram
The Registrar, University of Kerala/Cochin/Kozhikode/Kottayam
The Nodal Officer, www.finance.kerala.gov.in
Stock file/Office Copy (E-1633771)

Forwarded/By Order
Lathika P
Section Officer

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 06-01-2021

ഫയൽ നം. ഇൻഡ് & പി.ഡബ്ല്യൂ. ബി2/182/2020-ധന. ഇനം നം: 4467

വിഷയം : ധനകാര്യ വകുപ്പ് - കോവിഡ്-19 മഹാമാരിയുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് പൊതുമരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്കുള്ള പെർഫോമൻസ് സെക്യൂരിറ്റി/സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്, ബിഡ് സെക്യൂരിറ്റി/ഇ.എം.ഡി., അഡീഷണൽ പെർഫോമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത്.

തീരുമാനം : അനുവദിയ്ക്കുന്ന ഇളവുകൾക്ക് കുറിപ്പിൽ നിർദ്ദേശിച്ച ആറു മാസം എന്ന പരിധി ഒരു വർഷമായി ഉയർത്തിക്കൊണ്ട് കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

6/1/2021
ഡോ. വിശ്വാസ് മേത്ത
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ വകുപ്പ്.

GOVERNMENT OF KERALA
(SRI. PINARAYI VIJAYAN)
Note for the Council of Ministers

1	File Number	Ind& PW-B2/182/2020-Fin
2	Department	Finance (Ind& PW.B)Department
3	Subject	Relaxation of requirements of Performance Security/Security Deposit, Bid Security/EMD and Additional Performance Guarantee for the execution of public works in the State.
4	Date of Chief Minister's Order for placing before the Council	26/12/2020
5	(i) Does the cases involve financial commitments/implications (ii) If the answer to the above is in the affirmative, whether Finance Department has been consulted and their remarks incorporated in the Council Note.	Yes Yes
6	Are any other Departments concerned with the case and if so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council	No
7	Name of the Secretary who submitted the Draft Note	Sanjay M Kaul
8	Name of the Additional Chief Secretary who approved the Draft Note	Rajesh Kumar Singh
9	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Additional Chief Secretary	29/12/2020
10	Name of Chief Secretary who approved the Draft Note	Dr. Vishwas Mehta
11	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary	31/12/2020
12	Name of Minister who approved the Draft Note	Dr. T.M.Thomas Isaac
13	Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister	31/12/2020
14	Date of submission of fair copies	01/01/2021
15	Date of decision by the Council of Ministers	
16	Number and date of the G.O./Letter communicating the decision	

Note for Council Of Ministers

1. This note deals with the proposal for issuing instructions with respect to procurement of works in connection with COVID-19 pandemic relaxing the requirements of Performance Security/Security Deposit, Bid Security/EMD and Additional Performance Guarantee for the execution of public works in the State.

2. As per G.O. (P)No. 429/2015/Fin dated 28/09/2015, Performance Guarantee , the amount collected at the time of executing contract agreement will be 5% of the Contract Value (Agreed PAC) and the deposit will be retained till the expiry of Defect Liability Period. Atleast 50% of this deposit shall be collected in the form of Treasury Fixed Deposit and rest in the form of Bank Guarantee or any other forms prescribed in the revised PWD Manual.

As per the above Government Order, Additional Performance Guarantee is the additional amount to be deposited for unbalanced price ie, for works quoted below estimate rate. Additional Performance Guarantee will be required if works quoted between 11% to 25% below estimate rate.

Vide G.O.(P)No. 01/2019/Fin dated 10/01/2019, if the quoted amount of the lowest bidder (L1) is x% below the estimated PAC, the Additional Performance Guarantee shall be (x-10)% of estimated PAC. Subsequent to this Order, clarifications were issued regarding calculation of Additional Performance Guarantee for percentage rate contracts and item rate contracts vide G.O.(P)No. 168/2019/Fin dated 07/12/2019.

3. On account of slow down in economy and acute financial crunch among the contractors due to COVID-19 pandemic, Government of India issued following guidelines vide OM No F 18/4/2020-PPD dated 13/05/2020 and F 9/4/2020-PPD dated 12/11/2020 and State Governments were requested to consider issuing similar instructions in respect of procurement by the State Government, by State Gvernment public undertakings, local bodies and all agencies controlled by them.

i) Reduction in Performance Security from existing 5-10% to 3% of the value of the contract.

ii) No provisions regarding Bid Security should be kept in the Bid Documents in future and only provisions for Bid Security Declaration should be kept in the Bid Documents.

Iii) No provision should be kept in the Bid Documents regarding Additional Security Deposit/Bank Guarantee (BG) in case of Abormally Low Bids.

4. M/s Builders' Association of India filed WP(C)No. 25373/2020 before the Hon'ble High Court of Kerala requesting to extend the benefits covered by the relief measures announced by the Government of India to the State Government Contractors also.

5. The Chief Technical Examiner has examined the case and the following remarks were offered:

1) Reduction in Performance Security / Security Deposit to be submitted at the time of executing the agreement from the existing rate of 5% to 3% of the contract amount may be considered by Govt.

