

കേരള റായിൽവേ മെൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു

വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടി.



(RFCT LARR ACT - 2013)

കേരള റായിൽവേ മെൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ദേശി
എറ്റവുക്കൽ സംബന്ധിച്ച സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത പാനത്തിൽ
വിദഗ്ദ്ധസമിതി പുനർവിലയിരുത്തൽ റിഷോർട്ട്

വിഷയം : RFCT LARR Act 2013 തുള്ളുർ ജില്ല- തുള്ളുർ താലുക്ക്- കണി മംഗലം വില്ലേജ്- കേരള റായിൽവേ മെൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ദേശി എറ്റവുക്കൽ- സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത പാന റിഷോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്ന തിനായി വിദഗ്ദ്ധ സമിതി രൂപീകരിച്ചത്-പുനഃസംഘടിപ്പിച്ച്-ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം : 1. 29.06.2016 ലെ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിൽ G.O.(P) No.377/2016/RD നമ്പർ ഉത്തരവ്.

2. 26.07.2020 തിരുതിയിലെ വാല്യം 91949 -ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം.

3. 17.11.2020 തിരുതിയിലെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത പാന യുണി റൂട്ട് രാജഗിരി ഒള്ള്‌റീച്ച്, കളമ്പ്പുറി, കൊച്ചി ചെയർപ്പേഴ്സൺ സമർപ്പിച്ച അന്തിമ പാന റിഷോർട്ട്

4. 15.02.2021 തിരുതിയിലെ ഇതേ നമ്പർ നടപടിക്രമം.

5. വിദഗ്ദ്ധ സമിതി ചെയർപ്പേഴ്സൺ ഡോ. ബിനു.കെ, അസി.പ്രോഫസർ, സാമുഹിക ശാസ്ത്ര വിഭാഗം, വിമല കോളേജ്, തുള്ളുർ എന്നവർ 23.06.2021 ന് സമർപ്പിച്ച വിദഗ്ദ്ധസമിതി റിഷോർട്ട്

6. RBDCK കൊച്ചി ജനറൽ മാനേജ്മെന്റ് 27.07.2021 തിരുതിയിലെ RBDCK/LA/147/2019 നമ്പർ കത്ത്.

[R F C T L A R R A C T - 2013 Section 7(1)]

സമർഷണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, കളക്ട്രേറ്റ് തൃശ്ശൂർ,

(തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 15.08.2021ലെ

D C T S R /1456/2019-E 4 നമ്പർ നടപടി (ക്രമം)

ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടർ ഉത്തരവ് നമ്പർ C T S R /1456/2019-E 4 തീയതി 29/06/2020 പ്രകാരം നടപടിയിൽ നിന്നും മെച്ചപ്പെടുത്തിയിരുന്നതിൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 202, 203, 218, 219, 220, 221, 245, 246, 317, 318, 319, 355, 394, 395, 396, 865, 866, 877 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടെ 37:84 ആർ ഭേദി എടുക്കുന്നതിനും വേ നിയോജിത സാമ്പത്തിക പ്രത്യാധാര പഠന റിഫോർഡ് (R F C T L A R R A C T - 2013) സെക്ഷൻ 7 (1) പ്രകാരം ബഹു. തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ ഏഴാം സമിതിയെ നിയോഗിക്കുകയും ദയി. പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റി രാജിവിൽ ഒരു റിച്ച്, രാജിവിൽ കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ് കലമ്പ്രോഫി നടത്തിയ അന്തമിരേവ് സമൂക്ഷിക്ഷിം പരിക്കുകയും വിഖയിരുത്തുകയും പഠന റിഫോർഡിലൂടെ നിർദ്ദേശ അഭ്യന്തര അപാകതകളും കൈ തത്തുകയും കോവിഡ് മഹാമാരിയുടെ പശ്ചാത്യ തത്തിൽ പലതിയുടെ സാധ്യത വിശകലനത്തിനും വേ 1 അഞ്ചിത്പരം ഗുരിശ്രീറ്റ് നടത്തുകയും ചെയ്തു. അതിനുണ്ടെങ്കിൽ വിന്ദേശസമിതിയംഗങ്ങൾ പ്രസ്തുത പലതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പലതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളിൽ നിന്നും ഗുണങ്ങാക്കാക്കളിൽ നിന്നും, രാഷ്ട്രീയപ്രവർത്തകൾിൽ നിന്നും പ്രാധിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും തുകാധികരിക്കുകയും, വിശകലനം നടത്തുകയും താരതമ്യപദ്ധതുകയും ചെയ്ത് അതിന്റെ വെളിച്ച തത്തിൽ വസ്തുനിഷ്ഠവും, ആധികാരികവും, സമഗ്രവും, നിശ്ചപ്പക്ഷവും, നീതിയുടെ അവലോകനം ആയ പഠന റിഫോർഡ് ബഹു.തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ അവർകൾ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിദ്യേശ സമിതി അംഗങ്ങളുടെ വിവരം :-

