

**SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY
FINAL REPORT**

AUGUST 2020

Land Acquisition for the Implementation of Water Supply Scheme to Thrissur Corporation and Adjoining Panchayaths

Requiring Body

Kerala Water Authority
Projects Division, Nattika
Thrissur

SIA Unit

Bharata Mata Extension for Organic
Research and Environment
(BeFORE)
BMC Campus
Thrikkakara P O
Cochin - 682021
Web: bmssw.in

CONTENTS

CHAPTER 1-	EXECUTIVE SUMMARY
CHAPTER 2	DETAILED PROJECT DESCRIPTION
CHAPTER 3	TEAM COMPOSITION APPROACH, METHODOLOGY AND SCHEDULE OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
CHAPTER 4	LAND ASSESSMENT
CHAPTER 5	ESTIMATION AND ENUMERATION (WHERE REQUIRED) OF AFFECTED FAMILIES AND ASSETS
CHAPTER 6	SOCIAL ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE (AFFECTED AREA AND RESETTLEMENT SITE)
CHAPTER 7	SOCIAL IMPACT MANAGEMENT
CHAPTER 8	SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN INSTITUTIONAL FRAMEWORK
CHAPTER 9	SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN BUDGET AND FINANCING OF MITIGATION PLAN
CHAPTER 10	SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN MONITORING AND EVALUATION
CHAPTER 11	ANALYSIS OF COSTS AND BENEFITS AND RECOMMENDATION ON ACQUISITION

List of Tables

Table 2.1	Demand & Supply Variation
Table 3.1	Social Impact Assessment Study Team
Table 3.2	Schedule of Activities
Table 4.1	Size of Holdings and Ownership details
Table 5.1	Details of Affected due to acquisition
Table 7.1	Mitigation Plan

List of Figures

Figure 4.1	Map of Proposed Land for Acquisition
Figure 6.1	Age wise distribution of the Population
Figure 6.2	Colour of Ration Card

CHAPTER 1

EXECUTIVE SUMMARY

1.1. Project and Public Purpose

Thrissur District is situated in the middle Kerala with headquarters at Thrissur Corporation, a beautiful green coastal belt located in the southwest corner of India. Thrissur is known as the cultural capital of Kerala and it has a potential for tourism development as well.

Thrissur Water Supply Scheme project is intended to provide adequate drinking water facility for Thrissur Corporation and adjoining 17 Grama Panchayaths. This will be achieved by utilizing the existing system to the extent possible in addition to the new proposals so as to provide drinking water at the rate of 150 lpcd in the entire city corporation and at the rate of 100 lpcd in adjoining Panchayaths. The project is designed to meet the ultimate water demand of 169.65 MLD to 9, 10,467 people by the year 2050. 1.8896 hectares of land are the total requirement for the project,

As per Section 2(b) (i) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, Land Acquisition for the Implementation of Water Supply Scheme to Thrissur Corporation and Adjoining Panchayaths comes within the purview of public purpose.

1.2. Location

The proposed project area for land acquisition is at Ward 11 of Vallachira Grama Panchayath. The project area comes in Thrissur Taluk of Thrissur district.

1.3. Size and Attributes of Land Acquisition

The proposed project is being planned to undertake about 1.8896 hectares of land from 12 properties in the project area. All properties are dry land and no families are residing in the project area.

1.4 Alternatives considered

A site at Aarattupuzha village was considered for the project which was agricultural land. Also, the project area was flooded during the flood season in August 2018 and transformed as wet land. Hence that proposal was cancelled and opted the current site at Pallisserikunnu in Vallachira Panchayath.

1.5 Social Impacts

The proposed project can address the drinking water shortage of the population in Thrissur Corporation and adjoining 17 Panchayaths. The project will meet the ultimate water demand of 169.65 MLD to 9,10,467 people by the year 2050. The benefits of the project will reach to a large number of population which is the major positive impact of the project. The proposed project area is dry land which is not yet used for residential area and no structures exist in the area. Hence none of the affected families will be displaced due to the project. The major adverse impacts of the land acquisition of the said project are:

- The project will directly affect 12 properties in the ownership of 16 Title holders
- The project will affect 166 trees in different varieties
- The income from the trees will be reduced for the projected families.
- Loss of primary source of livelihood for one family.

All the affected families are willing to cooperate with acquisition process if they get adequate compensation without delay.

1.6. Mitigation Measures

Based on the field visits, data collected from the affected families and interactions with the stakeholders of the project, the following mitigation measures are suggested by the Social Impact Assessment Study team:

- Rehabilitation, Resettlement and Compensation Procedures should be undertaken in accordance with the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement, **Act 2013**, the Kerala **Rules** made there under and the **Notifications** issued by the Government from time to time.

- The land acquisition process and awarding compensation to the affected parties should be done at the earliest.
- To offset the damages caused to the environment due to the loss of trees, planting new saplings in the neighboring area should be ensured.

CHAPTER 2

DETAILED PROJECT DESCRIPTION

2.1. Background of the Project, including developer's background and governance/management structure

Thrissur Water Supply Scheme project is intended to provide adequate drinking water facility for Thrissur Corporation and adjoining 17 Grama Panchayaths. Pananchery, Madakkathara, Nadathara, Puthur, Adat, Kolazhy, Mulamkunnathukavu, Manalur, Arimpur, Vengidangu, Avanur, Nenmanikkara, Parappukkara, Paralam, Vallachira, Cherpu and Avinissery are the Panchayaths covered by the project. This will be achieved by utilizing the existing system to the extent possible in addition to the new proposals so as to provide drinking water at the rate of 150 lpcd for the entire city corporation and at the rate of 100 lpcd in adjoining Panchayaths.

Thrissur Municipality was upgraded to Thrissur Municipal Corporation in the year 2000 by amalgamating adjoining Ollur, Koorkanchery, Ayyanthole and Vilvattom and Ollukkara Panchayaths fully and three wards (VIII, IX and X) of Nadathara Panchayath. The new city Corporation has an aerial extent of 10.47 sq.km. It has a population of 3,15,596 as per 2011 census. Thrissur city alone accounts for 38% of the urban population in the district and with the land price going high, the city has started growing vertically. This is posing heavy demand on the infrastructural facilities of the city particularly water supply.

Thrissur Water Supply Scheme, which is a major comprehensive one, draws water from Peechi reservoir which is situated in the North-East boundary of the district. This scheme supplies water to the Corporation area as well as the adjoining Panchayaths of Pananchery, Adat, Manalur, Arimpur, Kolazhy and Mulamkunnathukavu. It also supplies water to Kerala Agricultural University, Thrissur Medical College and Seven Seas Distillery, which are all outside Corporation limits. Also the demand of the nearby Panchayaths- Madakkathara, Avanur and Vengidan Madakkathara, Avanur, Vengidangu, Vallachira, Cherpu,

Avinissery, Paralam, Nenmanikkara, Parappukkara, Puthur and Nadathara are also to be met from this scheme. The water demand for the inseparable adjoining Panchayaths, which does not have any other source, works out to 29.50 MLD. The total ultimate water demand of the Thrissur Municipal Corporation alone in the year 2050 taking into account wastage and demands in other categories is around 91.55 MLD.

The installed capacity of the WSS at Peechi is only 50.5 MLD which is now catering to the corporation and adjoining Panchayaths. Present quantity of water supplied to the scheme area including other rural WSS & RWSS after deduction of wastage and other demands is worked out around 68.50 MLD. This is just below half of the requirement of 137.23MLD, the demand in 2016 and only 41.31% of the ultimate demand of 169.65 MLD in 2050. Further due to ageing, the carrying capacity of the 600mm CI transmission mains has reduced substantially.

This necessitates the need for formation of new project to meet the balance requirements. Many parts of the corporation are served by old and insufficient distribution system, which deliver inadequate supply to the citizens. Hence, a thorough analysis and redesign of the existing water supply system is essential to enhance the supply to meet the ever-increasing demand of the Corporation.

Kerala Water Authority, Projects Division, Nattika is the Requiring Body and implementing agency of the project.

2.2. Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act.

Considering 2016 as base year and population growth at 0.45 % per annum, the ultimate water demand in 2050 is 169.65 MLD for a design period of 30 years and 20 % transmission loss and 25% all other losses.

The comprehensive Thrissur water supply scheme, drawing water from Peechi reservoir supplies water to the Corporation area and adjoining Panchayaths of Pananchery, Adat, Manalur, Arimpur, Kolazhy, Madakkathara, Mulamkunnathukavu. It also supplies water to Kerala Agricultural University,

Thrissur Medical College, Seven Seas Distillery, which are all outside Corporation limits. Also demand of nearby Panchayaths Madakkathara, Avanur, Vengidangu, Vallachira, Chepu, Avinissery, Paralam, Nenmanikkara, Parappukkara, Puthur and Nadathara are to be met from this scheme. The water demand of the above inseparable adjoining Panchayaths, which does not have any other source, works out to 19.5 MLD. The installed capacity of the WSS at Peechi is only 56 MLD. Hence, only 31 MLD can be obtained from Peechi to cater to the needs of the Corporation. In addition to this, 18 MLD supply is available from WTP at Arattupuzha for Panchayath area. Hence total supply of water in MLD is 74. The drinking water supply demand and deficit has been projected and given in the Table below, which illustrates the need for a new project to meet the balance requirement.

Table.2.1.Demand and supply variations

YEAR	POPULATION	WATER DEMAND in MLD	GROSS SUPPLY in MLD	SUPPLY in %
2016	781878	140.54	74.00	52.65
2036	855138	153.71	74.00	48.14
2050	910467	169.65	74.00	43.62

The public purposes, as defined under the Section 2(b)(i) of the Act include all activities or items listed in the notification of the Government of India in the Department of Economic Affairs (Infrastructure Section) number 13/6/2009-INF, dated the 27th March 2012. Water Supply Scheme belongs to the Water & Sanitation category mentioned in the Master List of Infrastructure Sub-Sectors. In view of this, the Water Supply Scheme for Thrissur Corporation and Nearby Panchayaths proposed to be set up in Vallachira Panchayat by Kerala Water Authority comes within the purview of public purpose.

2.3. Details of Project size, location, capacity, outputs production targets, cost, risks

The main objective of the project is to provide world class water supply services to the city and 17 adjoining Grama Panchayaths. This will be achieved by utilizing the existing system to the extent possible in addition to the new proposals so as to provide the entire city corporation drinking water at the rate of 150 lpcd and in adjoining Panchayaths at the rate of 100 lpcd. Capacity of new scheme with Treatment Plant is 100 MLD. The estimated cost of the Project is 185 crores.

2.4 Examination of Alternatives

A site at Aarattupuzha village was considered for the project, since it was agricultural land and the project area was flooded during in August 2018. The proposal was cancelled and opted the proposed site at Vallachira.

2.5. Core design features and size and type of facilities

The Major components of the proposed project are Intake well, Raw water pump house and pump sets, Raw water pumping main, Water treatment plant, Clear water reservoir and pump house, Clear water pumping main to Kuriyachira OHSR, Clear water transmission mains, Service reservoirs, Distribution system and Operation and maintenance. Water treatment plant and allied infrastructure will be constructed at Pallisserykunnu in Vallachira.

2.6. Need for ancillary infrastructure facilities

Not Applicable

2.7. Workforce requirements (temporary and permanent)

The work force is equipped with Modern machineries and planned manpower in various range in terms of skilled, semi- skilled and un-skilled labours.

2.8. Details of Social Impact Assessment /Environment Impact Assessment if already conducted and any technical feasibility reports

No Social Impact Assessment Study has been carried out. The EIA report in detail is to be carried out as a part of this project by a competent group.

2.9 Applicable law and policies

The applicable laws on land acquisition and resettlement relevant for the proposed project are:

- The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
- The Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.
- Government of Kerala – Revenue (B) Department -State Policy for Rehabilitation and Resettlement Package for Land Acquisition in the State in lieu of RFCTLARR Act 2013 vide GO(MS)No.448/2017/RD dated 29/12/2017.

CHAPTER 3

TEAM COMPOSITION, APPROACH, METHODOLOGY AND SCHEDULE OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Section 4(1) of RFCTLARR Act, 2013, mandates to carry out a Social Impact Assessment (SIA) study in consultation with the concerned local bodies, whenever the appropriate Government intends to acquire land for a public purpose. For fulfilling this requirement, Bharata Mata Extension for Organic Research and Environment (BeFORE), BMC Campus has been assigned to conduct the Social Impact Assessment study and prepare a Social Impact Management Plan (SIMP) for the Land Acquisition proposed for the implementation of Water Supply Scheme for Thrissur Municipality and neighbouring Panchayaths in Thrissur District. (Refer Kerala Gazette, Extraordinary notification No.1392 dated 29th May 2020).

3.1 List of SIA team members with qualification

The study team included experienced and competent people in the field and similar areas particularly social impact assessment studies and assigned them specific roles and responsibilities. The details of the study team are shown in the table below.

Table3.1. Social Impact Assessment Study Team

Name	Educational Qualification and Designation	Experience
Tony M Tom	MSW, Chairman, SIA Unit	5 years
Dr.Sheena Rajan Philip	MSW, M.Phil, Ph.D, Consultant	14 years
Princy Jacob	MSW, Project Coordinator	23years
Akhil Kuriakose	MSW, Field Coordinator	1 year

3.2 Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the Social Impact Assessment

A joint visit with Land Acquisition Department and Water authority team members was conducted by SIA Unit team Members. The list of affected families has been prepared according to the Land Acquisition (LA) stone alignments and data from the Revenue Department. Socio-economic survey among the project affected families and in-depth interviews with member of Ward 11 and Panchayath President of Vallachira Grama Panchayath were conducted as part of data collection.

The project details were collected from Kerala Water Authority, Project Division, Nattika. The Final Report of Social Impact Assessment Study and Social Impact Management Plan (SIMP) was prepared based on the data collected through the primary and secondary data sources and the Public Hearing.

3.3. Sampling Methodology used

The census method of data collection was adopted for data collection of the study. The data collection was therefore comprised of all project affected families. Key Informant Interviews with various stakeholders also were done as part of data collection.

3.4 Overview of information/data source used

The study team relied on primary sources and secondary sources for data collection. The primary source is information from people directly affected by the project and Local Self Government representatives of the affected area. Secondary sources include land records from the Revenue Department and Project related information collected from Kerala Water Authority.

3.5. Schedule of consultations and brief description of public hearings conducted

Section 5 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act of 2013 mandates the holding of a Public Hearing at the affected area to ascertain the views of the affected families. In

compliance with this provision and in accordance with the detailed procedure of Public Hearing laid down by Rule 14 of The Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015, a public hearing was conducted on 9th July 2020 from 11.00 AM to 1.00 PM via video conference (Google Meet). The notification of the public hearing in Form No.5 of RFCTLARR Act, 2013 was given in Madhyamam and Deepika, two major Malayalam dailies in Thrissur district.

Table 3.2.
Schedule of Activities

Date	Activities
February	Preliminary Visit to the project affected area, joint visit with LA department officials
February 2020	Socio Economic Survey and Stakeholder meetings
February 2020	Secondary data collection and verification of property details with revenue department
29 th May 2020	4 (1) Notification (Gazette)
June 2020	Interview with Stakeholders- Ward Councilor & Panchayath President
25 th June 2020	Newspaper Notification regarding Public Hearing
9 th July 2020	Public Hearing

The public hearing was attended by the landowners in the project area, the Panchayath President and Member of Ward 11 in Vallachira Grama Panchayath, officials of Kerala Water Authority, Project Division, Thrissur and Social Impact Assessment Unit Team Members. The draft report of the Social Impact Assessment Study was presented in the public hearing by the Coordinator of SIA Unit. The

issues and concerns raised by the participants were clarified by Mr.Benny.B.A, Asst. Executive Engineer, Project Division, Kerala Water Authority, Nattika, Thrissur. The issues and concerns raised by the participants of the Public Hearing and the remarks of the requiring body on each issue are given in the table below.

Table 3.3. Major Concerns/Objections raised by the participants in the public hearing

Sl. No	Name & Address	Survey Number	Concerns	Remarks from Requiring Body
1.	Sreedharan Thottipparambil House Oorakaam	188/4-3	Due to shortage of water, agricultural activities are not done regularly for one and half years. Whether the project will be useful for agriculture purpose?	This project is envisaged for drinking water purpose. The Irrigation department and local body is planning another project for irrigation purpose from this same source and it is in progress.
2	Anilkumar Cheerakkuzhy House Elamkunnu Vallachira	188/6-1	1. What will be done using the water left at the end of treatment? 2. What will be the usage of the existing drinking water supply project?	1. It will be recycled again and again and final residual will treat and produce fertilizer, as second phase, before charging and commissioning. 2. This project is for catering the demand gap. Hence existing scheme with WTP will exist and small schemes without treatment will be

				abandoned.
3	Rajendran Maliparambil House Vallachira	188/3	<p>1. The project will be beneficial for people at 17 Grama Panchayaths. Drinking water shortage is faced by residents in certain areas of Vallachira Panchayath. Whether the residents of this Panchayath will get priority of the project?</p> <p>2. How long the acquisition process will take and to release the compensation?</p>	<p>1. The project is under KIFB and now the programme is for production components. During the construction of production components, the distribution network will be released before commissioning. Necessary priority will get to the Panchayaths having the source.</p> <p>2. After the revenue process, Kerala Water Authority will pay the compensation without any delay. The amount for compensation is mentioned in this project estimate.</p>

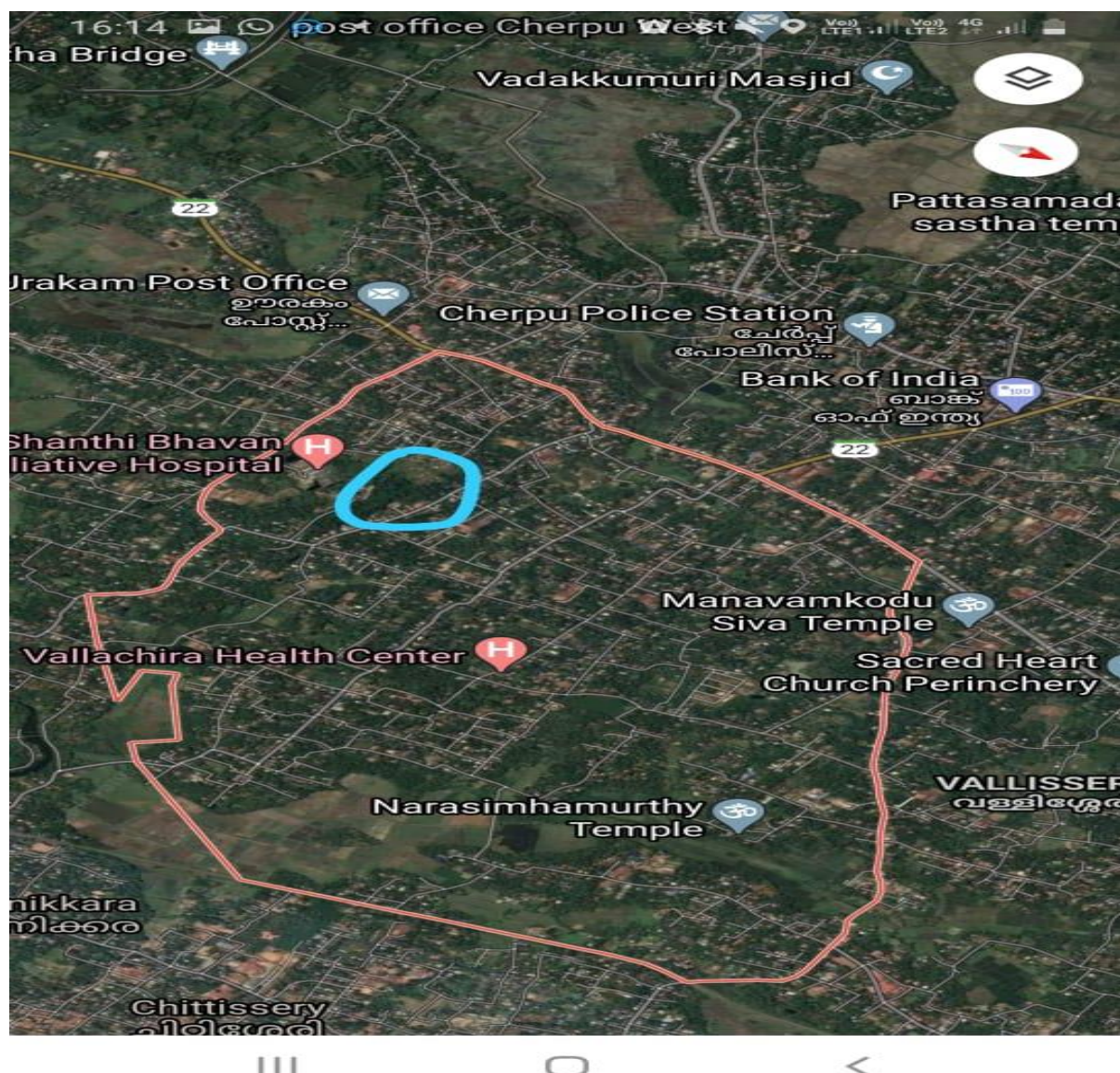
CHAPTER 4

LAND ASSESSMENT

4.1 Description with the help of the maps, information from land inventories and primary sources

1.8896 hectares of land is needed for the proposed project. The project area belongs to Ward 11 of Vallachira Grama Panchayath in Thrissur district. The project area is highlighted in the map of Vallachira Grama Panchayath given below.