2) Correspondingly Bid Security / Earnest Money Deposit may be reduced from 2.50% to 1.50% of the estimated amount.

3) Additional Performance Guarantee may be waived for the low quoted items on the condition that the bidder shall furnish an undertaking to execute all low quoted items in full as per contract terms.

The above relaxations on account of COVID -19 pandemic may be made applicable for works which are tendered up to 31/12/2021 only.

The CTE has suggested to make it applicable until 31.12.2021, however, we may initially consider it for six months and would be reviewed post that date. It may be made applicable to all new tenders as well as works which have been tendered and awarded, but agreements have not been signed by the winning bidder.

6. Hon'ble Chief Minister has ordered to place the matter before the Council of Ministers.

Points for decision

1) Reduction in Performance Security / Security Deposit to be submitted at the time of executing the agreement from the existing rate of 5% to 3% of the contract amount.

2) Correspondingly Bid Security / Earnest Money Deposit may be reduced from 2.50% to 1.50% of the estimated amount.

3) Additional Performance Guarantee may be waived for the low quoted items on the condition that the bidder shall furnish an undertaking to execute all low quoted items in full as per contract terms.

The above relaxations on account of COVID-19 pandemic may be made applicable for works initially for six months and would be reviewed post that date. It may be made applicable to all new tenders as well as works which have been tendered and awarded, but agreements have not been signed by the winning bidder.

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രി സഭ)
മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നമ്പർ	ഇൻഡ് & പി.ഡബ്ല്യു. ബി2/182/2020-ധന
2	വകുപ്പ്	ധനകാര്യ (ഇൻഡ് & പി.ഡബ്ല്യു. ബി) വകുപ്പ്
3	വിഷയം	കൊവിഡ്-19 മഹാമാരിയുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് പൊതുമരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്കുള്ള പെർഫോമൻസ് സെക്യൂരിറ്റി/സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്,ബിഡ് സെക്യൂരിറ്റി/ഇ.എം.ഡി., അഡീഷണൽ പെർഫോമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	26/12/2020
5	(1) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ? (2) സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രി സഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	അതെ ഉണ്ട്
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രി സഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്?	സഞ്ജയ് .എം. കൗൾ
8	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്?	രാജേഷ് കുമാർ സിംഗ്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	29/12/2020
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്?	ഡോ. വിശ്വാസ് മേത്ത
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	31/12/2020
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ഡോ. ടി. എം. തോമസ് ഐസക്
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	31/12/2020
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	01/01/2021
15	മന്ത്രി സഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ്/കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1. കൊവിഡ്-19 മഹാമാരിയുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് പൊതുമരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്കുള്ള പെർഫോമൻസ് സെക്യൂരിറ്റി/സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്, ബിഡ് സെക്യൂരിറ്റി/ഇ.എം.ഡി., അഡീഷണൽ പെർഫോമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്ന വിഷയം സംബന്ധിച്ചാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2. 28/09/2015 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അ)നം.429/2015/ധന ഉത്തരവ് പ്രകാരം കരാർ തുകയുടെ 5% പെർഫോമൻസ് ഗ്യാരണ്ടിയായി നൽകേണ്ടതും ഡിഫക്റ്റ് ലയബിലിറ്റി പിരീഡ് കഴിയുന്നതുവരെ ടി തുക പിടിച്ചു വയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. പെർഫോമൻസ് ഗ്യാരണ്ടിയുടെ 50% ട്രഷറി സ്ഥിര നിക്ഷേപമായും 50% ബാങ്ക് ഗ്യാരണ്ടിയായും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ടി ഉത്തരവ് പ്രകാരം എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ 11% മുതൽ 25% വരെ കുറവ് ക്വാട്ട് ചെയ്ത പ്രവൃത്തികൾക്കാണ് അഡീഷണൽ പെർഫോമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി സമർപ്പിക്കേണ്ടത്.

10/01/2019 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (അ) നം.01/2019/ധന ഉത്തരവ് പ്രകാരം എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ x% കുറവാണ് ക്വാട്ട് ചെയ്തതെങ്കിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ (x-10)% ആണ് ബാധകമായ അഡീഷണൽ പെർഫോമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി. 07/12/2019 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (അ) നം.168/2019/ധന പ്രകാരം പെർസെന്റേജ് റേറ്റ് കോൺട്രാക്ടുകൾക്കും ഐറ്റം റേറ്റ് കോൺട്രാക്ടുകൾക്കും അഡീഷണൽ പെർഫോമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി കണക്കാക്കുന്നതിൽ വ്യക്തത വരുത്തിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3. കൊവിഡ്-19 മഹാമാരിയെ തുടർന്നുണ്ടായ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി തരണം ചെയ്യുന്നതിനായി കേന്ദ്ര സർക്കാർ 13/05/2020 തീയതിയിലെ ഓഫീസ് മെമ്മോറാണ്ടം നം.: F 18/04/2020-PPD, 12/11/ 2020 തീയതിയിലെ F 09/04/2020-PPD എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ചുവടെപ്പറയുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുകയും അവ സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

i) പെർഫോമൻസ് സെക്യൂരിറ്റി നിലവിലുള്ള നിരക്കായ കോൺട്രാക്ട് തുകയുടെ 5-10% ൽ നിന്നും 3% ആയി കുറയ്ക്കുക.
ii) ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ ബിഡ് സെക്യൂരിറ്റി സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ നീക്കം ചെയ്യുക. ബിഡ് സെക്യൂരിറ്റി ഡിക്ലറേഷൻ മാത്രം ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുക.
iii) Abnormally Low Bids-ന് അഡീഷണൽ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്/ബാങ്ക്

ഗ്യാരണ്ടി നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥ ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുക.