ക്രമ പേര്	ഉദ്യോഗപേര്
നമ്പർ	
1. ഡോ.ബിനു കെ.	ചെയർ പേഴ്സൺ
2. ഡോ. ജോർജ്ജ് അലക്സാം	അഡ്സാറ്റ്.പ്രൊഫ.സെന്റ്രേതാമസ് കോളേജ്, തൃശ്ശൂർ
3. ശ്രീ.പി.എസ്. സുരേന്ദ്രൻ	റിട. ഡെപ്പുട്ടി കളക്കിൾ
4. ശ്രീ.രാമചന്ദ്രൻ ടി.എ.	റിട. ഡെപ്പുട്ടി കളക്കിൾ
5. ശ്രീ.കെ.കെ.അബ്ദുള്ലക്കുട്ടി	റിട.സുപ്രേ ഇംഗ്ലീഷിയർ, പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി, കോളേജ് റവണ്ഹെമ്പർ,
6. ശ്രീ. രാഹുൽകാമ്പ്	മെമ്പർ ഡിവി.43,തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ
7. ശ്രീമതി ലിംഗ മനോജ്	മെമ്പർ ഡിവി.32,തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാധാര പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്ത വിവരങ്ങൾ

- ഭാരതത്തിന്റെ വികസനത്തിനും, പുരോഗതിക്കും പരമ്പരാനമായ പക്ഷ് വഹിക്കുന്നത് സുഗമമായ ഗതാഗത സംക്രയങ്ങളാണ്.
- നെടുപുഴ റായിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതോടു മേഖലയിലെ ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ശാശ്വത പരിഹാരം ആകുകയും നെടുപുഴയിൽ നിന്നും സംസ്ഥാനപാത 22 ലേയ്ക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനം പണിക്കുകയും കൂടുതൽ വാഹന ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- നെടുപുഴ സംസ്ഥാന മൈറ്റ് 22 മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കോട്ടുകൾ - നെടുപുഴ വെള്ള് ഫോർട്ട് റോഡിൽ L C N O. 24 E നിലവിലുള്ള റായിൽവേ തേറ്റിനു പകരമാണ് 547.52 മീറ്റർ നീളത്തിൽ റായിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്.

4. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലുക്കിൽ കണ്ണമന്തലം വില്ലേജിലുൾപ്പെട്ട കോർപ്പറേഷൻ 41,43 ഡിവിഷനുൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയേറ്റു കുന്ന ഭൂമി.
5. ഇതിൽ ഭൂരിഭോഗം പ്രദേശം പാർപ്പിട, വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും PWD റോഡ്, പുറംപോക്ക് ഭൂമി, സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള പുരയിട ഇനത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ്.
6. 26/08/2020 തീയതിയിലെ 1949-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിലെ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്കറുടെ 22/08/2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ No.DCTSR/1456/2019-E4 പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിലെ ടുള്ള സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.
7. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് ആയിട്ടുള്ള മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ അപ്രസക്തമാണ്.
8. നടപ്പുഴ മേൽപ്പാലത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുമ്പോൾ 61 വ്യക്തികളുടെ വസ്തു വകകളാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്.
9. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റുടക്കുമ്പോൾ 61 കുടുംബങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളും ഉപജീവനമർഗ്ഗവും ചിലരുടെ പുർണ്ണമായും, ചിലരുടെ ഭാഗികമായും നഷ്ടമാവുന്നതായി പറഞ്ഞ വിലയിരുത്തുന്നു.
10. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 13 വീടുകളിൽ 5 എണ്ണം പുർണ്ണമായും, 8 എണ്ണം ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
11. പട്ടികജാതി വികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള റവ. എറു.ടി.എഫ് കെട്ടിടത്തിലെ ഒരു ഭാഗം, റിയൽ ഏറ്റെടുത്തിലും ഒരു ഓഫീസ്, കടകൾ, വീടുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്ന വ്യക്തികളുടെ വരുമാനം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, കുടിവെള്ളം, വൈദ്യുതി, മാനവസ്തർ കണക്കൾ എന്നിവയെയും പ്രതിക്രൂലമായി ബന്ധിക്കുന്നു.
12. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പൊടിപ്പലങ്ങളും ശബ്ദമലിനീകരണവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ ജീവിതത്തിനെ പ്രതിക്രൂലമായി ബന്ധിക്കുന്നതായി അനുമാനിക്കുന്നു.
13. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ സംഖ്യാരവും, വാഹന ഗതാഗതവും തടസ്സപ്പെടുന്നു.
14. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റുടക്കുമ്പോൾ ഗുണനികാരകകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശമുള്ളതാണ്.
15. വീടുകൾ നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസസ്ഥകരുടെ സ്ഥലം, സ്വകാര്യജീവിതത്തിനും ധാരാത്താരു കുറവും വരാത്ത ലീതിയിൽ ധ്യാസമയം പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സീക്രിച്ച് എന്നുംപോൾ വരുത്തേണ്ടതാണ്.

16. ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ കുടുതൽ പ്രതിക്രൂഖമായി ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് കടകൾ കുടിയൊഴിവിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് തന്നെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്ഥികരിക്കുകയും പ്രാവർത്തികമാക്കുകയും ചെയ്യണം.
17. വീടുകൾ താഴ്ക്കമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ താമസസ്ഥകരുത്തിന് യാതൊരു കുറവും വരാത്ത ശീതിയിൽ ധ്യാസമയം പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്ഥികരിച്ചു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
18. ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ കുടുതൽ ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് കടകൾ കുടിയൊഴിവിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് തന്നെ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്ഥികരിക്കണം.
19. പലുതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ ജലവിതരണ സംവിധാനം, ശൈച്വാലയം, കിംഭർ തുടങ്ങിയവ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗക്രം ഉണ്ടാകാത്ത ശീതിയിൽ പുനഃസ്ഥാപിക്കുക.
20. പലുതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പലുതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭൗമക്കായി പലുതി ബാധിതമാകുന്ന വീടുകളിലെ സുരക്ഷിതമായ താമസത്തിനും കടകളുടെ പ്രവർത്തനത്തിലും യാതൊരുവിധ ബുദ്ധിമുട്ടും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നുറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
21. കടകളിലേയ്ക്കും, വീടുകളിലേയ്ക്കും ഉള്ള പ്രദേശങ്ങൾ മാർഗ്ഗവും, വാഹന ഗതാഗതവും, ജനസഞ്ചാരവും തടസ്സപ്രകാശത്തിരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്ഥികരിക്കേണ്ടതാണ്.
22. പലുതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ഠിതവുമായ നിർമ്മാർജ്ജനം ഉറപ്പ് വരുത്തുക.
23. പലുതി നിലവിൽ വരുന്നോൾ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേയ്ക്കും, കടകളിലേയ്ക്കും മതിയായ പ്രദേശനമുണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
24. പ്രസ്തുത പലുതി യാമാർത്ഥമാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്തു കുടൈയുള്ള പാസഞ്ചർ, ദുഡിസ് ട്രയിനുകളുൾപ്പെട്ട് 100 ലഡികം ട്രയിനുകൾ ഗേറ്റിലുടെ സുഗമമായി കടന്നുപോകുവാനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെട്ടു താഴാം.
25. നിലവിൽ ട്രയിനുകൾ കടന്നുപോകുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത കുറുക്കിന് ശാശ്വത പരിഹാരമാവുകയും, സുഗമമായ സഞ്ചാരം സാധ്യമാകുന്നതിനും പ്രസ്തുത പലുതി കാരണമാകുന്നു.
26. പലുതി സാധ്യമാകുന്നതിലുടെ മേഖലയിൽ നിലവിൽക്കുന്ന നീണ്ട ഗതാഗതകുറുക്കിനും ശബ്ദമലീനീകരണത്തിനും, വായ്പ് മലിനീകരണത്തിനും ഒരു പരിധി വരെ പരിഹാരം കാണുവാൻ കഴിയുന്നു.
27. പലുതിയുടെ മുഴുവൻ ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 35.42 കോടി രൂപയും, ആമുഖ ഏറ്റുടുക്കലിനായി ചിലവ് 7,79,73,632.80/-കോടി രൂപയാണ്.
28. നിർദ്ദിഷ്ട റൈറ്റിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിലൂൾ സാമ്പത്തിക റിട്ടേൺ നിരക്ക് (ERR) 25.27% വും കുടാതെ പലുതിയുടെ കോളുസ് ബൈനഫിറ്റ് രേഖ്യാ

- (CBR) 1.577% വുമാണ്. ഈത് പ്രോജക്ടിന്റെ മൊത്തം ആനുകൂല്യങ്ങൾ മൊത്തം ചിലവിനെക്കാൾ 1.577 മട്ടാണെന്ന് സുചിപ്പിക്കുന്നു. ഈതിൽ സിവിൽ ജോലിയുടെയും ചിലവ് കണക്കാക്കുന്നു.
29. നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ട ആകെ ചിലവിൽ 50% റഹയിൽവേയും അനുബന്ധ രോധ് നിർമ്മാണത്തിനും മറ്റ് അറ്റകൂറ്റ പണികൾക്കും ആവശ്യമായ തുക സംസ്ഥാന സർക്കാരും വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
 30. പദ്ധതിയുടെ മുഴുവൻ നീളത്തിൽ അഴുകുചാൽ നിർമ്മിച്ച് ഭാവിയിൽ ഉള്ള പാരിസ്ഥിക പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണണണ്ടത് ആണ്.
 31. ട്രാഫിക് സിഗ്നലുകൾ, അടയാളങ്ങൾ, ഓവർഹൈസ് സുചനാ ഫോർഡുകൾ എന്നിവ രോധ് നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപിക്കേണ്ടത് ആയുന്നാപേക്ഷിക്കാം.
 32. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അനുബന്ധ രോധുകളും ദ്രോജീനേജ് മറ്റു ട്രാഫിക് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കേണ്ടത് ആയുന്നാപേക്ഷിക്കാം.