Fig. 4.1. Map of the Proposed Land for Acquisition



4.2 Entire area of impact under the influence of the project

As per the current Land Acquisition alignment plan, the data received from the field shows that 18 families will be directly affected due to the proposed project. Project affected families include the families of landowners in the project area.

4.3 Total Land requirement for the project

1.8896 hectares of land is the total requirement for the proposed project. The project affects 12 land holdings belong to Vallachira village of Thrissur Taluk in Thrissur District.

4.4. Present Use of any Public, Utilized land in the Vicinity of the project Area.

No Public utilized land is present in the vicinity of the project.

4.5 Land (if any) already purchased, alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project

No lands are purchased, leased or acquired earlier for the proposed project.

4.6. Quality and location of land proposed to be acquired for the project

The proposed land is rural area, located in Vallachira Panchayath. The proposed area is bordering Cherppu Panchayath. Neither residential houses nor commercial buildings exist in the project area. Hence no families may face displacement due to acquisition.

4.7. Nature, present use and classification of land and if agriculture land, irrigation coverage and cropping patterns

The land proposed to be acquired for the project is dry land. Few years back agriculture was the major activity done in the proposed area for land acquisition. Now few trees and crops are grown in the area.

4.8. Size of Holding, Ownership Patterns and Number of Residential Houses

The data from revenue department, land records and information received from the respondent's shows all properties are Private. The private properties in the affected area are owned by 18 owners. 9 properties are owned by single owners, 3 properties have multiple owners. No houses exists in the project area.

Table.4.1. Size of holdings and ownership details

Sl. No.	Sy. No	Ownership of land	Extent(in Hectres)
1	188/1	Private	0.511
2	188/2	Private	0.1164
3	188/3	Private	0.4747
4	188/4-1	Private	0.4698
5	188/4-2	Private	
6	188/4-3	Private	
7	188/4-4	Private	
8	188/4-5	Private	
9	188/4-6	Private	
10	188/4-7	Private	
11	188/5	Private	0.1750
12	188/6-1	Private	0.1426
	Total		1.8896 Hectres

4.9. Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last three years

As per the information given by the respondents, no transfer of the property was done over the last three years. Various trees including fruit trees, coconut trees and other hard wood trees are grown in the area.

CHAPTER 5

ESTIMATION AND ENUMERATION (WHERE REQUIRED) OF AFFECTED FAMILIES AND ASSETS

This chapter comprises of the details of the families that are directly or indirectly affected by the project.

5.1 Estimation of families

5.1.1 Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

As provided in Section 3 of RFCTLARR Act 2013, the project affected families include those families whose land and other immovable property has been acquired or a family which does not own any land but a members of such family may be agricultural labourers and tenants or which may be working in the affected area for three years prior to the acquisition of the land or whose primary source of livelihood stand affected by the acquisition of land.

This report defines the families possessing land in the project area as the directly affected families. In the studied area, 18 families consisting of 56 persons come under this category.

5.1.2. Social Background of the Directly Affected families

All the project affected families belong to OBC category except one family in General category.

5.2. Families of Scheduled Tribes and other Traditional Forest Dwellers who have lost any of their Forest Rights

No families belong to this category are found in the project area.

5.3. Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land of their livelihood

Nil

5.4. Families which have been assigned land by the State Government or the Central Government Under any of its Schemes and such land is under acquisition
Nil

5.5. Families which have been Residing on any land in the Urban Areas for Preceding three years or more prior to the acquisition of land

Not Applicable

5.6. Families which have depended on the land being acquired as a primary source of livelihood for three years prior to the acquisition.

As per the data given by the affected families, primary source of livelihood of one family will be affected.

5.6.1 Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own lands)

Nil

5.6.2 Inventory of productive assets and significant lands

The land acquisition will affect 12 properties in various survey numbers, either partially or fully. The properties are vacant land without any structures. As per the information collected through the primary survey, around 28 mango trees, 52 Jackfruit trees, 5 coconut trees 8 cashew trees, 4 Mahogany trees and other 76 trees are existing in the project area.

Fig.5.1 Details of Trees Affected due to Acquisition

Name of Tree	Number
Mango Tree	28
Jackfruit Tree	52
Teak	51
Cashew	8
Coconut Tree	5
Mahogany	4
Others	76

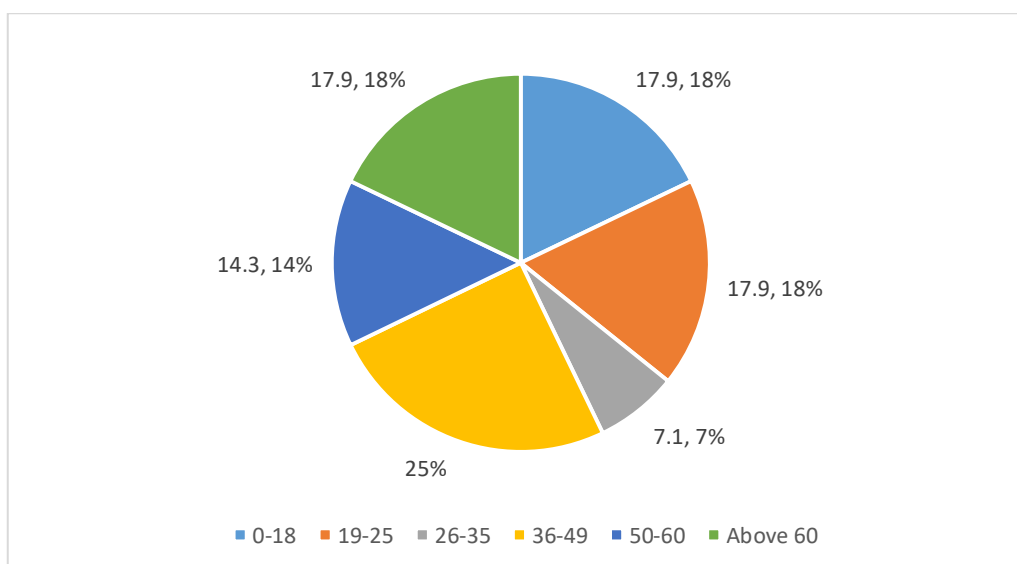
CHAPTER 6

SOCIO-ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE

6.1. Demographic Details of the Population in the Project affected area

Relevant information with regard to the socio-economic background of 18 families directly affected by the project were collected through a household survey. In total 56 individuals belonging to 18 families are directly affected by the project. Males and females are 28 each constitute the project affected population. Demographic details of the project affected families studied are analyzed below:

Table 6.1: Age wise distribution of the affected population



The table 6.1 shows that majority of the affected population belongs to the age group 36-49 years ie. 25%. The population belongs 0-18 years, 19-25 years and above 60 years is 18% in each category. 7% of the population is in the age group 26-35 years and 14 % is in the age group 50-60 years.

The marital status of the population shows that 60.9 % of the population are married, 11.1% are unmarried.

6.2. Income and Poverty Level of the Affected Families

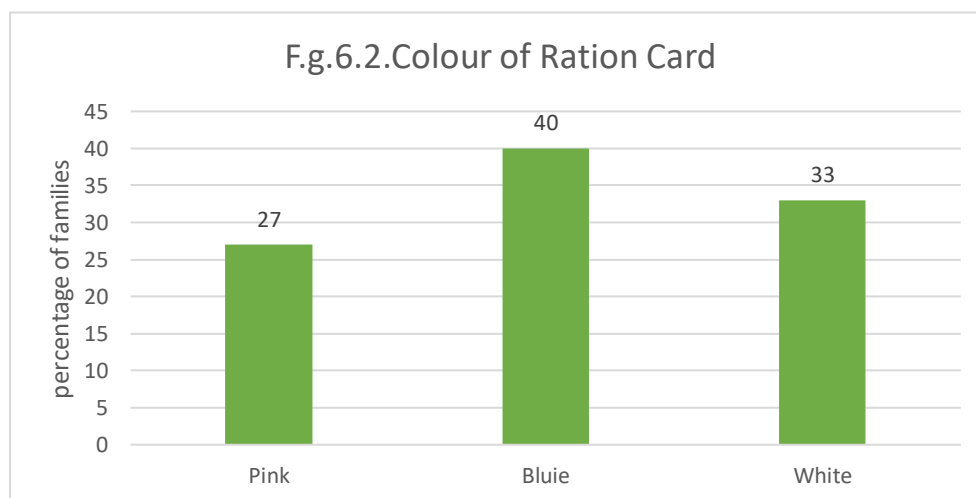


Fig.6.2 shows the type of ration card possessed by the families, based on the classification by Public Distribution System (PDS). 27% of families possess pink colour ration card, 40% have blue and 33% have white ration card. The families having pink are in lower socio-economic category.

6.3 Vulnerable groups

Vulnerable groups are those which should be provided with special care and attention while implementing a project. In the proposed project area, this category consists of 10 children below the age of 18 years, 11 individuals above the age of 60 years. In addition, 4 families face economic constraints as revealed by PDS cards (holding pink cards, who are entitled for Central Government subsidy) also come in this category.

6.4. Land Use and Livelihood:

No families in the affected uses their property for residential purpose. The major source of livelihood of the affected families is agriculture, the livelihood source of one family will be affected due to the proposed.

6.5. Local Economic Activities

The major economic activities of the affected families are related to agriculture. The youth in the Panchayath are mostly engaged in jewellery works. The remaining

population is engaged in other various occupations like business, manual labour, jobs in unorganized sector, employed in government sector etc.

6.6 Factors that contribute to local livelihoods

The 60% of the affected family's major livelihood activity is agriculture. Shortage of water for irrigation purpose is the challenge faced by the farmers in this area.

6.7. Kinship Pattern and Social and Cultural Organisation:

67% families of the project affected families are nuclear families and 33% families are joint families. Vallachira Panchayath is popular with various cultural organizations. It has many cultural clubs, including Avishkkara, Maha Rasikan [MRC], Yuvajanasamathi, Kiran Kalavedi, Universal Club, Panorama, Navadara, Navapushpa, Santos, and Modern Recreation Club.

6.8 Administrative organization

No administrative organizations is present in the area, the project area belongs to Vallachira Grama Panchayath.

6.9 Political organization

No political organization will be affected due to the proposed land acquisition

6.10. Community based and civil society organizations

No community based and civil society organizations will be affected by the project

6.11. Regional Dynamics and Historical Change Process

The project area is a rural area with enough connectivity to the neighbouring towns and access to highways. Earlier agriculture was the major livelihood activity in the Panchayath. But now the youth engages in other livelihood activities such as jewellery making, business, employment in unorganized sector etc.

6.12. Quality of the living environment

The project area has very good access to all services needed for the population. The people have good access to education, health care facilities,

transportation facilities and all basic infrastructures. The study shows that the socio-economic level of the population is and quality of living environment are good.

CHAPTER 7

SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN

7.1.1. Approaches to Mitigation

In compliance with “The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013”, Social Impact Assessment Report and Social Impact Management Plan is mandatory for the land acquisition process. The prime objectives of the SIA is to understand the nature and characteristics of the project, to identify the potential positive and negative impact of the land acquisition, to devise a plan to mitigate the adverse effects and to maximize the social benefits generated by the project. For the preparation of the SIA study report and Social Impact Management Plan of land acquisition for this proposed project, the SIA team collected the data from the project affected families, discussions with ward members of Vallachira Grama Panchayath, officials of revenue department, Water Authority and examination of available documents. These strategies were supported to identify appropriate measures to mitigate the impacts among the affected population.

7.2 Measures to avoid mitigate and compensate impact

- Rehabilitation, Resettlement and Compensation Procedures should be undertaken in accordance with the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement, Act 2013, the Kerala **Rules** made there under and the **Notifications** issued by the Government from time to time.
- Speedy implementation of Land Acquisition procedures to be undertaken and provide compensation for the affected families without delay.
- Precautions and safety measures are to be taken to avoid environmental hazards that may cause due to the project.
- Speedy reinstallation of public utilities like Electricity lines, electric poles, drinking water pipelines, etc. should be ensure when it is shifted for project purpose.
- Alternate arrangements for the movement of the people during construction period and healthy disposal of wastages arise out of construction, should be ensured.

7.3 Measures that are included in terms of Rehabilitation and Resettlement and Compensation as outlined in the Act

Rehabilitation, Resettlement and Compensation Procedures should be undertaken in accordance with the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement, Act 2013, the Kerala Rules made there under and the **Notifications** issued by the Government from time to time.

7.4 Measures that the Requiring Body has stated it will introduce in the project proposal

Requiring body stated that sufficient fund has been allocated for land acquisition, rehabilitation and resettlement activities.

7.5 Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extend and intensity of impacts across various groups as identified during SIA

Not Applicable

7.6 Detailed Mitigation Plan including detailed activities to be carried out for each mitigation strategy, timelines for each mitigation strategy

To mitigate the social impacts of the proposed land acquisition, R&R package should be provided to the families as per the Policy issued by Revenue(B) Department, Government of Kerala vide G.O.(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017 for the rehabilitation and resettlement package for land acquisition in the state in lieu of RFCTLARR Act 2013. The time plan and procedures stated in the Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015 is applicable for the mitigation plan.

Table 7.1 Mitigation Plan

Sl. No.	Impact	Mitigation Measures	Time Plan
1	Loss of land	Compensation (as per 1 st schedule of RFCTLAR&R Act 2013)	The timeline for awarding of compensation, rehabilitation and resettlement packages to be complied as per the RFCTLAR&R Act, 2013
2	Loss of Crops/ trees attached to land	Compensation (as per 1 st schedule of RFCTLAR&R Act 2013)	
3	Loss of livelihood	Comply with State Policy for Rehabilitation and Resettlement Package for Land Acquisition in the State in lieu of RFCTLARR Act 2013 vide GO(MS)No.448/2017/RD dated 29/12/2017.	

7.7 The Social Impact Management Plan indicating which measures the Requiring Body has committed to undertake and those that have been proposed, but not committed to be undertaken by the Requiring Body

Not Applicable

CHAPTER 8

SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN

INSTITUTIONAL FRAMEWORK

8.1 Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures

RFCTLARR Act, 2013, the Rules made there under and the notifications issued by the Government from time to time envisages the Institutional structures and key persons responsible for implementing mitigation measures.

RTFCTLARR Act, 2013 Sec.43 defines the **Administrator** appointed by the State Government would be the person responsible for Preparation of Rehabilitation and Resettlement Scheme for the affected families of Land Acquisition. Subject to the superintendence, directions and control of the appropriate Government and the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement, the formulation, execution and monitoring of the Rehabilitation & Resettlement Scheme shall vest in the Administrator. The Administrator appointed for the land acquisition for proposed Water Supply Scheme for Thrissur Corporation and neighbouring Panchayaths implementing at Vallachira is the Deputy Collector (LA), Thrissur District.

The Section 45 of the RFCTLARR Act, 2013 and Rule 23 of the Kerala RFCTLARR Rules, 2015 provides for the constitution of a **Rehabilitation and Resettlement committee at Project Level** to monitor and review the progress of implementation of the rehabilitation and resettlement scheme.

The State Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement: The State Monitoring Committee to be constituted by the Government under section 50 of RFCTLARR Act 2013.

8.2 Specify the Role of Non-Governmental Organization, if any

Not applicable

8.3 Indicate Capacities Required and Capacity Building Plan, Including Technical Assistance, if any

Not applicable

8.4 Timeline for Each Activity

The timeframe mandated by The Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015 will be applicable.

CHAPTER 9

SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN BUDGET AND FINANCING OF MITIGATION PLAN

9.1. Costs of all Resettlement and Rehabilitation Costs

Rs.185 Crores is the budgeted amount for the proposed project which includes the Rehabilitation and Resettlement Cost.

9.2. Annual budget and plan of action

Not Applicable

9.3. Funding sources with breakup

Not Applicable

CHAPTER 10

SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN MONITORING AND EVALUATION

10.1 Key Monitoring and Evaluative indicators

The key indicators devised for the currently proposed land acquisition are given below:

- Time taken to prepare and approve the rehabilitation and resettlement Scheme.
- The amount of compensation provided for land acquisition.
- The time taken to disburse the compensation amount to the Project affected families.
- Activities undertaken as per the mitigation measures stated in the Social Impact Management Plan.

10.2. Reporting mechanisms and monitoring roles

Reporting and monitoring should be in accordance with The Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

10.3 Plan for independent evaluation

No independent evaluation is envisaged. The process will be evaluated by officials as mandated by RFCTLARR Act, 2013.

CHAPTER 11

ANALYSIS OF COSTS AND BENEFITS AND RECOMMENDATION ON ACQUISITION

11.1 Final conclusions on assessment of public purpose, less displacing alternatives, minimum requirements of land, the nature and intensity of social impacts, and viable mitigation measures will address costs

The proposed project is intended to provide adequate drinking water facility for Thrissur Corporation and adjoining 17 GramaPanchayaths. The positive impact of the project will be reached to wider areas and a lot of people. The project will meet the ultimate water demand of 169.65 MLD to 9, 10,467 people by the year 2050. 1.8896 hectares of land are the total requirement for the project, which is the bare minimum land required for the project. It also found that alternative sites were considered for the project but it had to cancel due to the geographical reasons. .None of the families will be displaced due to the proposed land acquisition No buildings is affected due to the project. The project will directly affect 18 families that constitutes 56 persons.

All the affected families are willing to surrender their land if they get reasonable compensation. People are willing to cooperate with the present acquisition process. The adverse impacts of the project can be reduced, if the mitigation measures are done as outlined in the Social Impact Management Plan.

The study team also suggests the following measures to mitigate the adverse impacts of the project:

- Rehabilitation, Resettlement and Compensation Procedures should be undertaken in accordance with the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement, Act 2013, the Kerala Rules made there under and the **Notifications** issued by the Government from time to time.
- Completion of land acquisition process without delay and awarding compensation to the affected parties at the earliest.

