18413

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Planning & Economic Affairs Department –State Academy on Statistical Administration (SASA)-Transferring the land owned by GIFT at Kaimanam to SASA and construction of building for SASA in the proposed land- sanction accorded - Orders issued.

PLANNING & ECONOMIC AFFAIRS (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No.34/17/Plg Dated, Thiruvananthapuram, 21/08/17

Read:-1.Minutes of the meeting held by the Hon'ble Minister (Finance) on 31/01/2017.
2. G.O(Rt) No.87/17/Plg dated 01/03/2017
3. G.O(Rt) No.193/17/Plg dated 30/03/2017.
4. Letter No. T 64/2017/SASA dated 10/07/2017 from the Director(SASA)

ORDER

As per the minutes read as 1st paper above , it was decided to shift the office of State Academy on Statistical Administration (SASA) which was functioning in a rented building at Kattakkada to the first floor of the old building of GIFT at Kaimanam, where Public Policy Research Institute (P.P.R.I) was accommodated, subject to the outcome of the court case in W.P(C) No. 37747/16/P. Accordingly sanction was accorded for the construction of the new building of SASA in one acre of land available at Kaimanam, as per the G.O read as 2nd paper above. In view of the ongoing litigation between GIFT and PPRI in the Hon'ble High Court, the G.O read as 2nd paper above was cancelled as per G.O read as 3rd paper above.

2) As per the letter read as 4th paper above, the Director (SASA) informed that if the construction of SASA is delayed in anticipation of the outcome of the court case, the state may lose the central fund and the project SASA. He requested to give direction to GIFT to transfer the ownership of the land at Kaimanam to SASA

and to accord sanction to construct a building for SASA in the proposed land at Ka manam , which is not involved in the court case

3) Government have examined the matter in detail and are pleased to accord sanction to GIFT to transfer the ownership of the land at Kaimanam, which is not involved in the court case, to the Director, SASA, after observing all procedural formalities, for the construction of the building of SASA. Sanction is also accorded to construct a building for SASA in the proposed land.

(By Order of the Governor),
Dr. Sharmila Mary Joseph.
Secretary to Government.

To,
The Director General, Directorate of Economics and Statistics, Thiruvananthapuram.
The Director (SASA), Directorate of Economics and Statistics , Thiruvananthapuram
The Director, GIFT, Thiruvananthapuram

The Principal Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram.
The Finance Department (No. 427593/Exp.A3/17/Fin dated 08/06/2017).
The General Administration (SC) Department (vide Item No. 1335 dated 16/08/2017).
The Information and Public Relations Department. (Web and new media division).
The Planning and Economic Affairs (CPMU) Department.
Stock file/Office Copy.

Forwarded / By Order,

Section Officer.

Receipt No : 1744873/2017/PLG

രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 16-08-2017

ഫയൽ നം.116/ബി1/2016/പ്ലാനിംഗ് ഇനം നം: 1335

വിഷയം : ആസൂത്രണ സാമ്പത്തികകാര്യ വകുപ്പ് - സ്റ്റേറ്റ് അക്കാദമി ഓൺ സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ (സാസാ) - കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കൈമനത്തെ ഗിഫ്റ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം കൈമാറുന്നതും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് സാസാ-യ്ക്ക് കെട്ടിട അനുമതി നൽകുന്നതും.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

നളിനി നെറ്റോ
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

സെക്രട്ടറി, ആസൂത്രണ-സാമ്പത്തികകാര്യ വകുപ്പ്.