വിശ്വേഷണ സമിതിയുടെ കണ്ണടത്തലുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

1. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റവുംകുറഞ്ഞ പ്രദേശം തൃപ്പൂർ നഗരപരിധിയിൽപ്പെടുന്നതും, ജനനിഖിലിയും, വീടുകളാലും, സ്ഥാപനങ്ങളാലും, മുഴുവുകളാലും ചുറ്റുപണ്ടുതാണ്.
2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്ക് എത്തുവാൻ എൻ.എച്ച് 22 നിന്നും രോധും പന്മുക്ക്, കണിമംഗലം (3 കിലോ.മീറ്റർ ദൂരം) ആണ് ഉള്ളത്.
3. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഇടത്തുറന്ന് നിൽക്കുന്ന തെങ്ങ്, മഹാഗണി, മാവ്, പുംബ്, അലക്കാര ചെടികൾ എന്നിവ കാണാവേണ്ടുന്നു.
4. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പക്ഷി സങ്കേതങ്ങളോ, ഗാർഡനുകളോ കാണാവേണ്ടുന്നില്ല.
5. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആരാധനാലയങ്ങളോ, ശ്രീശാന്മുഹാരം, മഹിന്യം സ്ഥാപിക്കുന്ന കൂഴികളോ ദർശനം വമിക്കുന്ന വ്യത്തിപ്പീനായ സ്ഥലമോ ഒന്നും കാണുന്നില്ല.
6. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കുട്ടികളുടെ കളിസ്ഥലങ്ങളോ, പൊതുവിദ്യാലയങ്ങളോ, അധിനിവാരികളോ, ആത്മരാലയങ്ങളോ, ഹൈത്തത്ത് സെസ്റ്ററുകളോ ഒന്നും തന്നെയില്ല.
7. വിലയക്ക് എടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ, പുരാംപോക്ക്, പരമ്പരാഗതമായി ലഭിച്ചവ, വിലയക്ക് വാങ്ങിയവ എന്നിവയുൾപ്പെടുന്നു.
8. വിലയക്ക് എടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കുട്ടിവെള്ള പദ്ധതി, മൊബൈൽ സംവിധാനം, ടെലിഫോൺ, ഇലക്ട്രിസിറ്റി സംവിധാനം എന്നിവ കാണാവേണ്ടുന്നു.

9. പ്രസ്തുത പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതോടെ ലക്ഷക്കണക്കിൽ ജനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം അഭിക്കുന്നു.
10. വിലയക്ക് എടുക്കാനുള്ളഭേദഗതി പ്രവേശത്തോട് ജീവിക്കുന്നവർ ആരിംഗാവും കച്ചവടം, തവണ്ണമെല്ലോ, സുകാര്യ, വാൺഡിജു മേഖലകളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യത്യസ്ത സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ ഉള്ള ആൾക്കാരാണ്. അതിനാൽ പുനരധിവാസസം സാധ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
11. പ്രസ്തുത മേഖലയിൽ വാൻ ബോർഡ് സ്ഥാപനങ്ങൾ മറ്റും നിർമ്മാണ യുണിറ്റുകൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.
12. വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ നടപടികൾ തുടങ്ങിയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ പല ആവശ്യമകൾക്കും വീട് പുനർ നിർമ്മിക്കുവാനോ, പുതിയ വീട് വയ്ക്കുവാനോ, വസ്തു വകകൾ ക്രയവിക്രയം നടത്തു വാനോ കഴിയാതെ വനിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആൾക്കകൾ പരിഗണിച്ച് പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.
13. സാമൂഹികമായി വിനോക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന വിഭാഗങ്ങളെ പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ച് പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സാധ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
14. പദ്ധതി പ്രവേശത്തോടു താഴ്വികുന്ന കൂട്ടികൾ, വൃഥാജനങ്ങൾ (നിരാലംബരായി), വിധവകൾ, ദിവ്യാനന്ദമാർ മറ്റു വിനോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവർ എന്നിവരുടെ ന്യായമായ ആവശ്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് സമയബന്ധിതവും നിയമപരവുമായ, കാര്യക്ഷമവുമായ, ക്രിയാത്മകവുമായ നടപടികൾ പാലിക്കാവും എത്താണ്.