- To offset the damages caused to the environment due to the loss of trees, planting of new saplings in the neighbourhood of the project area should be ensured.

11.2 The above analysis will use the equity principle as a framework of analysis for presenting a final recommendation on whether the acquisition should go through or not.

In light of the above findings and after balancing the pros and cons of the project, the Social Impact Assessment Team unanimously reaches the conclusion that the social and economic benefits of the project outweigh its negative impacts if proper mitigation plan as outlined in this report is put in place. Thus, SIA team recommends going forward with the land acquisition procedures as per the current plan.

ഭരണഭാഷ - മലയാളം

DCTSR/6894/2018-E4

കളക്ടറേറ്റ്, തൃശ്ശൂർ-680003,
ടെലിഫോൺ നമ്പർ-0487-2239530,
Website-www.thrissur.nic.in,e-mail-tscollector@nic.in
തീയതി:10/06/2020

പ്രേഷിതൻ

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

സ്വീകർത്താവ്

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ,

എൽ എ ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ

2. പ്രൊജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ,

ഭാരത് മാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കര

സർ,

വിഷയം: എൽ എ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനും സമീപ പഞ്ചായത്തുകൾക്കുമായുള്ള ശുദ്ധജല
കുടിവെള്ള പദ്ധതി - 4(i) വിജ്ഞാപനം സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: കേരള സർക്കാർ 29.05.2020 തീയതിയിലെ 1302-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്
വിജ്ഞാപനം

സ്വപനയിലേയ്ക്ക് ശുദ്ധ കുടിവെള്ളം . തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനും സമീപ
പഞ്ചായത്തുകൾക്കുമായുള്ള ശുദ്ധജല കുടിവെള്ള പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്
സാങ്കേതിക ആലോചനാ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി ഭാരത് മാത , തൃക്കാക്കര യൂണിറ്റിനെ
ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള 4(i) വിജ്ഞാപനം തുടർ നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.
വീശ്വാസപൂർവ്വം.

ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി

DEPUTY COLLECTOR

Signature valid

Digitally signed by N J KRIPA
Date: 2020.06.10 14:56:23 IST
Reason: Approved



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg.No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9
Vol. IX

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2020 മേയ് 29
29th May 2020

1195 ഇടവം 15
15th Idavam 1195

1942 ജ്യേഷ്ഠം 8
8th Jyaishta 1942

നമ്പർ
No. } 1302

ഫോറം നമ്പർ 4

(ചട്ടം 1(3) കാരണം)

വിജ്ഞാപനം

തീയതി : 24/04/2020

നമ്പർ : DCTSR/6894/2018/E4

കേരള സർക്കാർ 09.12.2015 ലെ 2753-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 04.12.2015 ലെ സ.ഉ.(സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റ.വ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ഫയലുകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ എൽ.എ (ജനറൽ) റൂഫ്രൂർ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് റൂഫ്രൂർ ജില്ല, റൂഫ്രൂർ താലൂക്ക്, വല്ലച്ചിറ വില്ലേജിൽ റൂഫ്രൂർ കോർപ്പറേഷനും സമീപ പഞ്ചായത്തുകൾക്കുമായിട്ടുള്ള ശുദ്ധജല വിതരണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും,



2013 ലെ ഭൂമി എടുത്തുകൊണ്ടുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ ഭാരത് മാതാ എക്സിറ്റൻഷൻ ഫോർ ഓർഗാനിക് റീസർച്ച് ആന്റ് എൻവിയോൺമെന്റ്, BMC കാമ്പസ്, തൃക്കാക്കര പി.ഒ. കൊച്ചിൻ - 682021 എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 45 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാമണവശാലും 6 മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ലാ : തൃശ്ശൂർ

താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ

വില്ലേജ് : വല്ലച്ചിറ

ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്					
ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജ്	റീസർവ്വേഷൻ നം. / സബ്-ഡിവിഷൻ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	
1.	വല്ലച്ചിറ	188/1	പുരയിടം	0.5111	
2.	വല്ലച്ചിറ	188/2	പുരയിടം	0.1164	
3.	വല്ലച്ചിറ	188/3	പുരയിടം	0.4747	
4.	വല്ലച്ചിറ	188/4	പുരയിടം	0.4698	
5.	വല്ലച്ചിറ	188/5	പുരയിടം	0.1750	
6.	വല്ലച്ചിറ	188/6	പുരയിടം	0.1426	
ആകെ					1.8896

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ.



Form No.4(See Rule 11(3))

DCTSR/6894/2018-E4

Dated: 24/04/2020

WHERE AS the Government of Kerala have in Notification No. 649/2015/Rev. Dated 04/12/2015 Published in the Kerala Gazette (Extraordinary) No. 2753 dated 09/12/2015 has appointed the Special Tahsildar, LA, General, Thrissur to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act, 2013. (Central Act 30 of 2013).

WHERE AS, it appears to the Government of Kerala that the said land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose to wit for the implementation of drinking water supply project in Thrissur Corporation and nearby Panchayaths vallachira village of Thrissur Taluk in Thrissur District.

AND WHERE AS in exercise of the powers conferred in sub-section(1) of Section (4) of the Right to fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013). Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

Now, THEREFORE, Sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, Bharata Mata Extension for Organic Research and Environment, BMC Campus, Thrikkakara P O, Cochin - 682021 to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act, the process shall be completed within a period of 45 days not exceeding six months in any case.



SCHEDULE

District : Thrissur

Village : Vallachira

Taluk : Thrissur

SL.NO	Village	Re-Survey No. / Sub-Division No.	Description	Extent in Hectors
1.	Vallachira	188/1	Purayidam	0.5111
2.	Vallachira	188/2	Purayidam	0.1164
3.	Vallachira	188/3	Purayidam	0.4747
4.	Vallachira	188/4	Purayidam	0.4698
5.	Vallachira	188/5	Purayidam	0.1750
6.	Vallachira	188/6	Purayidam	0.1426
	Total			1.8896

District Collector, Thrissur.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

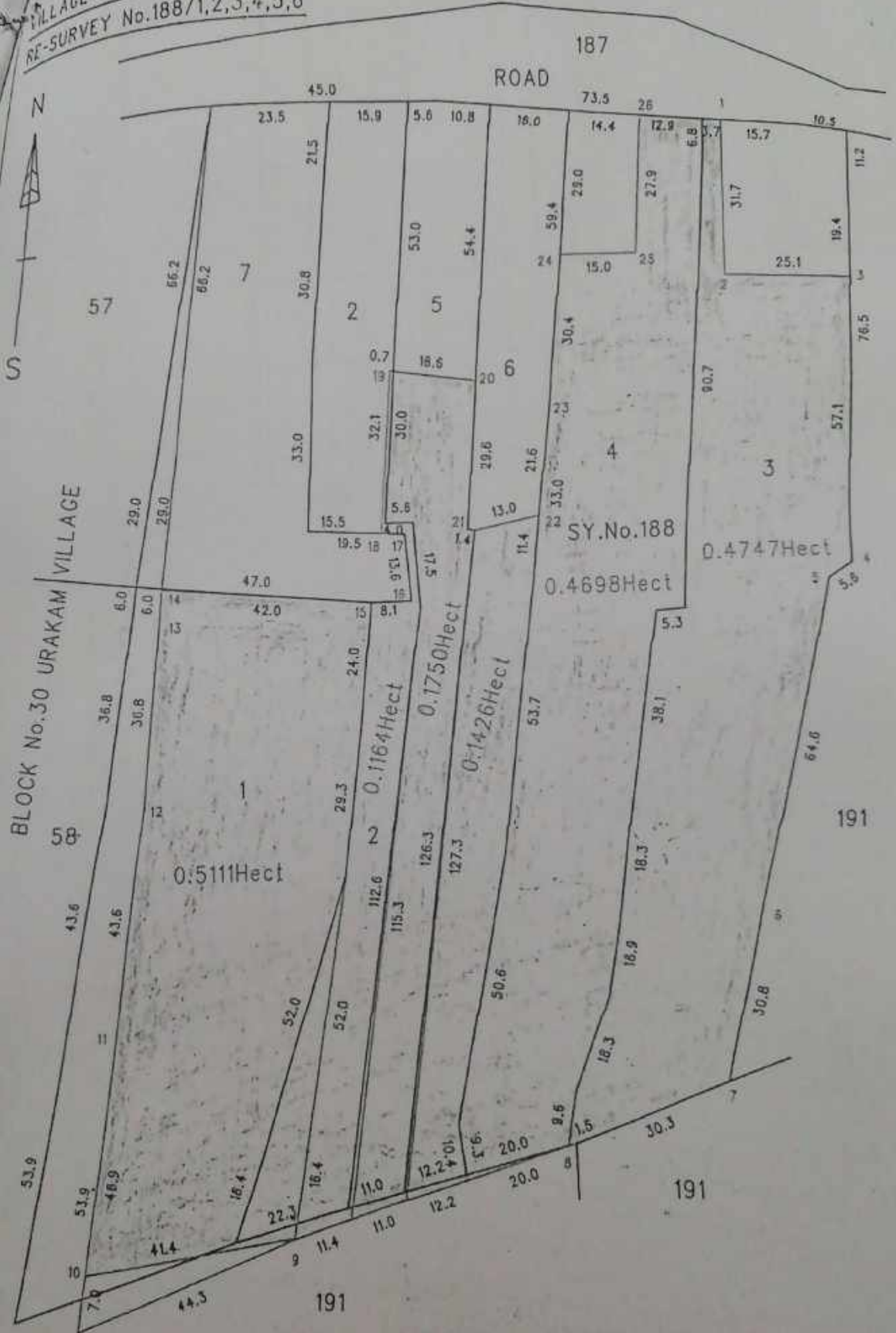
This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in>



Digitally signed by PRAJEE
Date: 2020.05.29 04:21

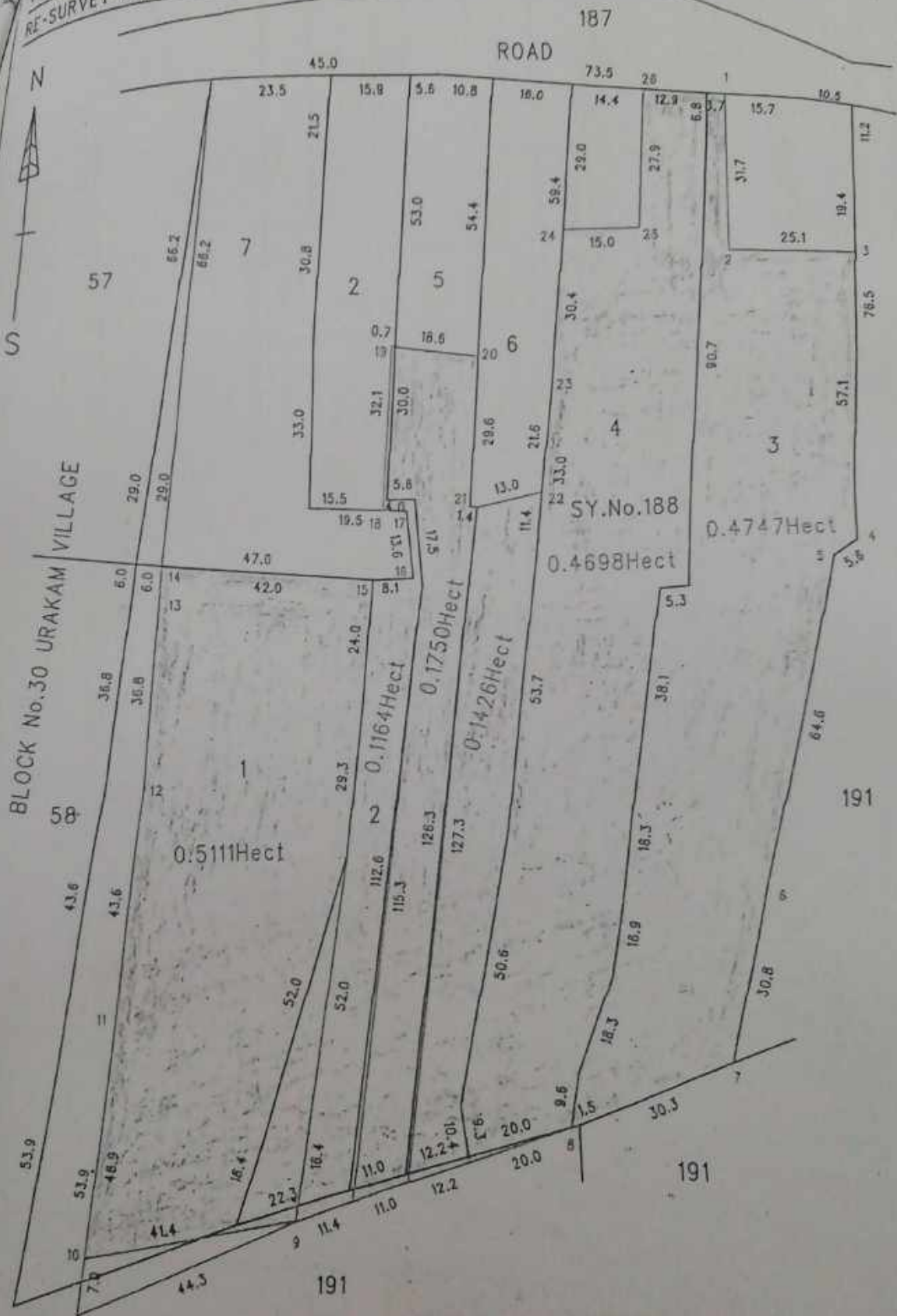
WALUK : THRISSUR
VILLAGE: VALLACHIRA
RE-SURVEY No.188/1,2,3,4,5,6

PROPOSED SITE PLAN



ALUK : THRISSUR
VILLAGE: VALLACHIRA
RE-SURVEY No.188/1,2,3,4,5,6

PROPOSED SITE PLAN

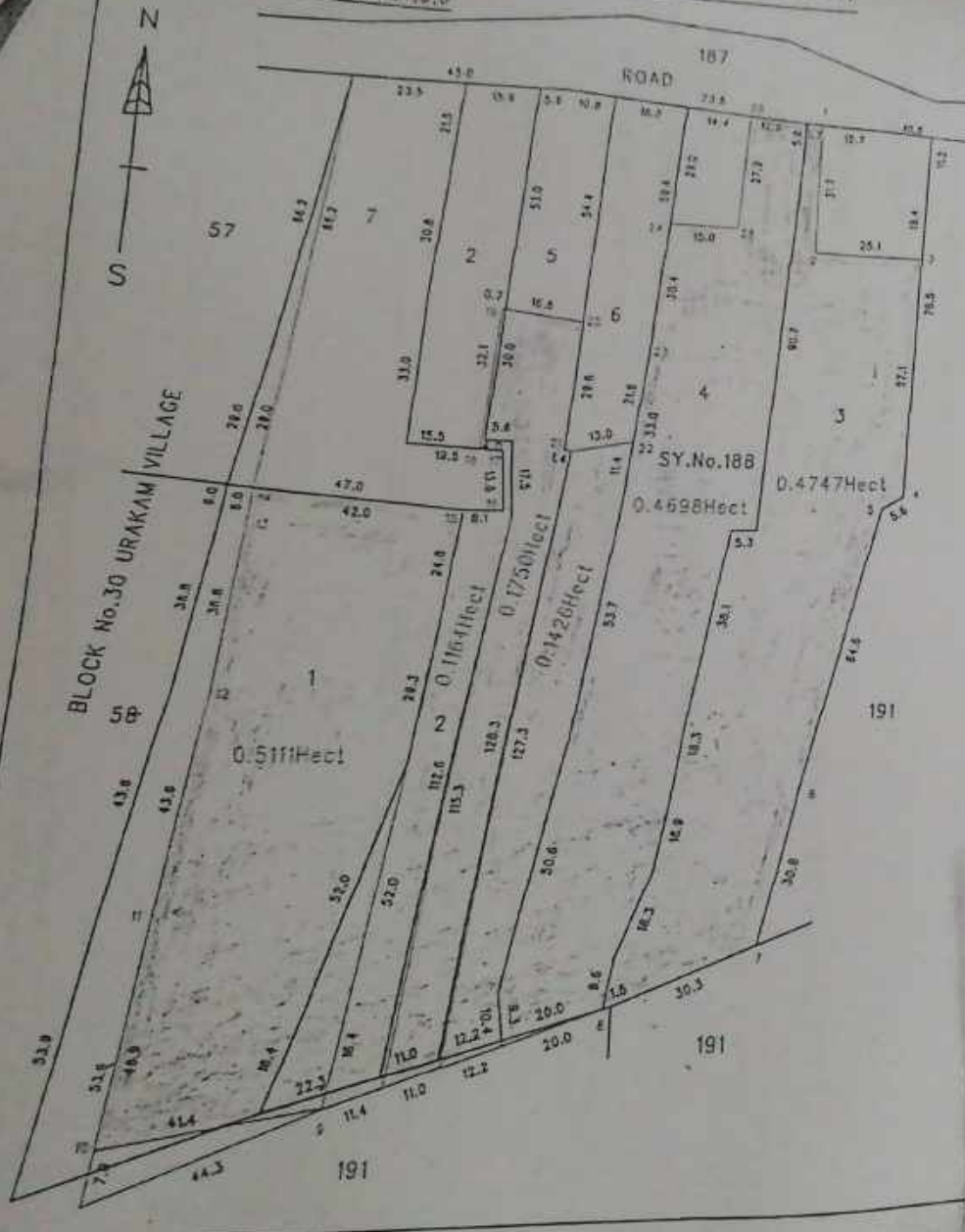


TALUK : THRISSUR

VILLAGE : VALLACHIRA

RE-SURVEY No.188/1,2,3,4,5,6

PROPOSED SITE PLAN



TALUK : THRISSUR

VILLAGE : VALLACHIRA

SURVEY No.188/1,2,3,4,5,6

PROPOSED AREA (APPROXIMATE)

RE-SURVEY No.	AREA Hectares	NAME
188/1	0.5111	
188/2	0.1164	
188/3	0.4747	
188/4	0.4698	
188/5	0.1750	
188/6	0.1426	
TOTAL AREA	1-8896 (4Acres66.914Cents)	

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ വല്ലച്ചിറ -ആറ്റാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേ

SIA റഫറൻസ് നമ്പർ	
വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നയാളുടെ പേര്	
സർവ്വേ ചെയ്യുന്ന തീയതി	

വിവരദാതാവിന്റെ പേര്: _____

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ കുടുംബനാമന്റെ പേര് _____

Q.1 തിരിച്ചറിയൽ	സ്ഥലം/സ്ഥാനം	
	വാർഡ്	
	പഞ്ചായത്തിന്റെ പേര്	
	വില്ലേജിന്റെ പേര്	
	താലൂക്കിന്റെ പേര്	

ഭൂമി സംബന്ധമായ വിശദാംശങ്ങൾ

Q. 2 ഭൂമിയുടെ തരം

a) പുരയിടം ☐ b) നിലം ☐ c) നിലം താളതു പുരയിടം ☐

Q.3 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം: a) തുറസ്സായി കിടക്കുന്ന a.ഭൂമി ☐ b. കൃഷി ☐

c) താമസം ☐ d) മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക) _____

Q.4 ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം

a.വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥത ☐ b. കൂട്ടുമേന്മത ☐ c. പാട്ടം/ വാടക ☐

Q.5 മേൽവിലാസം

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ മേൽവിലാസം	ഭൂവുടമക്ക് കരസ്സുകൾ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള മേൽവിലാസം (ഫോൺ നമ്പറും പിൻകോഡും ഉൾപ്പെടെ)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം: വല്ലച്ചിറ -ആറ്റാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് : ബിഫോർ, ഭാരതമാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം ജില്ല

Q.6 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥന്റെ/ഉടമസ്ഥരുടെ പേര് (ആധാരത്തിലുള്ള പേരുകൾ എഴുതുക)	
സ്വത്ത് സമ്പാദിച്ച തീയതി (ഏകദേശം)	
കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഈ ഭൂമി ക്രയവിക്രയം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരങ്ങൾ എഴുതുക	

Q.7 സ്വത്ത് ആർജിച്ചത്: a. പരമ്പരാഗതം ☐ b. വാങ്ങിയത് ☐ c. കയ്യേറ്റം ☐
d. പാട്ടം / വാടക ☐

Q.8 ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
a) സർവ്വേ നമ്പർ : _____ b) ഛായ്ചനാ വിസ്തീർണ്ണം: _____
c) ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് _____

Q.9 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്: a. പൂർണ്ണമായി ☐ b. ഭാഗികമായി ☐

Q.10 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം നിങ്ങൾ ഇവിടെനിന്നും മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുമോ?
a. ഉവ്വ് ☐ b. ഇല്ല ☐

Q.11 ജാതി : a. ഹിന്ദു ☐ b. മുസ്ലിം ☐ c. ക്രിസ്ത്യൻ ☐

Q.12 വിഭാഗം : a. എസ്.സി ☐ b. എസ്.ടി ☐ c. ഓ.ബി.സി ☐
d. പൊതുവിഭാഗം ☐

Q.13. റേഷൻ കാർഡ്: a. ഉണ്ട് ☐ b. ഇല്ല ☐

Q.14. റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം: a. പിങ്ക് ☐ b. നീല ☐ c. വെള്ള ☐ d. മഞ്ഞ ☐

Q.15. കുടുംബ സംവിധാനം: a. കുടുംബശ്രീ ☐ b. അനുജം ☐ c. ഏകവ്യക്തി ☐

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം: വല്ലാപ്പിറ-ആറാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് : ബിഫോർ, ഭാരതമാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം ജില്ല

Q.16. കുടുംബാംഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പേര്	കുടുംബനാഥനായുള്ള ബന്ധം	വയസ്സ്	ലിംഗം	വൈവാഹിക അവസ്ഥ	വിദ്യാഭ്യാസം		തൊഴിൽ	മാസാവരുമാനം
					പൂർത്തിയാക്കിയവർ	തുടരുന്നവർ		

Q.17. പുനരധിവാസ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

നിങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നാപടികൾ എന്തെല്ലാമാണ്?