17/8/17

A.S

GOVERNMENT OF KERALA
(SHRI. PINARAYI VIJAYAN MINISTRY)
NOTE FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

1. File Number	:	116/B1/16/Plg
2. Department	:	Planning & Economic Affairs (B) Department
3. Subject	:	State Academy on Statistical Administration (SASA) - Transfering the land owned by GIFT at Kaimanam to SASA and to accord sanction to construct building for SASA in the proposed land -Reg .
4. Date of Chief Minister's Order for placing before the Council	:	29/07/2017
5. (i) Does the case involve financial commitments/implications	:	Yes
(ii) If the answer to the above is in the affirmative, whether Finance Department been consulted and their remarks incorporated in the note for the Council?	:	Yes.
6. Are any other Departments concerned with the case and if so, have they been consulted and their remarks incorporated in the Note for the Council	:	Yes
7. Name of Additional Secretary who submitted the Draft Note	:	Smt. M.C.Prasanna Kumari
8. Name of Secretary who approved the Draft Note	:	Dr. Sharmila Mary Joseph
9. Date of approval of the Draft Note for the Council by the Secretary	:	07.08.2017
10. Name of Chief Secretary who approved the Draft Note	:	Smt. Nalini Netto
11. Date of approval of the Draft Note for the Council by the Chief Secretary	:	07.08.2017

12. Name of Minister who approved the draft note : Shri. Pinarayi Vijayan

13. Date of approval of the Draft Note for the Council by the Minister : 08.08.2017

14. Date of submission of fair copies : 09.08.2017

15. Date of decision by the Council of Ministers :

16. Number and date of Government Order/ letter communicating the decision :

NOTES FOR THE COUNCIL OF MINISTERS

This note is intended for transfering the land owned by GIFT at Kaimanam to SASA ,the State Academy on Statistical Administration ,which is a major project under Kerala State Strategic Statistical Plan implemented in Economics and Statistics Department and to accord sanction to construct building for SASA in the proposed land.

2. As per letter No. 7501/B1/15/Plg dated 06/08/2015, Government had issued necessary directions to the Director, SASA to start functioning the institute in a rented building at Kattakada. As per GO(Rt)No.148/16/Plg dated 29/03/2016,Government have accorded administrative sanction for entrusting the construction work of proposed building for SASA with BSNL(Civil)in the one acre land donated by K.S.Nair foundation at Kattakkada .Considering the fact that Kattakkada is 20 Kilometers away from Thiruvananthapuram ,in the meeting held by the Hon'ble Finance Minister on 31/01/2017 it was decided to shift the office of SASA which was functioning on a rented building at Kattakkada to the first floor of the GIFT old building at Kaimanam, where PPRI was accomodated, subject to the decision of the court case No. W.P(c) No. 37747/16/P and sanction was accorded for the construction of new building of SASA at the one acre land available at Kaimanam,vide G.O(Rt) No.87/17/Plg dated 01/03/2017. WP(c) No. 37747/16/P was filed by PPRI against G.O(Ms) No. 102/16/T.D dated 18/11/2016, wherein PPRI has been directed to evict the place occupied by them in the building owned by GIFT at Kaimanam.But in connection with the litigation pertained between

GIFT and PPRI in the Hon'ble HC, the G.O(Rt) No.87/17/Plg dated 01/03/2017 was cancelled, vide G.O(Rt) No.193/17/Plg dated 30/03/2017.

3. Since the verdict of Hon'ble High Court was in favour of GIFT in the aforementioned case, the Director, SASA has recommended to transfer the ownership of the proposed land from GIFT to Director, SASA and to register the land under the ownership of Hon'ble Governor inorder to avoid registration fee.

4. When the file was forwarded to Finance Dept for their remarks, that Dept. remarked as follows

" Government have taken a policy decision to retain the property at Kaimanam with Taxes department in view of the ensuing GST regime. This policy decision of the Government have been communicated to the Hon'ble High Court in a case filed by PPRI who have been asked to vacate the building at the earliest . Now accepting the position taken by Government the Hon'ble High Court asked PPRI to vacate it within one month from 05/06/2017. In the circumstances no further steps are required . The property may be retained with Taxes Department".

This has the approval of Hon'ble Minister(Finance)"

5. Since there was no dispute regarding the land proposed for the building in the litigation between PPRI and GIFT ,remarks of Law Department has been sought for regarding restoration of the G.O dated 01/03/2017. That Department opined as follows.