വിലയക്ക് എടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിലൂൽ അനുയോജ്യത പരിശോധിച്ചതിൽ വിഭിന്ന സ്ഥിതിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ട ന്യൂനതകൾ

1. പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപടികളിൽ പ്രവേശവാസികളുടെ ആൾക്കകൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
2. പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ സ്ഥലം ഏറ്റുടുപിന് സുചന കല്പിക്കൽ സ്ഥാപിച്ചത് സ്ഥല ഉടമകളുടെ അനുവാദമില്ലാതെ ആണെന്ന് സ്ഥലവാസികൾ പരാതി പെടുന്നു.
3. പദ്ധതിക്കായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന അലൈയർമെല്ല് പ്ലാൻ ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുവാൻ പറ്റുമെങ്കിൽ പ്രസ്തുത മേഖലയിൽ ജീവിക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ ആൾക്കകൾ പരിഹരിക്കാവുന്നതാണ്.
4. പദ്ധതി വിഭാഗത്തിൽ ചെയ്തെത്തിനുശേഷവും വില്ലേജ് ഓഫീസർ പദ്ധതി പ്രവേശത്തോട് വീട് നിർമ്മാണാത്മതിലുള്ള അനുവാദം നൽകിയതോ പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ആൾക്കകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

5. പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് കുറിഞ്ഞിപ്പിക്കേണ്ടതുനാ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ന്യായമായ വാസ്ഥാപ്രവർത്തനം സഹായവും ലഭിക്കുമോ എന്നുള്ള ആരാക്കകൾ നില നിൽക്കുന്നു.
6. നഗരപ്രവേശമായതിനാൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ സംഖ്യാഭ്യർഷിക്കുന്ന തർക്കവും, പുനരധിവാസവും മറ്റ് അനുകൂക്കുല്യങ്ങളുടെ ലഭ്യതയും, ജനങ്ങളുടെ ആരാക്കളായി ഉന്നയിക്കേണ്ടിരിക്കുന്നു.
7. പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലമെടുക്കുന്നോൾ ഭാഗികമായി കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കുന്ന വീടുകളുടെയും, വിജ്ഞാറ്റുകളുടെയും പുനർ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ സഹായം സംഖ്യാഭ്യർഷിച്ചുള്ള ആരാക്കകൾ നിലനിൽക്കുന്നു.

സംഗ്രഹം

നടക്കപുഴ റയിൽവേ മെൽപ്പാലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തൃശ്ശൂർ കൂക്കൻ നിയമിച്ച വിദഗ്ദ്ധ സമിതി രാജറി ഐട്ടിംഗ്, രാജറി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്, കൂമ്മേരി നടത്തിയ അന്തിമരേഖ സസ്തുക്ഷിം അപഗ്രന്ഥിക്കുകയും വിലയിരുത്തുകയും നിന്മന്ത്തിലെത്തിച്ചേരുകയും 23.06.2021 റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ പേജ് നം. 7 തെ വിലയിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അനുഭേദം ആയ പരിശോധിച്ചതിൽ വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയുടെ നൃത്തകയെ എന്ന ശീർഷക തത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട് റയിൽവേ മെൽപ്പാല പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ ലഭിക്കാതെത്തും റയിൽവേ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അഭാവവും ഘടനാപരമായി പദ്ധതി വിശകലനം നടത്തുവാൻ വിദഗ്ദ്ധ സമിതിക്ക് കഴിഞ്ഞില്ല എന്ന വസ്തുത പരിഗണിച്ചതിന്റെ ഭാഗമായി പുതിയ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് വിദഗ്ദ്ധ സമിതി പുനർക്കുമീകരണം നടത്തുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത കമ്മറ്റി പദ്ധതിയെ വീണ്ടും വിശകലനം നടത്തുകയും പദ്ധതി പ്രവേശം സന്ദർശിക്കുകയും ചെയ്തതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതിയിൽ നേരിയ വിത്യാസങ്ങൾ വരുത്തി സമർപ്പിക്കുന്നു.