Q.18. കുടുംബത്തിന്റെ മാസ വരുമാനം : _____

Q.19. വരുമാനം ഉള്ള പ്രായപൂർത്തിയായവരുടെ എണ്ണം: _____

Q.20. ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം: _____

Q.21. മൂല്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം : _____

Q.22. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിങ്ങളുടെ കുടുംബത്തിന്റെ മൂല്യഭീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?

a. ഉണ്ട് ☐

b. ഇല്ല ☐

Q.23. കൃഷിയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ? a. ഉണ്ട് ☐

b. ഇല്ല ☐

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം: വല്ലച്ചിറ-അറാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതി തൃശ്ശൂർ ജില്ല
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് : ബിഹോർ, കാരതാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം ജില്ല

Q.24. ഉണ്ടെങ്കിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വിളകളെയും വൃക്ഷങ്ങളെയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ:

ക്രമ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾ/വിളകൾ	എണ്ണം
1		
2		
3		
4		
5		

Q. 25. ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തെയോ മറ്റ് നിർമ്മിതികളെയോ ബാധിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുക _____

Q.26. നിർദ്ദിഷ്ട വല്ലച്ചിറ-ആറാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അറിവുള്ളതാണോ?

a. ഉണ്ട് ☐ b. ഇല്ല ☐

27 പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം: _____

Q.28 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് നിങ്ങളുടെ കാഴ്ചപ്പാട് _____

Q.29 കൂടുതൽ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക _____

Q.30. വിവരശേഖരണം നടത്തിയാലൂടെ നിരീക്ഷണങ്ങൾ / പരാമർശം: _____

വിവരദാതാവിന്റെ ഒപ്പ് :

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം: വല്ലച്ചിറ-ആറാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് : ബിഫോർ, ഭാരതമാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം ജില്ല

B/2/19

25/6/2020

പേജ് :- 7

റേറ്റിംഗ് - 5 ഷട്ട് 14 (1) കാനൂക
നമ്പർ : 01/SIA-TCR/2020 തീയതി: 24.06.2020

നോട്ടീസ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് വല്ലൂർ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനും സമീപ പഞ്ചായത്തുകൾക്കുമായിട്ടുള്ള ശുദ്ധജല വിതരണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യപ്പെടുന്നതും ആവശ്യപ്പെടുന്നതോടൊത്തു കാനൂനവും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസംഗമനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30, 2013) 4 ആം വകുപ്പ് 1 ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരളനഗർ (അസാധാരണ) വിജ്ഞാപനം വാല്യം 9, 1982 നമ്പർ, ആയി 29.05.2020 ന് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രയോജനം നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശിത തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഓരോ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 2020 ജൂലൈ 9, വ്യാഴാഴ്ച താരിഖിലെ 11 മണിക്ക് ഇളംകുന്ന് രാമിപ്പറമ്പിൽ ഉൾപ്പെടെ ഉൾപ്പെട്ടവർ വല്ലൂറിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹീയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശം ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)
188/1, 188/2, 188/3, 188/4-1, 188/4-2, 188/4-3, 188/4-4, 188/4-5, 188/4-6, 188/4-7, 188/5, 188/6-1	പുരയിടം	1.8896

(ഒപ്പ്)
പൊതുപ്രശ്നങ്ങൾ, സാമൂഹ്യപ്രയോജന വിധിവിരുദ്ധത തുടങ്ങി
ഓരോ മത ഏജൻസികൾ കോർപ്പറേഷൻ നിസർട്ട് ആൻഡ് ഏർവ്വൈസ്മെന്റ്,
ബീജിംഗി ക്യാമ്പസ്, തൃക്കാശ്ശേരി പി.ഒ, കൊച്ചിൻ- 682021
N.B: കോവിഡ്-19, സുരക്ഷാമാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചു മാത്രമേ പബ്ലിക് ഹീയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കാവൂ

2020.6.23

വല്ലൂർ

26/6/2020

പേജ് :- 7

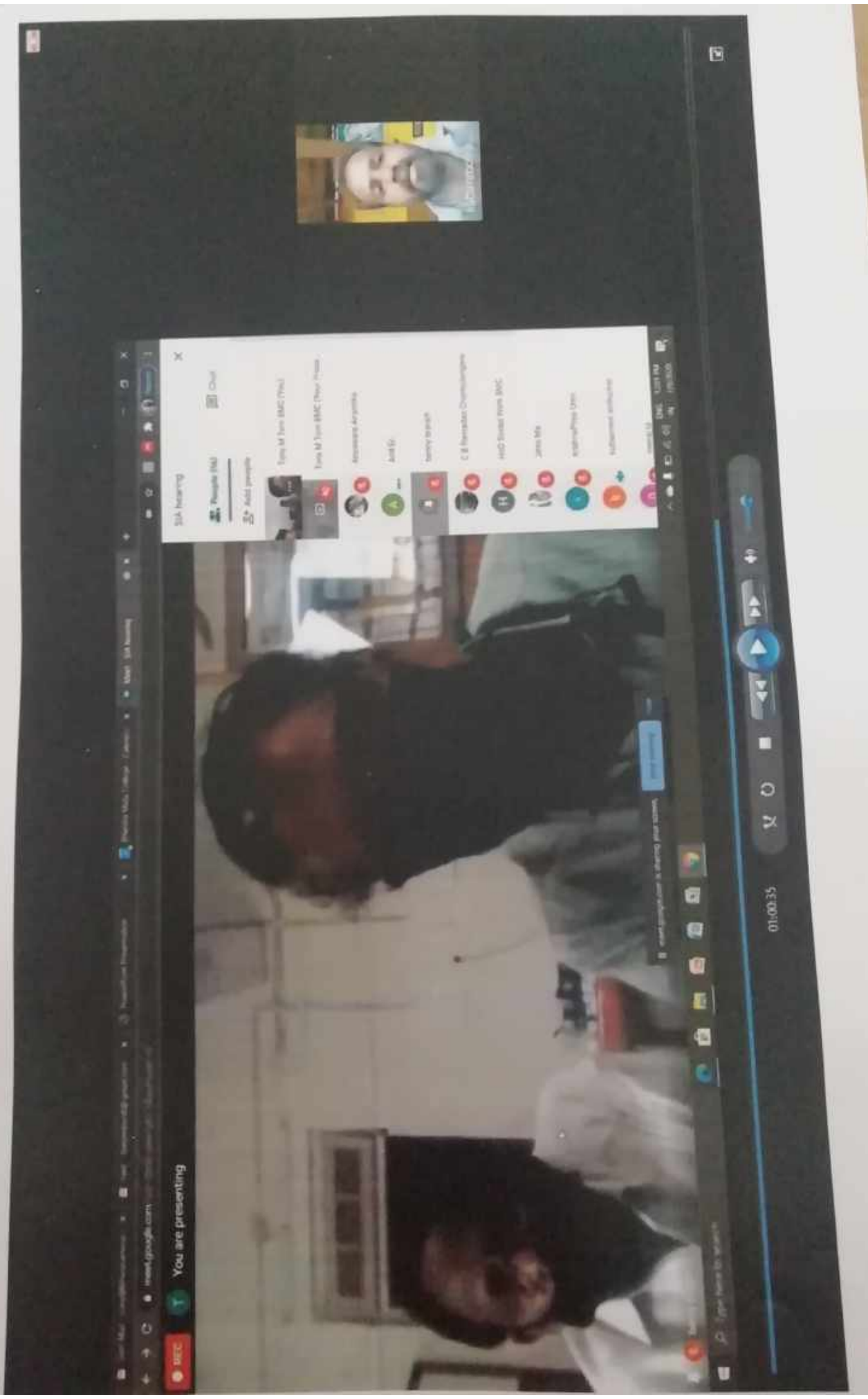
റേറ്റിംഗ് - 5 ഷട്ട് 14 (1) കാനൂക
നമ്പർ : 01/SIA-TCR/2020 തീയതി: 24.06.2020

നോട്ടീസ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് വല്ലൂർ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനും സമീപ പഞ്ചായത്തുകൾക്കുമായിട്ടുള്ള ശുദ്ധജല വിതരണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യപ്പെടുന്നതും ആവശ്യപ്പെടുന്നതോടൊത്തു കാനൂനവും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസംഗമനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30, 2013) 4 ആം വകുപ്പ് 1 ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരളനഗർ (അസാധാരണ) വിജ്ഞാപനം വാല്യം 9, 1982 നമ്പർ, ആയി 29.05.2020 ന് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രയോജനം നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശിത തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഓരോ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 2020 ജൂലൈ 9, വ്യാഴാഴ്ച താരിഖിലെ 11 മണിക്ക് ഇളംകുന്ന് രാമിപ്പറമ്പിൽ ഉൾപ്പെടെ ഉൾപ്പെട്ടവർ വല്ലൂറിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹീയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശം ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)
188/1, 188/2, 188/3, 188/4-1, 188/4-2, 188/4-3, 188/4-4, 188/4-5, 188/4-6, 188/4-7, 188/5, 188/6-1	പുരയിടം	1.8896

(ഒപ്പ്)
പൊതുപ്രശ്നങ്ങൾ, സാമൂഹ്യപ്രയോജന വിധിവിരുദ്ധത തുടങ്ങി
ഓരോ മത ഏജൻസികൾ കോർപ്പറേഷൻ നിസർട്ട് ആൻഡ് ഏർവ്വൈസ്മെന്റ്,
ബീജിംഗി ക്യാമ്പസ്, തൃക്കാശ്ശേരി പി.ഒ, കൊച്ചിൻ- 682021
N.B: കോവിഡ്-19, സുരക്ഷാമാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചു മാത്രമേ പബ്ലിക് ഹീയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കാവൂ





GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.

Read:— 1. G.O. (Ms.) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.

2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

GCFT, 3/463/2017 S-15.

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, i.e., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,
P. H. KURIAN,
Additional Chief Secretary.

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784
dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

Copy to :

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
---------	---

(1)

(2)

1

Provision of housing units in case of displacement:

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.
2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

2

Land for Land

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

3 Offer for developed Land

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:

Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

4 Choice of Annuity or Employment

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

5 Subsistence grant for displaced families for a period of one year

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

6 **Transportation cost for displaced families.**

Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7 **Cattle Shed/Petty Shops cost .**

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

8 **One-time grant to artisan, small traders and certain others**

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.

9 **Fishing Rights**

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

10 **One-time Resettlement Allowance**

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

(1)	(2)
11	Commercial Tenants
	One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.
12	Employees working in commercial establishments
	₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.
13	Residential family Tenants
	They will provided a one-time <u>shifting</u> allowance of ₹ 30,000 (Rupees thirty thousand only).
14	Encroachers who live or run their business on puramboke Land
	Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:
	<ol style="list-style-type: none"> 1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months. 2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.
15	Place of worship
	In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

13856

14/10/15



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy.

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

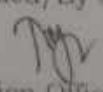
(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
All District Collectors
The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments
The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
The Finance Department
General Administration (SC) Department
Information & Public Relations (W&NM) Department
Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order


Section Officer.

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:

- (i) Chief Secretary
- (ii) Revenue Secretary
- (iii) Secretary of the Administrative Department
- (iv) Law Secretary
- (v) Finance Secretary

- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.

- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.

- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded. Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,

Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.

- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act

Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.

- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

Check List for District Level Purchase Committee

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC

I.

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No. of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Are)	% of increase	Existing fair value
A								
B								
C								
D								
Total								

II Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes

III Amount already released

IV Balance available

V Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case

VI Amount recommended for release

VII Whether percentage of increase is justified

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

ആഗസ്റ്റ് 2020

തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കുടിവെള്ള വിതരണ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലച്ചിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

കേരള ജലഅതോറിറ്റി

പ്രൊജക്ട് ഡിവിഷൻ, നാട്ടിക, തൃശ്ശൂർ

എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്

ഭാരത മാതാ എക്സറ്റൻഷൻ ഫോർ

ഓർഗാനിക് റിസർച്ച് ആൻഡ് എൺവയണ്മെൻ്റ്,

ബി.എം.സി ക്യാമ്പസ്

തൃക്കാക്കര പി.ഒ, കൊച്ചിൻ 682021

വെബ്:bmssw.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

അദ്ധ്യായം 5: ആലോചനാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും
വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക
പശ്ചാത്തലം(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന
പ്രദേശവും)

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന
സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 2.1	ആവശ്യകതയും വിതരണ വ്യതിയാനങ്ങളും.
പട്ടിക 3.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം.
പട്ടിക 3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
പട്ടിക 3.3	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന ആശങ്കകളും എതിർപ്പുകളും.
പട്ടിക 4.1	കൈവശഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും ഉടമസ്ഥ വിവരങ്ങളും.
പട്ടിക 5.1	ഫലദായക വസ്തുക്കളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം.
പട്ടിക 7.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ചിത്രങ്ങൾ

ചിത്രം 4.1	ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ
ചിത്രം 6.1	പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.
ചിത്രം 6.2	റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം.

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

മദ്ധ്യകേരളത്തിലാണ് തൃശ്ശൂർ ജില്ല സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇന്ത്യയുടെ തെക്ക്പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മനോഹരമായ തീരപ്രദേശമാണിത്. കേരളത്തിന്റെ സാംസ്കാരിക നഗരം എന്നാണ് തൃശ്ശൂർ അറിയപ്പെടുന്നത്. വിനോദ സഞ്ചാരത്തിനുള്ള സാധ്യതകളും ഇവിടെ ഉണ്ട്.

തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും അതിനോടു ചേർന്ന 17 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും ആവശ്യമായ കുടിവെള്ള സൗകര്യം നൽകുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. നിലവിലുള്ള സംവിധാനത്തെ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പുതിയ പദ്ധതി നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടാണ് ഇത് സാധ്യമാക്കുന്നത്. നഗര കോർപ്പറേഷനിൽ 150 lpcd നിരക്കിലും സമീപത്തുള്ള പഞ്ചായത്തുകളിൽ 100 lpcd നിരക്കിലുമാണ് കുടിവെള്ളം വിതരണം ചെയ്യുന്നത്. 2050 ആകുമ്പോഴേക്കും 9,10,467 ജനങ്ങളുടെ 169.65MLD ജലത്തിന്റെ ആവശ്യകത പരിഹരിക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മൊത്തം ഭൂമി 1.8896 ഹെക്ടർ ആണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(b)(i) പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലേക്കും സമീപത്തുള്ള 17 പഞ്ചായത്തുകളിലേക്കുമുള്ള ജല വിതരണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

1.2 സ്ഥലം

വല്ലച്ചിറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് നമ്പർ 11ൽ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുൾപ്പെട്ട 12 വസ്തുവകകളിൽ നിന്നുമായി 1.8896 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. എല്ലാ വസ്തുവകകളും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതും വാസസ്ഥലങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്തതുമാണ്.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ആറാട്ടുപുഴ വില്ലേജിലെ ഒരു പ്രദേശം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി പരിഗണിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ അത് കൃഷി ഭൂമി ആയിരുന്നതിനാലും 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ ഉണ്ടായ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വെള്ളം കയറിയതിനാലും പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കുകയും വല്ലച്ചിറയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം തിരഞ്ഞെടുക്കുകയും ചെയ്തു.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലേയും സമീപത്തുള്ള 17 പഞ്ചായത്തുകളിലേയും കുടിവെള്ളത്തിന്റെ കുറവ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് നികത്തുവാൻ കഴിയും. 2050 ൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന 9,10,467 ജനങ്ങളുടെ 169.65MLD കുടിവെള്ളത്തിന്റെ ആവശ്യകത ഈ പദ്ധതിക്ക് നികത്തുവാൻ കഴിയും. പദ്ധതിയുടെ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നിരവധി ജനങ്ങളിലേക്ക് എത്തുന്നതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ഗുണങ്ങളിൽ ഒന്നാണിത്. പദ്ധതി പ്രദേശം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും, നിർമ്മിതികൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്തതും, വാസസ്ഥലങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതുമാണ്. ആയതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റിപാർപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ പ്രധാന ആഘാതങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നു:

- 16 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 12 വസ്തുവകകളെ പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.
- വിവിധ തരത്തിലുള്ള 166 വൃക്ഷങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കും.

എസ്.ഐ.എ പാതത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കുടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലച്ചിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

- ആലാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യക്തങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തിൽ കുറവ് ഉണ്ടാകും.
- ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു.

അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുമായി സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണെന്ന് ആലാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കി.

1.5 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിലൂടെയും, വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിലൂടെയും, പദ്ധതിയുടെ ആലാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളും തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളേയും അടിസ്ഥാനമാക്കി താഴെ പറയുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാലാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃബാധിതരും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഉത്തരവാദിത്വബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടുവരികയും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആലാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം മൂലം പരിസ്ഥിതിക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ മരങ്ങളുടെ നടീൽ ഉറപ്പുവരുത്തണം.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം.

തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും അതിനോടു ചേർന്ന 17 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും ആവശ്യമായ കുടിവെള്ള സൗകര്യം നൽകുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. പാണഞ്ചേരി, മാടക്കത്തറ, നടത്തറ, പുത്തൂർ, അടാട്ട്, കോലഴി, മുളങ്കുന്നത്തുക്കാവ്, മണലൂർ, അരിമ്പൂർ, വെങ്കിടങ്ങ്, അവനൂർ, നെന്മണിക്കര, പറപ്പിക്കര, പാറളം, വല്ലച്ചിറ, ചേർപ്പ്, അവിണിശ്ശേരി എന്നീ പഞ്ചായത്തുകളെയാണ് പദ്ധതി ഉൾക്കൊള്ളുന്നത്. നിലവിലുള്ള സംവിധാനത്തെ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പുതിയ പദ്ധതി നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടാണ് ഇത് സാധ്യമാക്കുന്നത്. നഗര കോർപ്പറേഷനിൽ 150 lpcd നിരക്കിലും സമീപത്തുള്ള പഞ്ചായത്തുകളിൽ 100 lpcd നിരക്കിലുമാണ് കുടിവെള്ളം വിതരണം ചെയ്യുന്നത്.

ഒല്ലൂർ, കുർക്കഞ്ചേരി, അയ്യന്തോൾ, വിലാവട്ടം, ഒല്ലൂക്കര പഞ്ചായത്തുകൾ മുഴുവനും നടത്തറ പഞ്ചായത്തിലെ 3 വാർഡുകളും (VIII, IX, X) സംയോജിപ്പിച്ച് 2000-ൽ തൃശ്ശൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി തൃശ്ശൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനായി മാറി. പുതിയ കോർപ്പറേഷൻ 10.47 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ ആകാശ വ്യാപി ആണുള്ളത്. 2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരം 3,15,596 ആണ് ഇവിടുത്തെ ജനസംഖ്യ. ജില്ലയിലെ നഗര ജനസംഖ്യയുടെ 38% ഉം തൃശ്ശൂർ നഗരത്തിലാണ്. ഭൂമി വില ഉയർന്നതോടെ നഗരത്തിന്റെ വികസനവും തുടങ്ങി. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രത്യേകിച്ച് ജല വിതരണത്തിന്റെ ആവശ്യകത ഇത് വർദ്ധിപ്പിച്ചു.

ജില്ലയുടെ വടക്ക് കിഴക്ക് അതിർത്തിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പീച്ചി ജലസംഭരണിയിൽ നിന്നുമാണ് തൃശ്ശൂർ ജല വിതരണ പദ്ധതിയിലേക്ക് ജലം കൊണ്ടുവരുന്നത്. കോർപ്പറേഷന്റെ പരിധിയിലും അടുത്ത പഞ്ചായത്തുകളായ

പാണഞ്ചേരി, അടാട്ട്, മണലൂർ, അരിമ്പൂർ, കോലഴി, മുളങ്കുന്നത്തുകാവ് എന്നിവടങ്ങളിലേക്കുമാണ് ഈ പദ്ധതി ജല വിതരണം നടത്തുന്നത്. കോർപ്പറേഷൻ പരിധിക്ക് പുറത്തുള്ള കേരള കാർഷിക യൂണിവേഴ്സിറ്റിയിലേക്കും, തൃശ്ശൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്കും, സെവൻ സീസ് ഡിസ്റ്റില്ലേരിയിലേക്കും ഈ പദ്ധതി ജലവിതരണം ചെയ്യുന്നു. അടുത്ത പഞ്ചായത്തുകളായ മാടക്കത്തറ, അവനൂർ, വെങ്കിടങ്ങ് എന്നിവടങ്ങളിലെ ജലത്തിന്റെ ആവശ്യകതയും ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നു. മറ്റു സ്ത്രോതസുകൾ ഇല്ലാത്ത അടുത്ത പഞ്ചായത്തുകളിലെ ജലത്തിന്റെ ആവശ്യകത 29.50MLD വരെ നടപ്പിലാക്കുന്നു. 2050 ൽ തൃശ്ശൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിലെ മാത്രം ജലത്തിന്റെ ആവശ്യകത ഏകദേശം 91.55MLD ആയിരിക്കും.

കോർപ്പറേഷനിലേക്കും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലേക്കും നിലവിൽ ജല വിതരണം ചെയ്യുന്ന പിച്ചി ജല വിതരണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപിത ശേഷി 50.5MLD ആണ്. ഫാഴാകുന്ന ജലവും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങളും കിഴിച്ചതിനുശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഗ്രാമീണ ജല വിതരണ പ്രദേശത്തേക്കും മറ്റ് ഗ്രാമീണ ജല വിതരണ പ്രദേശത്തേക്കുമുള്ള ജല വിതരണത്തിന്റെ അളവ് ഏകദേശം 68.50MLD ആണ്. ഇത് 2015ൽ ആവശ്യമായിരുന്ന 137.23MLD യുടെ പകുതിക്ക് താഴെയും 2050 ൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന ജലത്തിന്റെ 41.31% ഉം ആണ്. കൂടാതെ 600mm സി.ഐ ട്രാൻസ്മിഷന്റെ കാല പഴക്കം മൂലം ജലം വഹിക്കുന്നതിനുള്ള ശേഷി കുറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിയുള്ള ജലത്തിന്റെ ആവശ്യകത നിറവേറ്റുന്നതിനായി പുതിയ പദ്ധതി രൂപീകരിക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകത ഇത് അനിവാര്യമാക്കുന്നു. കോർപ്പറേഷന്റെ കുറെ ഭാഗങ്ങളിൽ പഴയതും അപര്യാപ്തമായ വിതരണ സംവിധാനവും ആണുള്ളത്. ഇത് ജനങ്ങൾക്ക് ജലത്തിന്റെ അപര്യാപ്തതയ്ക്ക് കാരണമാകുന്നു. ആയതിനാൽ കോർപ്പറേഷന്റെ വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന ആവശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിനായി നിലവിലുള്ള ജലവിതരണ സംവിധാനത്തിന്റെ സമഗ്രമായ വികസനവും പുനർരൂപകൽപ്പനയും ആവശ്യമാണ്.

കേരള ജല അതോറിറ്റി, പ്രൊജക്ട് ഡിവിഷൻ, നാട്ടിക ആണ് പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏജൻസിയും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുശ്ചൈവ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

പീച്ചി ജല സംഭരണിയിൽ നിന്നും ജലം കൊണ്ടുവരുന്ന സമഗ്രമായ തൃശ്ശൂർ ജല വിതരണ പദ്ധതി കോർപ്പറേഷന്റെ പരിധിയിലും അടുത്ത പഞ്ചായത്തുകളായ പാണഞ്ചേരി, അടാട്ട്, മണലൂർ, അരിമ്പൂർ, കോലഴി, മുളങ്കുന്നത്തുകാവ് എന്നിവടങ്ങളിലേക്കുമാണ് ജല വിതരണം നടത്തുന്നത്. കോർപ്പറേഷൻ പരിധിക്ക് പുറത്തുള്ള കേരള കാർഷിക യൂണിവേഴ്സിറ്റിയിലേക്കും, തൃശ്ശൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജിലേക്കും, സെവൻസിസ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റിലേക്കും ഈ പദ്ധതി ജലവിതരണം ചെയ്യുന്നു. അടുത്ത പഞ്ചായത്തുകളായ മാടക്കത്തറ, അവനൂർ, വെങ്കിടങ്ങ് എന്നിവടങ്ങളിലെ ജലത്തിന്റെ ആവശ്യകതയും ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നു. മറ്റു ഡ്രൈനേജുകൾ ഇല്ലാത്ത അടുത്ത പഞ്ചായത്തുകളിലെ ജലത്തിന്റെ ആവശ്യകത 19.5MLD വരെ നടപ്പിലാക്കുന്നു. പീച്ചി കുടിവെള്ള വിതരണ പദ്ധതിയുടെ ശേഷി 56MLD ആണ്. ആയതിനാൽ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ ജലത്തിന്റെ ആവശ്യകതയ്ക്ക് 31MLD മാത്രമേ പീച്ചിയിൽ നിന്നും കൊണ്ടുവരാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. തുറപ്പാക്കിയ ജല ശുദ്ധീകരണ പദ്ധതിയിൽ നിന്നും പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിലെ 18MLD ലഭ്യമാണ്. ജലത്തിന്റെ മൊത്തം വിതരണം 74MLD ആണ്. കുടിവെള്ള വിതരണത്തിന്റെ ആവശ്യകതയും കുറവും മുൻകൂട്ടി കണ്ട് താഴെ കാണുന്ന പട്ടികയിൽ നൽകുന്നു. കുറവുള്ള ജലത്തിന്റെ ആവശ്യകതയ്ക്കുള്ള പുതിയ പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകത ഈ പട്ടിക വിവരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 2.1 ആവശ്യകതയും വിതരണ വ്യതിയാനങ്ങളും

വർഷം	ജനസംഖ്യ	ജലത്തിന്റെ ആവശ്യകത	മൊത്തത്തിലുള്ള വിതരണം	വിതരണം ശതമാനത്തിൽ
2016	781878	140.54	74.00	52.65
2036	855138	153.71	74.00	48.14
2050	910467	169.65	74.00	43.62

എസ്.കെ.എ പാതത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കുടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലാറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 2(1)b(i) പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യം എന്നു പറയുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക വിഭാഗം 27.03.2012 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 13/6/2009-INF പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ഉപജ്ഞാതാക്കളായ വിവരങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ജല, ശുചീകരണ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് ജല വിതരണ പദ്ധതി. ആയതിനാൽ കേരള ജലതോറ്റി തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപത്തുള്ള പഞ്ചായത്തുകളിലും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ജല വിതരണ പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നഗരത്തിലും അതിനോടുചേർന്ന 17 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും ലോകോത്തര തലവാരമുള്ള ജല വിതരണ സേവനങ്ങൾ നൽകുക എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. നിലവിലുള്ള സംവിധാനത്തെ വികസിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പുതിയ പദ്ധതി നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടാണ് ഇത് സാധ്യമാക്കുന്നത്. നഗര കോർപ്പറേഷനിൽ 150 lpcd നിരക്കിലും സമീപത്തുള്ള പഞ്ചായത്തുകളിൽ 100 lpcd നിരക്കിലുമാണ് കുടിവെള്ള വിതരണം ചെയ്യുന്നത്. ശുചീകരണ പ്ലാൻറ് ഉൾപ്പെടെ പുതിയ പദ്ധതിയുടെ ശേഷി 100 MLD ആണ്. 185 കോടി ആണ് പദ്ധതിയുടെ ചിലവ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

ആറട്ട്പുഴ വില്ലേജിലെ ഒരു പ്രദേശം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി പരിഗണിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ അത് കൃഷി ഭൂമി ആയിരുന്നതിനാലും 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ ഉണ്ടായ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വെള്ളം കയറിയതിനാലും പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കുകയും വല്ലച്ചിറയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം തിരഞ്ഞെടുക്കുകയും ചെയ്തു.

2.5. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

ഇഞ്ചിക്ക് വെൽ, റോ വാട്ടർ പമ്പ് ഹൗസ് ആൻറ് പമ്പ് സെറ്റ്സ്, റോ വാട്ടർപമ്പിങ്ങ് മെയിൻ, ജല ശുചീകരണ ശാല, ജല സംഭരണിയും പമ്പ് ഹൗസും, കൂമ്പിളി OHSRലേക്ക് ക്ലിയർവാട്ടർ പമ്പിങ്ങ് മെയിൻ, ക്ലിയർ വാട്ടർട്രാൻസ്മിഷൻ മെയിൻസ്, സേവന ജലസംഭരണികൾ, വിതരണ സംവിധാനം, പ്രവർത്തനവും.

പരിപാലനവും എന്നിവയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ഘടകങ്ങൾ. വല്ലാറ്റിലെ പല്ലിശ്ശേരിക്കുന്നിൽ ജല ശുചീകരണശാലയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്നതായിരിക്കും.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

തൊഴിൽശക്തി ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് ആധുനിക യന്ത്ര സാമഗ്രഹികൾക്കൊണ്ടും മനുഷ്യശക്തി പ്ലാൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് വിദഗ്ധർ, അർദ്ധ വിദഗ്ധർ, അവിദഗ്ധർ എന്നീ വിവിധ തലങ്ങളിലായിട്ടാണ്.

2.8 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടന്നിട്ടില്ല. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഒരു സംഘം പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ രേഖ തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.9 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള പോളിസി.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ്, സമൂഹിത സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുമ്പോഴെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം (എസ്.ഐ.എ) നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. അപകാരം തൃശ്ശൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും അടുത്തുള്ള പഞ്ചായത്തുകളിലും ജലവിതരണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുള്ള എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റായി ബിഫോർ, ഭാരത് മാതാ കോളേജിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. (അവലംബം: 29-05-2020 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 1392)

3.1 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനായി ഈ മേഖലയിലും സമാന മേഖലകളിലും പരിചയമുള്ളവരെയും മതിയായ യോഗ്യത ഉള്ളവരെയും പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. അവർക്കു നിശ്ചിത ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും കർത്തവ്യങ്ങളും നൽകി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെയുള്ള പട്ടികയിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത, പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ടോണി എം ടോം	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെമ്പർമാൻ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	5 വർഷം.
2	ഡോ.ഷീന രാജൻ ഫിലിപ്പ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	14 വർഷം.
3	പ്രിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പ്രോജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ	23 വർഷം.
4	അഖിൽ കുര്യാക്കോസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ഫീൽഡ് കോർഡിനേറ്റർ	1 വർഷം.

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യൂക്ലിയം, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ജല അതോറിറ്റി പ്രതിനിധികൾ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ് അംഗങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തേക്ക് ഒരു സംയുക്ത സന്ദർശനം നടത്തി. റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കല്ലിന്റെ വിസ്തൃതത്തിൽ നിന്നുമാണ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. വിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വല്ലച്ചിറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടുമായും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുമായി സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക വിവരശേഖരണവും നടത്തി.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ തൃശ്ശൂരുള്ള കേരള ജലഅതോറിറ്റിയുടെ പ്രാദേശിക ഓഫീസിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പ്രാഥമിക ദ്വിതീയ മാർഗ്ഗത്തിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളിലൂടെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് അടിത്തറ ആയത്.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

സെൻസസ് രീതിയിലുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പഠനത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ആയതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളെയും വിവരശേഖരണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളെയും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളെയും ആശ്രയിച്ചാണ് പഠന സംഘം വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽനിന്നും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്രതിനിധികളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുമാണ് പ്രാഥമിക ഉറവിടങ്ങൾ. കേരള ജല അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്നും ലഭിച്ച രേഖകളുമാണ് ദ്വിതീയ ഉറവിടങ്ങൾ.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട്, 2013, 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഒരു പൊതു ഹിയറിംഗ് നടത്തണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരധിവാസ നിയമങ്ങൾ, 2015 ലെ കേരള അവകാശം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള സെക്ഷൻ 14 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പൊതു ഹിയറിങ്ങിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, ജൂലൈ 9 ന് രാവിലെ 11:30 മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 12:30 വരെ വീഡിയോ കോൺഫറൻസ് (ഗൂഗിൾ മീറ്റ്) വഴി ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ പത്ര വിജ്ഞാപനം മാധ്യമം, ദീപിക എന്നീ രണ്ട് പ്രധാന മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിൽ നൽകി.

പട്ടിക 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം നടത്തിയ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ
ഫെബ്രുവരി 2020	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരോടൊത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിന്റെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രാഥമിക സന്ദർശനം.
ഫെബ്രുവരി 2020	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും തത്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളും.
ഫെബ്രുവരി 2020	ദീർഘകാല വിവരശേഖരണവും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങളുടെ സ്ഥിരീകരണവും.
29, മെയ്, 2020	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 4(1)
ജൂൺ 2020	തത്പരകക്ഷികളുമായുള്ള അഭിമുഖം- വാർഡ് കൗൺസിലർ, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്
ജൂൺ 25, 2020	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ചുള്ള പത്ര വിജ്ഞാപനം.
ജൂലൈ, 9, 2020	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾ, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്, വല്ലച്ചിറ പഞ്ചായത്തിലെ 11-ാം വാർഡ് മെമ്പർ, കേരള ജല അതോറിറ്റിയുടെ തൃശ്ശൂർ പ്രൊജക്റ്റ് ഡിവിഷനിലെ പ്രതിനിധികൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് അംഗങ്ങൾ എന്നിവർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിന്റെ കോർഡിനേറ്റർ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ അവതരിപ്പിച്ചു. ജനങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾക്കും ആശങ്കകൾക്കും കേരള ജല അതോറിറ്റിയുടെ പ്രൊജക്റ്റ് ഡിവിഷന്റെ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ നാട്ടികയിലെ അസ്സിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ മിസ്റ്റർ ബെന്നി ബി.എ. വ്യക്ത നൽകി. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങളും ആശങ്കകളും അതിന് അർത്ഥനാധികാരി നൽകിയ മറുപടിയും താഴെ കാണുന്ന പട്ടികയിൽ നൽകുന്നു.