"29/03/2016-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 148/2016/പ്ലാനിംഗ്

നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്റ്റേറ്റ് അക്കാദമി ഓൺ സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷന്റെ (സാസാ)-യുടെ പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 87/2017/പ്ലാനിംഗ് തീയതി. 01/03/2017 പ്രകാരം സാസാ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കാട്ടാക്കടയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും കൈമനത്തുള്ള ഗിഫ്റ്റിന്റെ പഴയ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്നാം നിലയിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി തീരുമാനം ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന കേസിന്റെ വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാമെന്നാണ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ കൈമനത്തുള്ള ഒരേക്കർ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാരിൽ നിന്നും അനുവദിച്ച ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് സാസായുടെ പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനും കാട്ടാക്കടയിൽ ദാനാധാരപ്രകാരം ലഭിച്ച സ്ഥലം K.S. Nair Foundation Secretary-യ്ക്ക് തിരികെ നൽകുന്നതിനും പ്രസ്തുത ജി.ഒ പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ 30/03/2017-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 193/2017/പ്ലാനിംഗ് ഉത്തരവ് മുഖേന വസ്തുതകൾ പരിശോധിക്കാതെയും കാര്യകാരണങ്ങൾ വിശദീകരിക്കാതെയും 01/03/2017-ലെ ഭരണാനുമതി പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ മുഴുവനായും റദ്ദാക്കുകയാണുണ്ടായത്. W P (C) No. 37747/2016-ാം നമ്പർ റിട്ട് പെറ്റീഷനിലെ കോടതി വിധി പ്രകാരം ടി വിധി പകർപ്പ

ലഭിച്ച് മൂന്നുമാസത്തിനകം കൈമനത്തുള്ള ഗിഫ്റ്റിന്റെ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന PPRI ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി വിധിയിലും , Exbt. P7 G.O -യിലും ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ ground floor മാത്രമേ Commercial Taxes ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളൂ. ആയതിനാൽ SASA ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ first floor-ൽ നിന്നും vacate ചെയ്യേണ്ടി വരുന്നില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 30/03/2017-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന് നിയമപരമായി അടിത്തറയില്ലാത്തതാണ്. ആയതിനാൽ സർക്കാർ ടി ജി.ഒ പുന:പരിശോധിക്കേണ്ടതും നേരത്തെ ഭരണാനുമതി നൽകിയ കാര്യങ്ങൾ പുന:സ്ഥാപിച്ചു നൽകേണ്ടതുമാണ്."

6. On the basis of the remarks of Law Department the Hon'ble Chief Minister has ordered to issue orders to restore the G.O(Rt) No. 87/17/Plg dated 01/03/17 regarding the construction of the building of SASA in the land at Kaimanam which is under the ownership of GIFT. But in the same time the O/o the Advocate General has informed that the PPRI has filed an appeal before the division bench and the division bench has stayed the case. Hence the Government Order has not been issued .

7. In the meantime, Taxes Commissioner has requested to permit to occupy the entire space available in the building of GIFT at Kaimanam and has requested sanction to evict PPRI and SASA from the first floor of the building with immediate effect.The Director, SASA has informed that if the construction of SASA is delayed waiting for the outcome of the court case, the state will loss the central fund and the

project SASA .He has reported that an amount of Rs.2.43 crores has already been received under PFMS and an amount of Rs.4.5 crores has to be received from Government of India for the construction purpose and this amount will be allotted only if the construction starts before September 2017. He has also requested that direction may be given to GIFT to transfer the ownership of the land at Kaimanam to SASA and to accord sanction to construct a building for SASA in the proposed land at Kaimanam , which is not involved in the court case.