അതെത്തിന്റെ വികസനത്തിനും പുന്നോഗതിക്കും മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വഹിക്കുന്ന പക്ക് നിസ്തുലമാണ്. നടക്കപുഴ റയിൽവേ മെൽപ്പാല പദ്ധതി യാമാർത്ത്യമാക്കുന്നതിലൂടെ പ്രസ്തുത മേഖലയിൽ നില നിൽക്കുമ്പോൾ ഗതാഗത പ്രസ്തുതക്ക് ശാശ്വത പരിഹാരം കാണുവാനും പദ്ധതി പ്രവേശത്തോടെ വാൺഡിജി വ്യാപാര വികസന പ്രവർത്തന അർക്ക് ആകാം കൂടുകയും ചെയ്യാമെന്ന് നിസ്സംശയം പറയുവാൻ കഴിയും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി യാമാർത്ത്യമാക്കുന്നതിലൂടെ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയുടെയും അനുഭവാശയ മേഖലകളുടെയും സമഗ്ര വികസനത്തിന് ആകാം കൂടുകയും ചെയ്യുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രവേശം നിര പ്രവേശമായതിനാലും ജനസാന്നിദ്ധ്യത്തിനാലും, ഇതര പദ്ധതികളെ അപേക്ഷിച്ച് ജനങ്ങളുടെ നാശനഷ്ടങ്ങളെല്ലായും, സ്ഥാപക ജംഗമവസ്തുകളെല്ലായും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതിനാലും വിദഗ്ദ്ധ സമിതി ചിട്ടയായി പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളെ വിലയിരുത്തുകയും നിന്മന്ത്തിലെത്തിച്ചേരുകയും ചെയ്തു. വിദഗ്ദ്ധസമിതി ചെയർപേഴ്സൻ, ബഹു. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ മേയർ, ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുടെ വിദഗ്ദ്ധ അഭിപ്രായം സ്വീകരിക്കുകയും റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

നെടുപ്പുഴ മേൽഷാലത്തിനായി ഭൂമിയേറ്റുകുകവഴി 61 കുടകുംബങ്ങൾ ഉംടാട വസ്തുവകകളും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്നതായും അതിൽ 5 എണ്ണം പുർണ്ണമായും 8 എണ്ണം ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്തു. നിലവിലുള്ള രൈതിൽവേ അലൈൻമെറ്റിൽ നേരിയ വ്യത്യാസപ്പെടുത്തി ഭൂമി പരമാവധി ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് ദൈഹനേജ് സംവിധാനം നിർമ്മിച്ച് 5 മീറ്റർ അപ്രോഫ് റോഡ് നിജ പ്പെടുത്തി വീടുകളും മറുപജീവനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാവുന്നവർക്ക് സമയവായിതുവും അർഹിക്കുന്നതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം കൊടുത്ത് അർഹമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുരയിവസിപ്പിച്ച് കുടികളുടെയും, സ്ക്രീജനങ്ങളുടെയും, നിരാലംബരുടെയും, ദിവ്യാംഗങ്ങളുടെയും ആരക്കകൾ പരിഹരിച്ച് പരിഗണിച്ച് പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാക്കണമെന്നും പദ്ധതി തുടങ്ങിയാൽ പ്രവേശത്ത് ജനങ്ങളുടെ ദൈനന്ദിന ജീവിതത്തെ ബുധികാരത്തോടു പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാക്കണമെന്ന് വിശദ്യ സമിതി താഴെയായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി ജനങ്ങൾക്കുപകാര പ്രമേയമായതിനാലും പദ്ധതിക്ക് ചെലവാകുന്ന അടക്കൽ തുക ഭാവി കേരള സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥിതിയെ പ്രതികുലമായി ബാധിക്കാത്തതിനാലും പുണ്യത്തെ തുരിതവുമായതിനാലും ജനങ്ങളുടെ നിലവിലുള്ള ഏല്ലാ ആരക്കകൾ പരിഗണിച്ച് പരിഹരിച്ച് പ്രസ്തുത മേൽഷാലപദ്ധതി എത്രയും വേഗം ആരംഭിച്ച് സമയവസ്ഥിതമായി അവസാനിപ്പിക്കാമെന്നും വിശദ്യ സമിതി ശക്തമായും താഴെയായും ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