പട്ടിക 3.3 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന ആശങ്കകളും എതിർപ്പുകളും

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	ആശങ്കകൾ	അർത്ഥനാധികാരി നൽകിയ മറുപടി
1	ശ്രീധരൻ അട്ടിപറമ്പിൽ ഹൗസ് ഊരകം.	188/4-3	ജലത്തിന്റെ ലഭ്യത കുറവുമൂലം കഴിഞ്ഞ ഒന്നര വർഷമായി കാർഷിക വൃത്തിയിൽ ഏർപ്പെടുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഉപകാര പ്രദമാണോ?	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൂടിവെള്ളത്തിനു വേണ്ടിയാണ്. ജലസേചന വകുപ്പും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവും ഇതേ ഉറവിടത്തിൽ നിന്ന് ജലസേചനം ലക്ഷ്യമാക്കി

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കൂടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലച്ചിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

				മറ്റൊരു പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുന്നുണ്ട്.
2	അനിൽകുമാർ ചീരക്കുഴി ഹൗസ് എളംകുന്ന് വല്ലച്ചിറ	188/6-1	<ol style="list-style-type: none"> 1. ശുചീകരണ ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന വെള്ളം ഉപയോഗിച്ച് എന്ത് ചെയ്യും? 2. നിലവിലുള്ള കുടിവെള്ള വിതരണ പദ്ധതിയുടെ ഉപയോഗം എന്തായിരിക്കും? 	<p>ഇത് വീണ്ടും വീണ്ടും പുനരുപയോഗം ചെയ്യും, അന്തിമ ശേഷിപ്പുകൾ രണ്ടാം ഘട്ടമായി സംസ്കരിച്ച് വളം ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കും.</p> <p>ജലത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ആവശ്യത്തിന്റെ വിടവ് നികത്തുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതിയാണിത്. ആയതിനാൽ നിലവിലുള്ള WTP യോടുകൂടിയ പദ്ധതി അതുപോലെ നിലനിൽക്കുകയും ശുചീകരണം ഇല്ലാത്ത ചെറിയ പദ്ധതികൾ ഉപേക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യും.</p>
2	താമരപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ പാമ്പ് വല്ലച്ചിറ	188/3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 17 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ജനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി ഉപകാര പ്രദമായിരിക്കും. വല്ലച്ചിറ പഞ്ചായത്തിലെ ചില പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന ജനങ്ങൾക്കും കുടിവെള്ളത്തിന്റെ ലഭ്യത കുറവുണ്ട്. ഈ പഞ്ചായത്തിലെ താമസക്കാർക്ക് പദ്ധതിയിൽ മുൻഗണന ലഭിക്കുമോ? 2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയ്ക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും എത്ര നാൾ താമസം ഉണ്ട്? 	<p>KIFBക്ക് കീഴിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി, നിലവിൽ പദ്ധതി ഉൽപ്പാദന ഘടകങ്ങൾക്കാണ്. ഉൽപ്പാദന ഘടകങ്ങളുടെ നിർമ്മാണ സമയത്ത്, കമ്മീഷൻ ചെയ്യുന്നതിനു മുമ്പ് വിതരണ ശൃംഖലയെ പ്രഖ്യാപിക്കും. ആവശ്യമായ മുൻഗണന ഉറവിടമുള്ള പഞ്ചായത്തുകളിൽ ലഭിക്കും.</p> <p>റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ പ്രകൃതകൾക്ക് ശേഷം കാലതാമസം വരുത്താതെ കേരള ജല അതോറിറ്റി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതായിരിക്കും. നഷ്ടപരിഹാര തുക ഈ പദ്ധതിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.</p>

എസ്.കെ.എ പാനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കുടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലച്ചിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

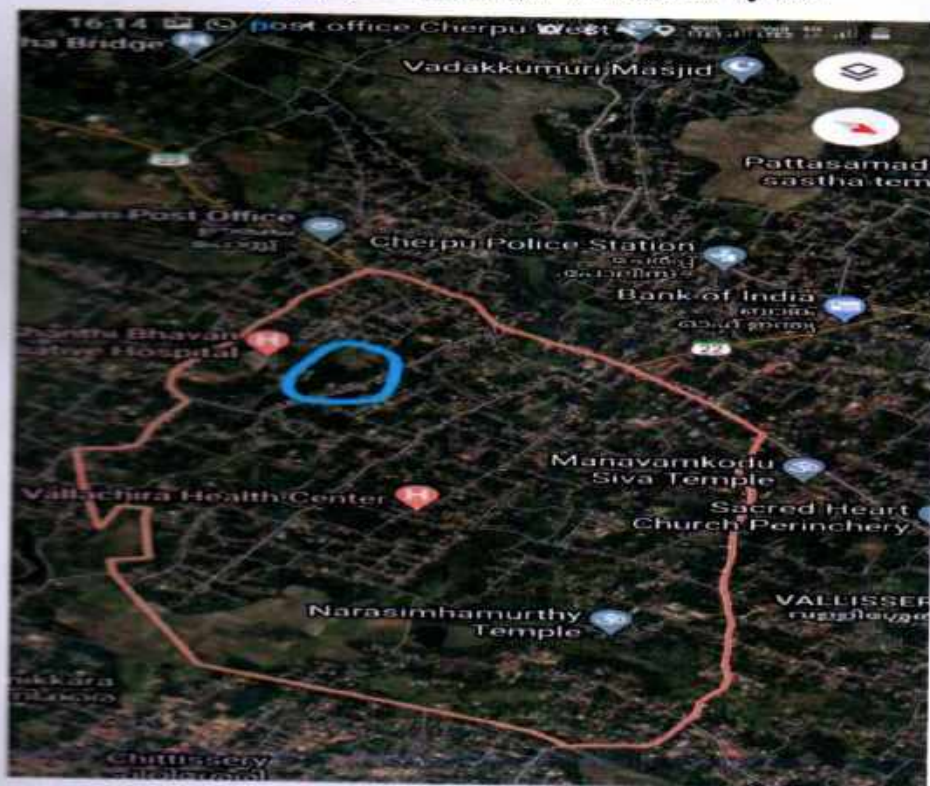
അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം.

ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 1.8896 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ വല്ലച്ചിറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വാർഡ് നമ്പർ 11 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. താഴെക്കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വല്ലച്ചിറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭൂപടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം എടുത്ത് കാണിക്കുന്നു.

ചിത്രം 4.1 ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ



ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കൂടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലച്ചിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം പ്രത്യേകമായി ബാധിതമാകുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം.

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിന്യാസം അനുസരിച്ച് പ്രദേശത്തുനിന്നും സ്വീകരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം 18 കുടുംബങ്ങളെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളായ കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായമൊത്തം ഭൂമി

പത്തു ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന മൊത്തം ഭൂമി. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വല്ലച്ചിറ വില്ലേജിലെ 12 വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഇല്ല.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മൂന്നു സ്ഥലങ്ങൾ വാങ്ങുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്നസ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും.

വല്ലച്ചിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഒരു ഗ്രാമ പ്രദേശമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം. ചേർപ്പ് പഞ്ചായത്തുമായി നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം അതിർത്തി പങ്കിടുന്നു. വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളോ യാസസ്ഥലങ്ങളോ പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല. ആയതിനാൽ പദ്ധതിമൂലം പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല.

4.7. ആലാതബാധിതഭുമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭുമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കുറച്ച് വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്തെ പ്രധാന പ്രവർത്തനം കൃഷി ആയിരുന്നു. ഇപ്പോൾ കുറച്ച് മരങ്ങളും കൃഷിയും പ്രദേശത്തുണ്ട്.

4.8 കൈവശഭുമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,

അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം.

റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും, ഭൂരേഖകളും ആലാതബാധിതരിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രദേശത്തെ മുഴുവൻ വസ്തുവകകളും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതാണെന്നാണ്. 18 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്വകാര്യ വസ്തുവകകളാണ് ആലാതബാധിത പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്. 9 വസ്തുവകകൾക്ക് ഏക വ്യക്തി ഉടമസ്ഥതാവകാശവും. 3 വസ്തുവകകൾക്ക് ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ഉടമസ്ഥതാവകാശികളുമാണുള്ളത്.

പട്ടിക 4.1 കൈവശഭുമിയുടെ വ്യാപ്തിയും ഉടമസ്ഥ വിവരങ്ങളും.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭുമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	188/1	സ്വകാര്യം	0.511
2	188/2	സ്വകാര്യം	0.1164
3	188/3	സ്വകാര്യം	0.4747
4	188/4-1	സ്വകാര്യം	0.4698
5	188/4-2	സ്വകാര്യം	
6	188/4-3	സ്വകാര്യം	
7	188/4-4	സ്വകാര്യം	
8	188/4-5	സ്വകാര്യം	
9	188/4-6	സ്വകാര്യം	
10	188/4-7	സ്വകാര്യം	
11	188/5	സ്വകാര്യം	0.1750
12	188/6-1	സ്വകാര്യം	0.1426
	ആകെ		1.8896 ഹെക്ടർ

എസ്.കെ.എ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കൂടിയെല്ലെ വിതരണം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലാറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

4.9 കുഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമിക്കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും.

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം മൂന്നു വർഷത്തിനിടയിൽ വസ്തുക്കളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറ്റം നടന്നിട്ടില്ല. ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ, തെങ്ങ്, തടി മരങ്ങൾ മുതലായ വിവിധ തരത്തിലുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ വളരുന്ന പ്രദേശമാണിത്.

അദ്ധ്യായം 5

ആലാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും പ്രത്യാലാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാലാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

5.1.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാലാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ)

2013 ലെ ആക്റ്റിന്റെ സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ എന്നു പറയുന്നത് വസ്തുവകകൾ നഷ്ടമാകുന്നവരോ, ആ പ്രദേശത്ത് കൃഷിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരോ, മൂന്നു വർഷത്തിലധികമായി വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവരോ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നവരോ ആണ്.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ഭൂമി ഉള്ളവരെ പ്രത്യക്ഷ ആലാത ബാധിതരായി ഈ രേഖ വ്യക്തമാക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 18 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 56 വ്യക്തികൾ ഈ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.1.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആലാതബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം:

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളും ഹിന്ദു മതത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണ്. ഒരു കുടുംബം പൊതു വിഭാഗത്തിലും മറ്റു കുടുംബങ്ങൾ മറ്റു പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ടവരാണ്.

5.2 വ്യാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രസ്തുത വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആലാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ബാധകമല്ല

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആലാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയില്ലാത്തവർ, പരോക്ഷമായി ആലാതബാധിതരാകുന്നവർ)

ബാധകമല്ല

5.6.2 ഹജാറക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

വിവിധ സർവ്വേ തസ്തുക്കളിലെ 12 വസ്തുവകകളെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൊത്തമായോ അനികലാത്താ ബാധിക്കും കെട്ടിടങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്ത ഒഴിഞ്ഞ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പ്രാഥമിക വിവര ശേഖരണത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ഏകദേശം 28 മാവ്, 52 പ്ലാവ്, 5 തെങ്ങ്, 8 കശുമാവ്, 4 മഹാഗണി 76 മറ്റു വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്.

വൃക്ഷത്തിന്റെ പേര്	എണ്ണം
മാവ്	28
പ്ലാവ്	52
തെങ്ങ്	51
കശുമാവ്	8
തെങ്ങ്	5
മഹാഗണി	4
മറ്റു വൃക്ഷങ്ങൾ	76

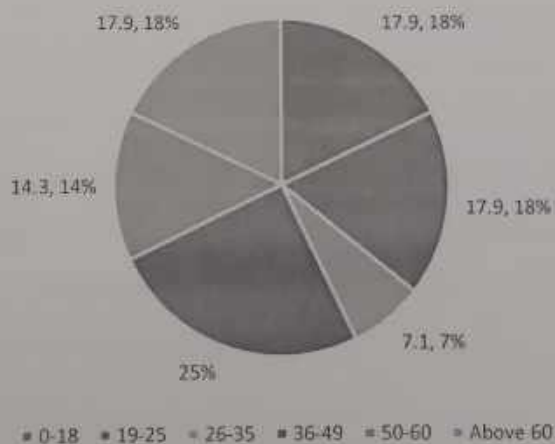
അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതി പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

വീടുകളിലൂടെയുള്ള വിവരശേഖരണത്തിലൂടെ പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന 18 കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. മൊത്തത്തിൽ 18 കുടുംബങ്ങളിൽപ്പെട്ട 56 വ്യക്തികളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്. 28 പുരുഷന്മാരും 28 സ്ത്രീകളും അടങ്ങുന്നതാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ജനസംഖ്യ. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

ചിത്രം 6.1 പദ്ധതി ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിതരണം.



ചിത്രം 6.1 സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ജനസംഖ്യയിൽ ഭൂരിഭാഗവും 36-49 പ്രായ പരിധിയിൽ (25%) ഉള്ളവരാണെന്നാണ്. 0-18 വയസ് വരെയും, 19-25 വയസ് വരെയും, 60 വയസിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും 18% ആണ്. 26-35 നും ഇടയിൽ 7%-ഉം, 50-60 നും പ്രായ പരിധിയിൽ 14% ജനസംഖ്യയുമാണുള്ളത്.

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കൂടിയുള്ള വിതരണം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലപ്പിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

60.9% പേർ വിവാഹിതരും 11.1% അവിവാഹിതരുമാണെന്നാണ് ആലാത ബാധിത ജനസംഖ്യയുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും

ചിത്രം 6.2 റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം



പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ചുള്ള തരംതിരിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആലാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം. ഏതാണെന്ന് മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ചിത്രം 6.2 വിവരിക്കുന്നു. 33% കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ളയും 40% കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലയും 27% കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്കും നിറത്തിലുള്ള റേഷൻ കാർഡ് ആണ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്. പീക് കളർ റേഷൻ കാർഡ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിഭാഗത്തിൽ ഏറ്റവും താഴെ ഉള്ളവരാണ്.

6.3 ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധയും പരിചരണവും നൽകേണ്ടവരാണ് ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 18 വയസിനു താഴെയുള്ള 10 കുട്ടികളും 60 വയസിനു മുകളിലുള്ള 11 വ്യയരും ഈ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതു കൂടാതെ സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിടുന്ന 4

എസ്.ഐ.എ പാനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കുടുംബശ്രീ വിതരണ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വലുപ്പിറ പഞ്ചായത്തിൽ മുനി ഏറ്റെടുക്കൽ

കുടുംബങ്ങളുണ്ടെന്ന് പിൽ കളർ റേഞ്ച് കാർഡ് മെകവശമുള്ളവരിൽ നിന്ന് മനസ്സിലായി. അവരും ദുർബ്ബല ജന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളിൽ ആരും വാസമില്ല. ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം കൃഷി ആണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനം കൃഷിയാണ്. പഞ്ചായത്തിലെ യുവജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും സ്വർണ്ണപ്പണിയിലാണ് ഏർപ്പെടുന്നത്. ബാക്കിയുള്ള കുടുംബങ്ങൾ ബിസിനസിലും, വിദഗ്ദ്ധവും സാമേയ്യമായതുമായ ജോലികളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന 60% കുടുംബങ്ങളുടേയും പ്രധാന വരുമാന പ്രവർത്തനം കൃഷിയാണ്. ജലസേചനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ജലത്തിന്റെ ലഭ്യതക്കുറവ് ഈ പ്രദേശത്തെ കർഷകർ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രധാന വെല്ലുവിളിയാണ്.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 67% അണുകുടുംബങ്ങളും 33% കുട്ടുകുടുംബങ്ങളുമാണ്. വിവിധ സാംസ്കാരിക സംഘടനകളാൽ പ്രസിദ്ധമാണ് വല്ലപ്പിറ പഞ്ചായത്ത്. ആവിഷ്ക്കാര, മഹാ രസികൻ, യുവജനസമിതി, കിരൺ കലാവേദി, യൂണിവേഴ്സൽ ക്ലബ്ബ്, പനോരമ, നവധാര, നവപുഷ്പ്, സാൻറോസ്, മോഡേൺ റിക്രിയേഷൻ ക്ലബ്ബ് എന്നിവയാണ് വിവിധ സാംസ്കാരിക ക്ലബ്ബുകൾ.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം വല്ലപ്പിറ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗമാണ്. ഭരണ സംഘടനകൾ ഒന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല.

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കുടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലപ്പിറ പഞ്ചായത്തിൽ മുതി ഏറ്റെടുക്കൽ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളോന്നും ആലാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

പദ്ധതി പ്രദേശം ഒരു ഗ്രാമ പ്രദേശമാണ്. പഞ്ചായത്തിലെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം കൃഷി ആയിരുന്നു. എന്നാൽ സ്വർണ്ണ പണി, ബീസിനസ്, അസംഘടിത മേഖലകളിലുള്ള ജോലി എന്നിവയിൽ യുവജനങ്ങൾ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

ജനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടതായ എല്ലാ സേവനങ്ങളുടേയും ലഭ്യത പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആരോഗ്യരക്ഷയും, വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും, ഗതാഗത സൗകര്യത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കുമുള്ള സാധ്യത വളരെ കൂടുതലാണ്. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നിലവാരം മെച്ചപ്പെട്ടതാണെന്ന് പറയാം തെളിയിക്കുന്നു.

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കൂടിയുള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലപ്പിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ നടപടികളും നിർബന്ധമാണ്. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുക, വിപരീത ഫലങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻപോട്ട് വയ്ക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഗുണകരവും ദോഷ കരവുമായ ആഘാതങ്ങളെ കണ്ടുപിടിക്കുക, പദ്ധതിയുടെ സവിശേഷതകൾ മനസ്സിലാക്കുക എന്നിവയാണ് എസ്.ഐ.എ. പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ടും സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും, വല്ലാച്ചിറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡ് മെമ്പർമാരുമായുള്ള ചർച്ചയിലൂടെയും, റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും ജല അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നും, ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിലൂടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇവ ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ നടപടികൾ കണ്ടെത്തുന്നതിന് സഹായകമായി.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടുമായിരിക്കണം പുനരധിവാസ

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കൂടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലാച്ചിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

- വേഗത്തിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നടപ്പാക്കേണ്ടതും ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകേണ്ടതുമാണ്.
- പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ തടയുവാനുള്ള മുൻ കരുതലുകളും സുരക്ഷ നടപടികളും കൈക്കൊണ്ടുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക.
- പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മാറ്റേണ്ടിവരുന്ന വൈദ്യുത ലൈൻ, വൈദ്യുത തൂണുകൾ കൂടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ എന്നിവയുടെ പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ ത്വരിതപ്പെടുത്തുക.
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരത്തിന് പകരം സംവിധാനങ്ങളും പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുള്ള മാലിന്യങ്ങളുടെ സംസ്കരണവും ഉറപ്പുവരുത്തുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടുമായിരിക്കണം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.

7.4. നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചെലവ് മൊത്തം പദ്ധതിയുടെ ചെലവിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വ്യക്തമാക്കി.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കൂടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലാറ്റി പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആലാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം G.O(Ms) No.448/2017/RD പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക

പട്ടിക 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണം	സമയക്രമം
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RFCTLARR, ആക്ട് 2013 പ്രകാരമുള്ള സമയ ക്രമം.
2	ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള വിളകളുടേയും മരങ്ങളുടേയും നഷ്ടമാകൽ	നഷ്ടപരിഹാരം (RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരം)	
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	29/12/2017 തീയതിയിലെ കേരള സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം/ പുനസ്ഥാപനം നൽകുക	

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല

എസ്.ഐ.എ പാനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കുടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലാഹിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരവും ഗവണ്മെന്റ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥാപന ഘടനകളെയും ലഘൂകരണ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള പ്രധാന വ്യക്തിയേയും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ദുരിത ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയും, തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയോഗിച്ച അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററാണെന്ന് RECTLARR ആക്ട്- 2013 നിർവ്വചിക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ രൂപീകരണം, നിർവ്വഹണം, നിരീക്ഷണം എന്നിവ ഉചിതമായ സർക്കാരിൻറെയും പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലേക്കുമുള്ള വല്ലച്ചിറയിലെ ജല വിതരണ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 45 പ്രകാരവും ഇതിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള കേരള ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ വകുപ്പ് 23 പ്രകാരവും പുനരധിവാസ, പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിൻ്റെ പുരോഗതി നിരീക്ഷിക്കാനും അവലോകനം ചെയ്യുവാനും പദ്ധതി തലത്തിൽ ഒരു പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സമിതിയുടെ രൂപീകരണത്തിന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിൻ്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കൂടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലച്ചിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി:- ആക്ടിന്റെ 50-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമും പ്ലാനും നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതും സംസ്ഥാനതലത്തിലുള്ള ഈ കമ്മിറ്റി ആയിരിക്കും.

8.2. ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
ബാധകമല്ല

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഓരോ പ്രവർത്തനവും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരം ആയിരിക്കും.

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കൂടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലച്ചിറ പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം
ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ് പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ചിലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 185 കോടി രൂപയാണ്.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന സൂചനകൾ താഴെ പറയുന്നു:

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അംഗീകരിക്കുന്നതിനും എടുക്കുന്ന സമയം.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര തുക
- നഷ്ടപരിഹാര തുക പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകുവാൻ എടുക്കുന്ന സമയം.
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ അനുസരിച്ചുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

സ്വതന്ത്രമായ ഒരു വിലയിരുത്തലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ല. RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം നിയമിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രക്രിയ വിലയിരുത്തും.