8. When the file was again forwarded to Law Dept for their remarks, that Dept. remarked as follows

" 29/03/2016-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 148/16/പ്ലാനിംഗ് നം സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്റ്റേറ്റ് അക്കാദമി ഓൺ സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷന്റെ (സാസാ) പുതിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ബി.എസ്.എൻ.എൽ.നെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു. 01/03/2017-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 87/17/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം (1) സാസാ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരുന്ന കാട്ടാക്കടയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും കൈമനത്തുള്ള ഗിഫ്റ്റിന്റെ പഴയ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്നാം നിലയിലേയ്ക്ക് ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിലുള്ള കേസിന്റെ അന്തിമ വിധിക്ക് വിധേയമായി സാസാ മാറ്റുന്നതിനും (2) കൈമനത്തുള്ള ഒരേക്കർ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഭാരത സർക്കാർ അനുവദിച്ച ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് സാസായ്ക്ക് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും പ്ലാൻ, എസ്റ്റിമേറ്റ്,പണിയുടെ നടത്തിപ്പ് എന്നിവ ബി.എസ്.എൻ.എല്ലിനെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനും (3) K.S .Nair Foundation Secretary കാട്ടാക്കടയിൽ സാസാ-യ്ക്ക് നിർമ്മാണത്തിന് ലഭ്യമാക്കിയ ഭൂമി തിരികെ കൊടുക്കുന്നതിനും

ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭരണാനുമതി നൽകിയ 01/03/2017-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിനെ വസ്തുതകൾ പരിശോധിക്കാതെയും കാര്യകാരണങ്ങൾ വിശദീകരിക്കാതെയും 30/03/2017-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 193/17/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം റദ്ദാക്കിയിരുന്നു. 30/03/2017-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് നിയമപരമായി അടിത്തറയില്ലാത്തതാണെന്നും പ്രസ്തുത സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുന:പരിശോധിക്കേണ്ടതും നേരത്തെ ഭരണാനുമതി നൽകിയ കാര്യങ്ങൾ പുന:സ്ഥാപിച്ച നൽകേണ്ടതുമാണെന്ന് നിയമവകുപ്പ് ഉപദേശം നൽകിയിരുന്നു. (നം.11370/ഡി.3/2017/നിയമ / നം.115/ബി.1/ 2017/പ്ലാനിംഗ് EA dated 29/05/2017) . മേൽപ്പറഞ്ഞ 30/03/2017-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 193/17/Plg നമ്പർ ഉത്തരവ് പുന:സ്ഥാപിച്ച നൽകുവാൻ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി 02/07/2017-ൽ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല.

Public Policy and Research Institute (PPRI) പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് Gulati Institute of Finance and Taxation (GIFT)-ന്റെ കൈവശമുള്ള കെട്ടിടം അനുവദിച്ച നൽകിയ 23/05/2016-ലെ G.O(Ms) No. 60/2016/TD റദ്ദാക്കുകയും പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ഒഴിപ്പിച്ച് കൊമേഴ്സ്യൽ ടാക്സസ് വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും മറ്റും പുറപ്പെടുവിച്ച 18/11/2016-ലെ G.O(Ms) No.102/2016/Taxes നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിനെതിരെയാണ് PPRI , WP (C) നം. 37747/2016 ഫയൽ ചെയ്തത്. WP (C) നം. 37747/2016-ലെ 07/03/2017-ലെ വിധിന്യായ പ്രകാരം വിധി പകർപ്പ് കിട്ടി മൂന്ന് മാസത്തിനകം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും PPRI ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കണമെന്ന് ഉത്തരവായി. പ്രസ്തുത വിധിന്യായത്തിനെതിരെ ഫയൽ ചെയ്ത RP