*P.T.Sankar - Secretary
11/12/21
Rajesh
11/12/21
K. K. Abdulla kaly*

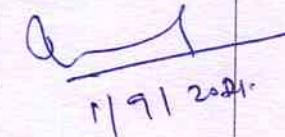
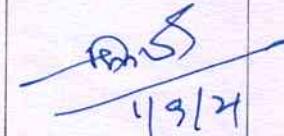
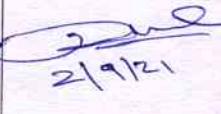
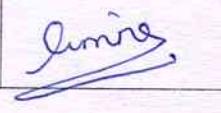
*Dr Binu K
10/02/21
11/12/21*

*Ramachandran K.C.
Biju Ahas
11/12/21*

*Limna Manoj
11/12/21*

*Renu Nair
11/12/21*

വിദ്യേഖ സമിതി അംഗങ്ങൾ

ക്രമ നം	കാറ്റഗറി	പേര്	ഷ്ട' / തീയതി
1	ചെയർപേഴ്സൺ	1. ഡോ. ബിനു കെ., അസി. പ്രാഹസർ, സാമൈ ഹിക്കാലൈറ്റ് വിഭാഗം വിഭാഗ കോളേജ്, തൃശ്ശൂർ - 680 002 ഫോൺ - 9846678530 ഇ-മെയിൽ - binupalara1976@gmail.com	 11/11/21
	എക്സ്‌പേൻഡ് കമ്മിറ്റി മന്ദിര	2. ഡോ. ജോർജ്ജ് അലക്സ്, അസോ. പ്രാഹസർ ചരിത്രവിഭാഗം, സൈറ്റ് തൊമ്മൻ കോളേജ്, തൃശ്ശൂർ - 680 001 ഫോൺ - 9895234609 ഇ-മെയിൽ - georgealex213@gmail.com	
2	പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വിദ്യേഖർ	3. ശ്രീ. പി. എസ്. സുരേന്ദ്രൻ, റിട്ട. ഡയപ്പ്രൈറ്റി കൗ കെൻ, പൊറ്റകാട് വിട്, പുതതുറ പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ - 680014, ഫോൺ - 0487-2316631, 9895314121, ഇ-മെയിൽ surendran.pottekattu@gmail.com	 12/11/21
		4. ശ്രീ. ഓമചന്ദ്രൻ പി.സി., റിട്ട. ഡയപ്പ്രൈറ്റി കൗ കെൻ, തേവത്ത് വിട്, കുമരകമല്ലൂർ പി.ഒ. ഓട്ടപാറ, തൃശ്ശൂരു - 680590, ഫോൺ 9446872675	 11/11/2021
3	സാക്ഷയിക വിദ്യേഖർ	5. ശ്രീ.കെ.കെ.അബ്ദുള്ളകുമ്പി റിട്ട.സൗപ്രണിഞ്ച് എൻഡിയർ, പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി, കേരള ഗവൺമെന്റ്, കൊട്ടക്കുന്നതി വിട്, വിഫുസ്.പി.ഒ, 680010, ഫോൺ 9447156208 Email : abdulkk333@gmail.com	 11/11/21
4	ബാധികാശട പ്രവേശനത്ത രണ്ട് പണ്ണായത്ത് പ്രതിനിധികൾ (രേഖ വന്നിതാ അംഗം ഉൾപ്പെട)	6. ശ്രീ രാഹുൽകാമ് (മന്ദിർ- ഡിവിഷൻ43, തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ), ഫോൺ 8907280707 7. ശ്രീമതി. പിന്ത മനോജ് (മന്ദിർ- ഡിവിഷൻ32, തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ), ഫോൺ 9495853437	 21/11/21  Lumin