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്മാനഭംഗം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്മലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും അതിനോടടുത്ത 17 പഞ്ചായത്തുകളിലും കൂടിവെള്ള സൗകര്യം നൽകുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഉള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നിരവധി ജനങ്ങളിലേക്ക് എത്തുന്നതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ഗുണങ്ങളിൽ ഒന്നാണിത്. 2050 ൽ പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്ന 9,10,467 ജനങ്ങളുടെ 169.65MLD കൂടിവെള്ളത്തിന്റെ ആവശ്യകത ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ നികത്തുവാൻ കഴിയും. പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായി വരുന്ന 1.8896 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റവും കുറവ് അളവാണ്. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ കാരണങ്ങളാൽ അത് ഒഴിവാക്കി. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസക്കാർ ഒന്നും ഇല്ലാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മിതികളൊന്നും ഇല്ല. 18 കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 56 വ്യക്തികളെ പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടിയാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുമായി സഹകരിക്കാൻ ജനങ്ങൾ തയ്യാറാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും.

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിലും സമീപ പഞ്ചായത്തുകളിലും കൂടിവെള്ള വിതരണ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് വല്ലാഴി പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

താഴെ വിവരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ പദ്ധതിയുടെ ആലാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനു സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഇതിനോടനുബന്ധിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗവണ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ എന്നിവ പാലിച്ചുകൊണ്ടുവരികയെന്നും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആലാത ബാധിതർക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കഴിയുന്നത്ര വേഗത്തിൽ നൽകുകയും ചെയ്യുക.
- മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം മൂലം പരിസ്ഥിതിക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ മരങ്ങളുടെ നടീൽ ഉറപ്പുവരുത്തണം.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മുകളിലെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്യുന്നിനുള്ളതും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത ഫലങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേരുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ പദ്ധതി അനുസരിച്ചുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുൻപോട്ട് പോകുവാൻ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

LIST OF AFFECTED FAMILIES

Sl. No.	Survey Number	Name of the title holder	Address for communication & Ph.No
1	188/4-2	Narayanan.T.V	Thottiparambil House,Oorakam,Pin:680562, Mob:8304805506
1	185/6-1	Ramachandran.C.K	Cheerakkuzhi House, Elamkunnu, Vallachira.P.O, Pin:680562, Mob:9847442077
3	188/3	Rajendran.M.K	Maliparambil House,Vallachira.P.O,Pin:680562, Mob:7034597233
4	188/4-4,188/4-5, 188/4-6	Swasthan.P.V	Thottiparambil House, Oorakoam.Pin:680562,Ph:9961991905
5	188/4-4,188/4-5, 188/4-6	Rajendran	Malipparambil House,7034597233 Vallachira P O:680562
6	188/4-3	Narayani	Shreedharan.P.V,Thottiparambil House, Oorakoam.Pin:680562,Ph:9633525842
7	188/5	Sheelavathi.T.I	Parackal House,Thaikkattussery.P.O, Pin:680306,Ph:7025451955
8	188/5	Shakunthala T.I	Thotipal (H),Vallachira, P.O.Pin:680562, Mob:8089791514
9	188/5	Shanthakumari.T.I	Thamaraparambil House, Vallachira.P.O,Pin:680562, Mob:9633321162
10	188/5	Sathyan.T.I	Thottiparambil House, Elamkunnu.P.O, Vallachira,Pin: 650562, Mob:9961541765
11	188/4-7	Vijayachandran.K.R	Kuzhichambalathil(H), Thiruvullakavu.P.O, Cherpu, Pin:680561, Mob:9633904210
12	188/4-1	Ramachandran.T.V	Thottiparambil House, Oorakam.Pin- 680562, Mob:9961356695
13	188/6-1	Anilkumar	Cheerakkuzhi House, Elamkunnu, Vallachira.P.O, Pin:680562, Mob:9947765921

14	188/6-1	Sreedevi	Cheerakkuzhi House, Elamkunnu, Vallachira.P.O, Pin:680562, Mob:9847442077
15	188/6-1	Sheeba	Cheerakkuzhi House, Elamkunnu, Vallachira.P.O, Pin:680562, Mob:9847442077
16	188/2	Narayani.T.C	Ezhuvapady House, Vallachira,Pin:680562, Mob:9446722903
17	188/1	Late Unnikrishnan	Priya, Kalaparambath House, Panan lane, Cheroor, Thrissur, Pin:680008, Mob:6379184725
18	188/1	Ramadas.C.B	Kochukulli.P.O, Nadathara, Thrissur, Pin:680751, Mob:+916379184725

ഭരണഭാഷ - മലയാളം

DCTSR/6894/2018-E4

കളക്ടറേറ്റ്, തൃശ്ശൂർ-680003,
ടെലിഫോൺ നമ്പർ-0487-2239530,
Website-www.thrissur.nic.in,e-mail-tscollector@nic.in
തീയതി:10/06/2020

പ്രേഷിതൻ

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

സ്വീകർത്താവ്

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ,

എൽ എ ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ

2. പ്രൊജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ,

ഭാരത് മാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കര

സർ,

വിഷയം: എൽ എ - തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനും സമീപ പഞ്ചായത്തുകൾക്കുമായുള്ള ശുദ്ധജല
കുടിവെള്ള പദ്ധതി - 4(i) വിജ്ഞാപനം സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: കേരള സർക്കാർ 29.05.2020 തീയതിയിലെ 1302-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്
വിജ്ഞാപനം

സ്വപനയിലേയ്ക്ക് ശുദ്ധ കുടിവെള്ളം . തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനും സമീപ
പഞ്ചായത്തുകൾക്കുമായുള്ള ശുദ്ധജല കുടിവെള്ള പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്
സാങ്കേതിക ആലോചനാ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി ഭാരത് മാത , തൃക്കാക്കര യൂണിറ്റിനെ
ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള 4(i) വിജ്ഞാപനം തുടർ നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.
വീശ്വാസപൂർവ്വം.

ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി

DEPUTY COLLECTOR

Signature valid

Digitally signed by N J KRIPA
Date: 2020.06.10 14:56:23 IST
Reason: Approved



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg.No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9
Vol. IX

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2020 മേയ് 29
29th May 2020

1195 ഇടവം 15
15th Idavam 1195

1942 ജ്യേഷ്ഠം 8
8th Jyaishta 1942

നമ്പർ
No.

1302

ഫോറം നമ്പർ 4

(ചട്ടം 1(3) കാരണം)

വിജ്ഞാപനം

തീയതി : 24/04/2020

നമ്പർ : DCTSR/6894/2018/E4

കേരള സർക്കാർ 09.12.2015 ലെ 2753-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 04.12.2015 ലെ സ.ഉ.(സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റ.വ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ഫയലുകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ എൽ.എ (ജനറൽ) റൂഫ്രൂർ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് റൂഫ്രൂർ ജില്ല, റൂഫ്രൂർ താലൂക്ക്, വല്ലച്ചിറ വില്ലേജിൽ റൂഫ്രൂർ കോർപ്പറേഷനും സമീപ പഞ്ചായത്തുകൾക്കുമായിട്ടുള്ള ശുദ്ധജല വിതരണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും,



2013 ലെ ഭൂമി എടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ ഭാരത് മാതാ എക്സിറ്റൻഷൻ ഫോർ ഓർഗാനിക് റീസർച്ച് ആന്റ് എൻവിയോൺമെന്റ്, BMC കാമ്പസ്, തൃക്കാക്കര പി.ഒ. കൊച്ചിൻ - 682021 എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 45 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാമണവശാലും 6 മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ലാ : തൃശ്ശൂർ

താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ

വില്ലേജ് : വല്ലച്ചിറ

ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്					
ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജ്	റീസർവ്വേ നം. / സബ്-ഡിവിഷൻ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	
1.	വല്ലച്ചിറ	188/1	പുരയിടം	0.5111	
2.	വല്ലച്ചിറ	188/2	പുരയിടം	0.1164	
3.	വല്ലച്ചിറ	188/3	പുരയിടം	0.4747	
4.	വല്ലച്ചിറ	188/4	പുരയിടം	0.4698	
5.	വല്ലച്ചിറ	188/5	പുരയിടം	0.1750	
6.	വല്ലച്ചിറ	188/6	പുരയിടം	0.1426	
ആകെ					1.8896

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ.



Form No.4(See Rule 11(3))

DCTSR/6894/2018-E4

Dated: 24/04/2020

WHERE AS the Government of Kerala have in Notification No. 649/2015/Rev. Dated 04/12/2015 Published in the Kerala Gazette (Extraordinary) No. 2753 dated 09/12/2015 has appointed the Special Tahsildar, LA, General, Thrissur to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation, and Resettlement Act, 2013. (Central Act 30 of 2013).

WHERE AS, it appears to the Government of Kerala that the said land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose to wit for the implementation of drinking water supply project in Thrissur Corporation and nearby Panchayaths vallachira village of Thrissur Taluk in Thrissur District.

AND WHERE AS in exercise of the powers conferred in sub-section(1) of Section (4) of the Right to fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013). Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

Now, THEREFORE, Sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, Bharata Mata Extension for Organic Research and Environment, BMC Campus, Thrikkakara P O, Cochin - 682021 to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act, the process shall be completed within a period of 45 days not exceeding six months in any case.



SCHEDULE

District : Thrissur

Village : Vallachira

Taluk : Thrissur

SL.NO	Village	Re-Survey No. / Sub-Division No.	Description	Extent in Hectors
1.	Vallachira	188/1	Purayidam	0.5111
2.	Vallachira	188/2	Purayidam	0.1164
3.	Vallachira	188/3	Purayidam	0.4747
4.	Vallachira	188/4	Purayidam	0.4698
5.	Vallachira	188/5	Purayidam	0.1750
6.	Vallachira	188/6	Purayidam	0.1426
	Total			1.8896

District Collector, Thrissur.

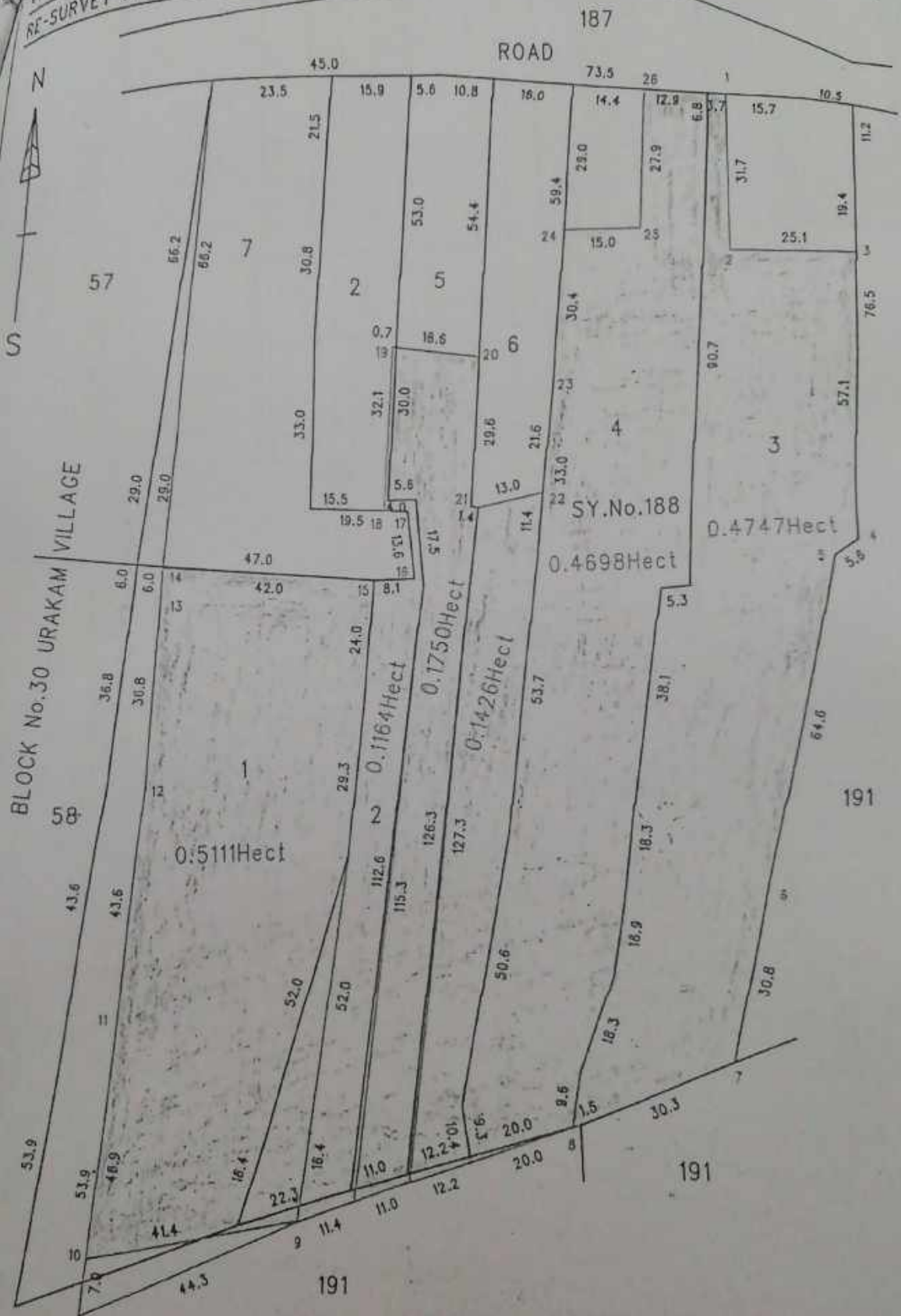
PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compase.kerala.gov.in>



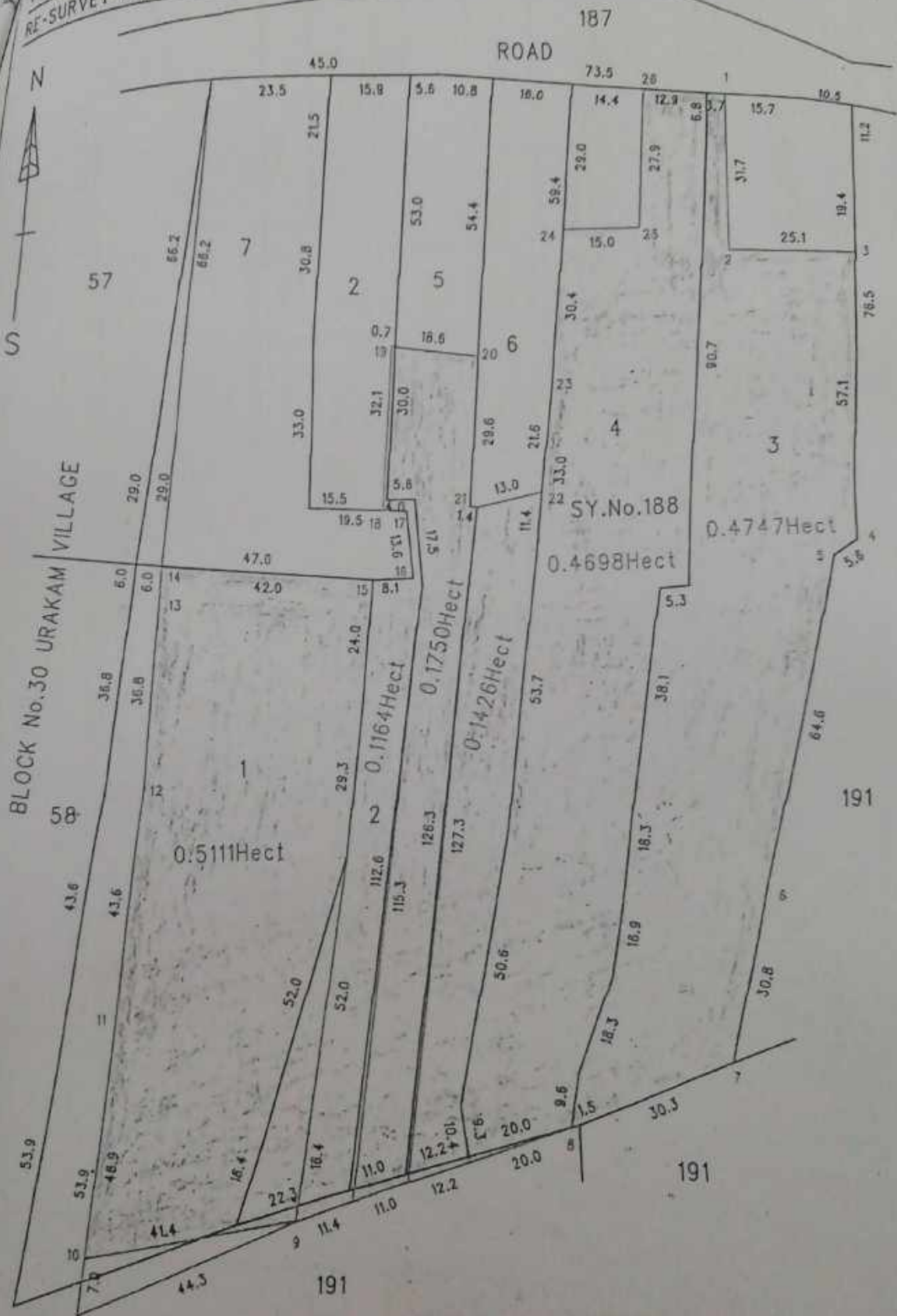
Digitally signed by PRAJEE
Date: 2020.05.29 04:21