4. കേന്ദ്ര ഗവണ്മെന്റ് പ്രഖ്യാപിച്ച ആശ്വാസ നടപടികളുടെ ആനുകൂല്യങ്ങൾ സംസ്ഥാന സർക്കാർ കോൺട്രാക്ടർമാർക്കു കൂടി നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് M/s ബിൽഡേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ ഓഫ് ഇന്ത്യ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ WP(C) 25373/2020 നമ്പർ കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

5. CTE ഇക്കാര്യം പരിശോധിക്കുകയും താഴെപറയുന്ന അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(1) ഉടമ്പടി വയ്ക്കുന്ന സമയത്ത് സമർപ്പിക്കുന്ന പെർഫോമൻസ് സെക്യൂരിറ്റി നിലവിലുള്ള നിരക്കായ കരാർ തുകയുടെ 5%ൽ നിന്നും 3% ആയി കുറയ്ക്കുന്ന കാര്യം സർക്കാരിന് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

(2) ആനുപാതികമായി Bid security/EMD യും എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ 2.5% ൽ നിന്നും 1.5% ആയി കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

(3) എല്ലാ കുറഞ്ഞ നിരക്കിലുള്ള ഐറ്റങ്ങളും കരാറുടമ്പടി അനുസരിച്ച് പൂർണ്ണമായും ചെയ്തുകൊള്ളാമെന്ന സമ്മതപത്രം സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് കുറഞ്ഞ നിരക്ക് ക്വാട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഐറ്റങ്ങൾക്ക് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള അഡീഷണൽ പെർഫോമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി ഒഴിവാക്കി കൊടുക്കാവുന്നതാണ്.

കൊവിഡ്- 19 മഹാമാരിയുടെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള മേൽ ഇളവുകൾ 31/12/2021 വരെ ടെണ്ടർ ചെയ്തിട്ടുള്ള കരാർ പ്രവൃത്തികൾക്ക് മാത്രം ബാധകമാക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽ ഇളവുകൾ 31/12/2021 വരെയുള്ള പ്രവൃത്തികൾക്ക് ബാധകമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ചീഫ് ടെക്നിക്കൽ എക്സാമിനർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും ആദ്യ പടി എന്ന നിലയിൽ നമുക്ക് ആറു മാസത്തേയ്ക്ക് മാത്രം പരിഗണിക്കാവുന്നതും അതു കഴിഞ്ഞ് പുന: പരിശോധിക്കാവുന്നതുമാണ്. ഈ ഇളവുകൾ എല്ലാ പുതിയ ടെണ്ടറുകൾക്കും ടെണ്ടർ ചെയ്തതും എന്നാൽ എഗ്രിമെന്റ് വയ്ക്കാത്തതുമായ എല്ലാ പ്രവൃത്തികൾക്കും കൂടി ബാധകമാക്കാവുന്നതാണ്.

6. ഇക്കാര്യം മന്ത്രിസഭായോഗം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായി .

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

1. ഉടമ്പടി വയ്ക്കുന്ന സമയത്ത് സമർപ്പിക്കുന്ന പെർഫോമൻസ് സെക്യൂരിറ്റി നിലവിലുള്ള നിരക്കായ കരാർ തുകയുടെ 5%ൽ നിന്നും 3% ആയി കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

2. ആനുപാതികമായി Bid security/EMD യും എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ 2.5% ൽ നിന്നും 1.5% ആയി കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

3. എല്ലാ കുറഞ്ഞ നിരക്കിലുള്ള ഐറ്റങ്ങളും കരാറുടമ്പടി അനുസരിച്ച് പൂർണ്ണമായും ചെയ്തുകൊള്ളാമെന്ന സമ്മതപത്രം സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് കുറഞ്ഞ നിരക്ക് ക്വാട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഐറ്റങ്ങൾക്ക് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള അഡീഷണൽ പെർഫോമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി ഒഴിവാക്കി കൊടുക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽ ഇളവുകൾ ആദ്യ പടി എന്ന നിലയിൽ ആറു മാസത്തേയ്ക്ക് മാത്രം പരിഗണിക്കാവുന്നതും അതു കഴിഞ്ഞ് പുന: പരിശോധിക്കാവുന്നതുമാണ്. ഈ ഇളവുകൾ എല്ലാ പുതിയ ടെണ്ടറുകൾക്കും ടെണ്ടർ ചെയ്തതും എന്നാൽ എഗ്രിമെന്റ് വയ്ക്കാത്തതുമായ എല്ലാ പ്രവൃത്തികൾക്കും കൂടി ബാധകമാക്കാവുന്നതാണ്.