PROPOSED SITE PLAN



ALUK : THRISSUR
VILLAGE: VALLACHIRA
RE-SURVEY No.188/1,2,3,4,5,6

PROPOSED SITE PLAN

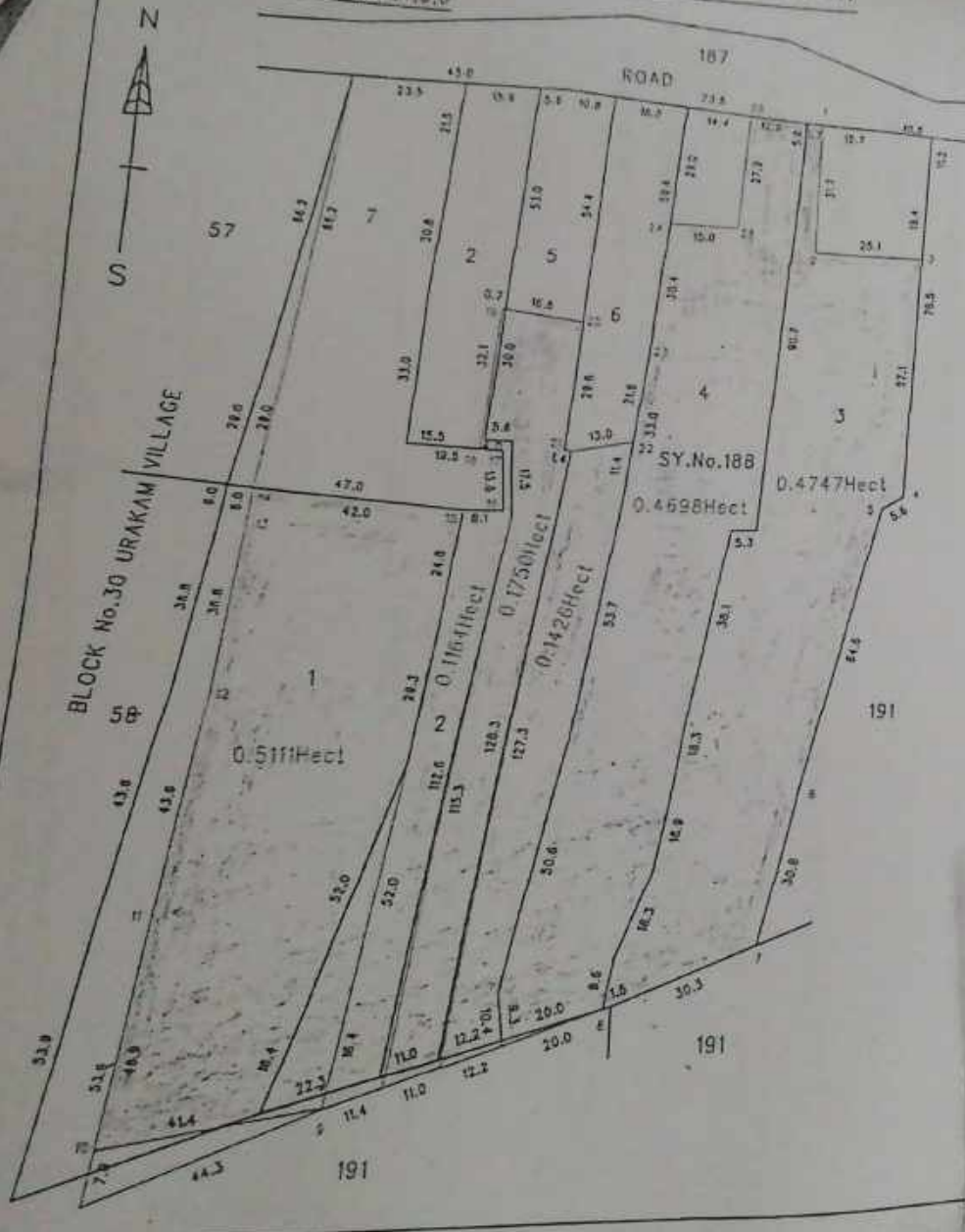


TALUK : THRISSUR

VILLAGE : VALLACHIRA

RE-SURVEY No.188/1,2,3,4,5,6

PROPOSED SITE PLAN



TALUK : THRISSUR

VILLAGE : VALLACHIRA

SURVEY No.188/1,2,3,4,5,6

PROPOSED AREA (APPROXIMATE)

RE-SURVEY No.	AREA Hectares	NAME
188/1	0.5111	
188/2	0.1164	
188/3	0.4747	
188/4	0.4698	
188/5	0.1750	
188/6	0.1426	
TOTAL AREA	1-8896 (4Acres66.914Cents)	

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ വല്ലച്ചിറ -ആറ്റാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേ

SIA റഫറൻസ് നമ്പർ	
വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നയാളുടെ പേര്	
സർവ്വേ ചെയ്യുന്ന തീയതി	

വിവരദാതാവിന്റെ പേര്: _____

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ കുടുംബനാമന്റെ പേര് _____

Q.1 തിരിച്ചറിയൽ	സ്ഥലം/സ്ഥാനം	
	വാർഡ്	
	പഞ്ചായത്തിന്റെ പേര്	
	വില്ലേജിന്റെ പേര്	
	താലൂക്കിന്റെ പേര്	

ഭൂമി സംബന്ധമായ വിശദാംശങ്ങൾ

Q. 2 ഭൂമിയുടെ തരം

a) പുരയിടം ☐ b) നിലം ☐ c) നിലം താളതു പുരയിടം ☐

Q.3 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം: a) തുറസ്സായി കിടക്കുന്ന a.ഭൂമി ☐ b. കൃഷി ☐

c) താമസം ☐ d) മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക) _____

Q.4 ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം

a.വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥത ☐ b. കൂട്ടുമേന്മത ☐ c. പാട്ടം/ വാടക ☐

Q.5 മേൽവിലാസം

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ മേൽവിലാസം	ഭൂവുടമക്ക് കരസ്സുകൾ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള മേൽവിലാസം (ഫോൺ നമ്പറും പിൻകോഡും ഉൾപ്പെടെ)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം: വല്ലച്ചിറ -ആറ്റാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് : ബിഫോർ, ഭാരതമാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം ജില്ല

Q.6 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥന്റെ/ഉടമസ്ഥരുടെ പേര് (ആധാരത്തിലുള്ള പേരുകൾ എഴുതുക)	
സ്വത്ത് സമ്പാദിച്ച തീയതി (ഏകദേശം)	
കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഈ ഭൂമി ക്രയവിക്രയം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരങ്ങൾ എഴുതുക	

Q.7 സ്വത്ത് ആർജിച്ചത്: a. പരമ്പരാഗതം ☐ b. വാങ്ങിയത് ☐ c. കയ്യേറ്റം ☐
d. പാട്ടം / വാടക ☐

Q.8 ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
a) സർവ്വേ നമ്പർ : _____ b) ഛായ്ചനാ വിസ്തീർണ്ണം: _____
c) ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് _____

Q.9 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്: a. പൂർണ്ണമായി ☐ b. ഭാഗികമായി ☐

Q.10 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം നിങ്ങൾ ഇവിടെനിന്നും മാറി താമസിക്കേണ്ടി വരുമോ?
a. ഉവ്വ് ☐ b. ഇല്ല ☐

Q.11 ജാതി : a. ഹിന്ദു ☐ b. മുസ്ലിം ☐ c. ക്രിസ്ത്യൻ ☐

Q.12 വിഭാഗം : a. എസ്.സി ☐ b. എസ്.ടി ☐ c. ഓ.ബി.സി ☐
d. പൊതുവിഭാഗം ☐

Q.13. റേഷൻ കാർഡ്: a. ഉണ്ട് ☐ b. ഇല്ല ☐

Q.14. റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിറം: a. പിങ്ക് ☐ b. നീല ☐ c. വെള്ള ☐ d. മഞ്ഞ ☐

Q.15. കുടുംബ സംവിധാനം: a. കുടുംബശ്രീ ☐ b. അനുജം ☐ c. ഏകവ്യക്തി ☐

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം: വല്ലാപ്പിറ-ആറാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് : ബിഫോർ, ഭാരതമാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം ജില്ല

Q.16. കുടുംബാംഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പേര്	കുടുംബനാഥനായുള്ള ബന്ധം	വയസ്സ്	ലിംഗം	വൈവാഹിക അവസ്ഥ	വിദ്യാഭ്യാസം		തൊഴിൽ	മാസാവരുമാനം
					പൂർത്തിയാക്കിയവർ	തുടരുന്നവർ		

Q.17. പുനരധിവാസ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

നിങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നാപടികൾ എന്തെല്ലാമാണ്?

Q.18. കുടുംബത്തിന്റെ മാസ വരുമാനം : _____

Q.19. വരുമാനം ഉള്ള പ്രായപൂർത്തിയായവരുടെ എണ്ണം: _____

Q.20. ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം: _____

Q.21. മൂല്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം : _____

Q.22. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിങ്ങളുടെ കുടുംബത്തിന്റെ മൂല്യഭീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ?

a. ഉണ്ട് ☐

b. ഇല്ല ☐

Q.23. കൃഷിയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ? a. ഉണ്ട് ☐

b. ഇല്ല ☐

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം: വല്ലച്ചിറ-അറാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതി തൃശ്ശൂർ ജില്ല
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് : ബിഹോർ, കാരതാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം ജില്ല

Q.24. ഉണ്ടെങ്കിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വിളകളെയും വൃക്ഷങ്ങളെയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ:

ക്രമ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾ/വിളകൾ	എണ്ണം
1		
2		
3		
4		
5		

Q. 25. ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തെയോ മറ്റ് നിർമ്മിതികളെയോ ബാധിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുക _____

Q.26. നിർദ്ദിഷ്ട വല്ലച്ചിറ-ആറാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അറിവുള്ളതാണോ?

a. ഉണ്ട് ☐ b. ഇല്ല ☐

27 പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം: _____

Q.28 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് നിങ്ങളുടെ കാഴ്ചപ്പാട് _____

Q.29 കൂടുതൽ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദമാക്കുക _____

Q.30. വിവരശേഖരണം നടത്തിയാലൂടെ നിരീക്ഷണങ്ങൾ / പരാമർശം: _____

വിവരദാതാവിന്റെ ഒപ്പ് :

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം: വല്ലച്ചിറ-ആറാട്ടുപുഴ കുടിവെള്ള പദ്ധതി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് : ബിഫോർ, ഭാരതമാത കോളേജ്, തൃക്കാക്കര, എറണാകുളം ജില്ല

B/2131

25/6/2020

പേജ് :- 7

റേറ്റിംഗ് - 5 ഷട്ട് 14 (1) കോണ്ഗ്രസ്
നമ്പർ : 01/SIA-TCR/2020 തീയതി: 24.06.2020

നോട്ടീസ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് വല്ലൂർ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനും സമീപ പഞ്ചായത്തുകൾക്കുമായിട്ടുള്ള ശുദ്ധജല വിതരണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യപ്പെടുന്നതും ആവശ്യപ്പെടുന്നതായതുകൊണ്ടുമാണ് കോണ്ഗ്രസ്സും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസംഗമനത്തിനുമുള്ള അർഹത ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30, 2013) 4 ആം വകുപ്പ് 1 ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണ) വിജ്ഞാപനം വാല്യം 9, 1982 നമ്പർ, ആയി 29.05.2020 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശിത തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2019 (പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 2020 ജൂലൈ 9, വ്യാഴാഴ്ച താരിഖിലെ 11 മണിക്ക് ഇളംകുന്ന് രാമിപ്പറമ്പിൽ ഉൾപ്പെടെ ഉണ്ടായിരുന്ന വല്ലൂറിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹീയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശം ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)
188/1, 188/2, 188/3, 188/4-1, 188/4-2, 188/4-3, 188/4-4, 188/4-5, 188/4-6, 188/4-7, 188/5, 188/6-1	പുരയിടം	1.8896

(ഒപ്പ്)
ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിന്
ജോർജ്ജ് എസ്.എസ്.എസ്. കോർപ്പറേഷൻ റിസർച്ച് ആൻഡ് എൻ്റർപ്രൈസസ്,
ബീച്ചറോഡ് ക്യാമ്പസ്, തൃക്കാശ്ശേരി പി.ഒ, കൊച്ചിൻ- 682021
N.B: കോവിഡ്-19, സുരക്ഷാമാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചു മാത്രമേ പബ്ലിക് ഹീയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കാവൂ

2020.6.23

വല്ലൂർ

26/6/2020

പേജ് :- 7

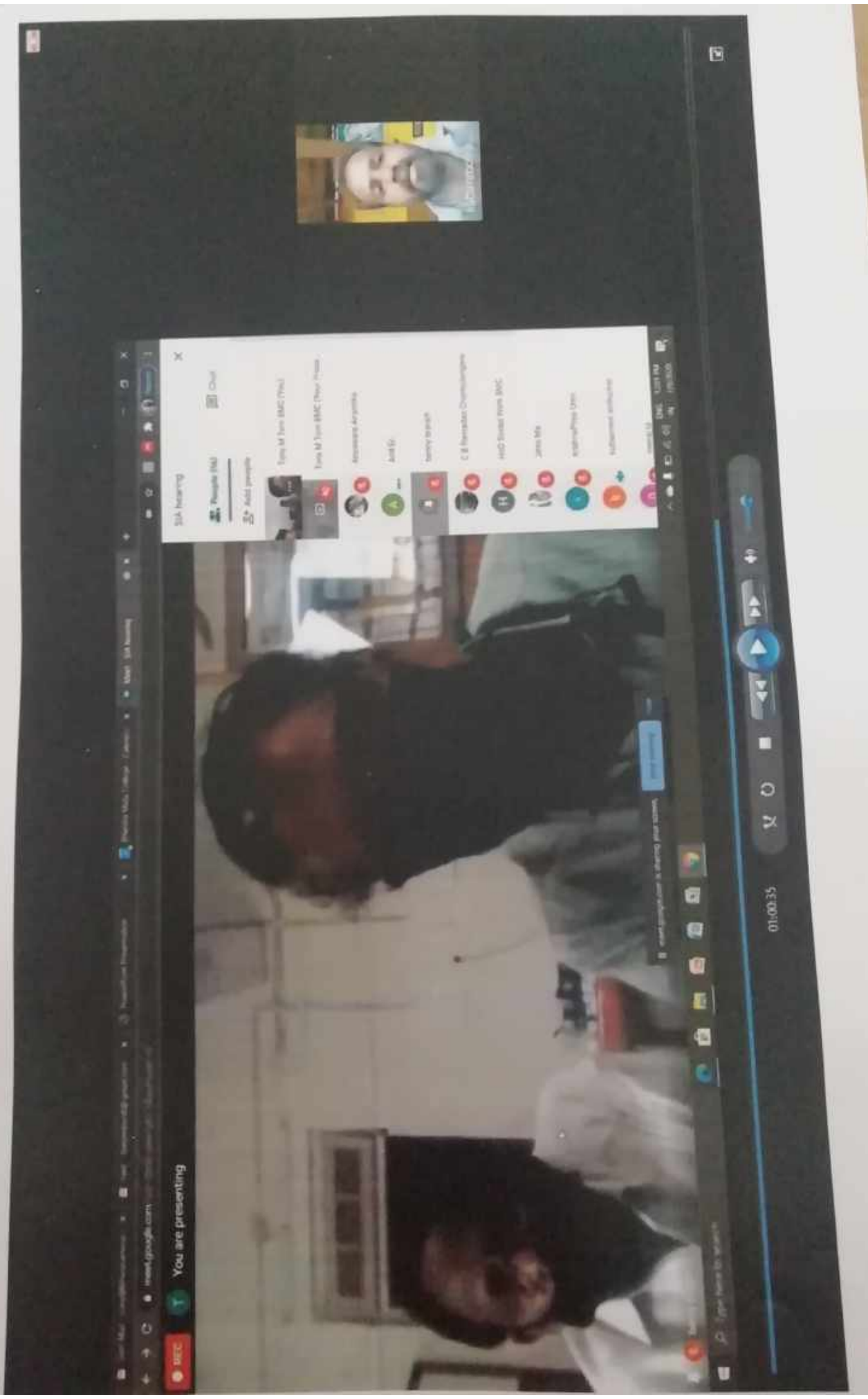
റേറ്റിംഗ് - 5 ഷട്ട് 14 (1) കോണ്ഗ്രസ്
നമ്പർ : 01/SIA-TCR/2020 തീയതി: 24.06.2020

നോട്ടീസ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് വല്ലൂർ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനും സമീപ പഞ്ചായത്തുകൾക്കുമായിട്ടുള്ള ശുദ്ധജല വിതരണ പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യപ്പെടുന്നതും ആവശ്യപ്പെടുന്നതായതുകൊണ്ടുമാണ് കോണ്ഗ്രസ്സും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസംഗമനത്തിനുമുള്ള അർഹത ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30, 2013) 4 ആം വകുപ്പ് 1 ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരളഗസറ്റ് (അസാധാരണ) വിജ്ഞാപനം വാല്യം 9, 1982 നമ്പർ, ആയി 29.05.2020 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിനുള്ള നിർദ്ദേശിത തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2019 (പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 2020 ജൂലൈ 9, വ്യാഴാഴ്ച താരിഖിലെ 11 മണിക്ക് ഇളംകുന്ന് രാമിപ്പറമ്പിൽ ഉൾപ്പെടെ ഉണ്ടായിരുന്ന വല്ലൂറിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹീയറിംഗിൽ ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശം ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി (ഹെക്ടർ)
188/1, 188/2, 188/3, 188/4-1, 188/4-2, 188/4-3, 188/4-4, 188/4-5, 188/4-6, 188/4-7, 188/5, 188/6-1	പുരയിടം	1.8896

(ഒപ്പ്)
ചെയർപേഴ്സൺ, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിന്
ജോർജ്ജ് എസ്.എസ്.എസ്. കോർപ്പറേഷൻ റിസർച്ച് ആൻഡ് എൻ്റർപ്രൈസസ്,
ബീച്ചറോഡ് ക്യാമ്പസ്, തൃക്കാശ്ശേരി പി.ഒ, കൊച്ചിൻ- 682021
N.B: കോവിഡ്-19, സുരക്ഷാമാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചു മാത്രമേ പബ്ലിക് ഹീയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കാവൂ





GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.

Read:— 1. G.O. (Ms.) No. 419/11/RD. dated 15-11-2011.

2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

GCPT, 3/463/2017 S-15.

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,
P. H. KURIAN,
Additional Chief Secretary.

To

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No. 514877/Exp-A1/267/201
dated 20-7-2017).

General Administration (SC) Department (Vide Item No. 1784
dated 26-12-2017).

Information and Public Relations Department.

Stock File/Office Copy.

Copy to :

PS to Chief Minister.

PS to Minister (Revenue).

AS to Chief Secretary.

PA to ACS (Rev and DM).

CA to Principal Secretary (Finance).

CA to Principal Secretary (PWD/Transport).

CA to Additional Secretary (Revenue/LA).

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
---------	---

(1)

(2)

1

Provision of housing units in case of displacement:

1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq. mts. in plinth area.
2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area:

Provided that any such family in urban/rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than ₹ 3,00,000 (Rupees Three lakhs only) irrespective of their annual financial income.

2

Land for Land

In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:

Provided that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.

(1)

(2)

3 Offer for developed Land

In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty per cent of the developed land will be reserved and offered to land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:

Provided that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.

4 Choice of Annuity or Employment

The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:

- (a) Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or
- (b) One-time payment of five lakhs rupees per affected family; or
- (c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.

5 Subsistence grant for displaced families for a period of one year

Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.

(1)

(2)

In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.

6 Transportation cost for displaced families.

Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.

7 Cattle Shed/Petty Shops cost .

Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of ₹ 50,000 (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.

8 One-time grant to artisan, small traders and certain others

Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.

9 Fishing Rights

In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.

10 One-time Resettlement Allowance

Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.

(1)	(2)
11	Commercial Tenants
	One time assistance of ₹ 2,00,000 (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions and large shops having a carpet area of more than 2000 sq. ft.
12	Employees working in commercial establishments
	₹ 6,000 (Rupees Six thousand only) per month for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.
13	Residential family Tenants
	They will provided a one-time <u>shifting</u> allowance of ₹ 30,000 (Rupees thirty thousand only).
14	Encroachers who live or run their business on puramboke Land
	Encroachers who live or run their business on puramboke land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4 (1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:
	<ol style="list-style-type: none"> 1. ₹ 5,000 per month (Rupees Five thousand only) for 6 months. 2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.
15	Place of worship
	In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of ₹ 1,00,000 (Rupees One lakh only) wherever necessary.

13856

14/10/15



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy.

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

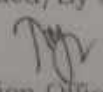
(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
All District Collectors
The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments
The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
The Finance Department
General Administration (SC) Department
Information & Public Relations (W&NM) Department
Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order


Section Officer.

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land ouster to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:

- (i) Chief Secretary
- (ii) Revenue Secretary
- (iii) Secretary of the Administrative Department
- (iv) Law Secretary
- (v) Finance Secretary

- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.

- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded. Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,

Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.

- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act

Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.

- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

Check List for District Level Purchase Committee

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC

I.

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No. of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Are)	% of increase	Existing fair value
A								
B								
C								
D								
Total								

II Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes

III Amount already released

IV Balance available

V Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case

VI Amount recommended for release

VII Whether percentage of increase is justified