No.314/2017-ൽ 01/03/2017-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 87/2017/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം സാസായ്ക്ക് കെട്ടിടം നൽകുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് PPRI-യെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതെന്ന് വാദിച്ചെങ്കിലും പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് 30/03/2017-ലെ സ.ഉ (സാധാ) നം. 193/17/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം റദ്ദാക്കിയതായി സർക്കാർ കോടതിയെ അറിയിക്കുകയും സർക്കാരിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പിനു വേണ്ടിയാണെങ്കിലും അത് ഹർജിക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് കണക്കാക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നും വിധിച്ചുകൊണ്ട് 05/06/2017-ലെ ഉത്തരവിലൂടെ റിവ്യൂപെറ്റീഷൻ dismiss ചെയ്യുകയും PPRI -യ്ക്ക് ഒഴിഞ്ഞുപോകുന്നതിന് 06/06/2017 മുതൽ മൂന്ന് മാസം കൂടി അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു. 05/06/2017-ലെ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവിനെതിരെ PPRI ഫയൽ ചെയ്ത WA നം. 1359/2017/-ലെ 05/07/2017-ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിലൂടെ WP (C) നം. 37747/2016-ലെ 07/03/2017-ലെ വിധിന്യായവും 18/11/2016-ലെ G.O(Ms) No. 102/2016/ Taxes നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവും കോടതിയിൽ നിന്നും ഇനിയൊരുത്തരവ് ഉണ്ടാകുന്നതുവരെ സ്റ്റേ ചെയ്യുകയും സർക്കാർ എത്രയും പെട്ടെന്ന് PPRI-യ്ക്ക് അനുയോജ്യമായ accommodation കണ്ടെത്തി കൊടുക്കുകയോ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്നും ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

WP (C) No. 37747/2016, RP No. 314/2017 എന്നിവയിലും അതിനെതിരെ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ള WA No. 1359/2017-ലും GIFT-ന്റെ കൈമനത്തുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും PPRI-യെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതാണ് വിഷയം. അതിൽ GIFT -ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി തർക്കവിഷയമല്ല. അതിനാൽ കേസിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത GIFT-ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ SASA-യ്ക്ക്

വേണ്ടി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിന് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെയുള്ള WA No. 1359/2017-ഉം അതിലെ 05/07/2017-ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവും ഒരു തടസ്സമല്ലെന്ന് ഭരണവകുപ്പിനെ അറിയിക്കാവുന്നതാണ്."

9. When the file was circulated to the Hon'ble Chief Minister for orders, the Hon'ble Chief Minister has ordered to place the matter before the council of ministers.

Points for Decision

I. Whether Permission may be granted to GIFT to transfer the ownership of the land at Kaimanam ,observing all the procedural formalities to the Director, SASA for the construction of the building of SASA.

II. Whether sanction may be accorded to construct the building for SASA in the proposed land.

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ.പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1.	ഫയൽ	: 116/ബി1/16/പ്ലാനിംഗ്
2.	വകുപ്പ്	: ആസൂത്രണസാമ്പത്തികകാര്യ (ബി) വകുപ്പ്
3.	വിഷയം	: സ്റ്റേറ്റ് അക്കാദമി ഓൺ സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ (സാസാ) -കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കൈമനത്തെ ഗിഫ്റ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം കൈമാറുന്നതും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് സാസക്ക് കെട്ടിട അനുമതി നൽകുന്നതും - സംബന്ധിച്ച്
4.	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	: 29/07/2017
5.	(i) ഇത് സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണോ?	: ഉണ്ട്
	(ii) സാമ്പത്തിക ബാദ്ധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	: ഉണ്ട്,
	ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	: ഉണ്ട്.
6.	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുകളുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	: ഉണ്ട്
	ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ളകുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	: ഉണ്ട്
7.	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്;	: ശ്രീമതി. എം.സി.പ്രസന്നകുമാരി
8.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	: ഡോ. ഷർമ്മിള മേരി ജോസഫ്
9.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	: 07.08.2017
10.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്;	: ശ്രീമതി. നളിനി നെറ്റോ

11.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	:07.08.2017
12.	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്;	: ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ
13.	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	: 08.08.2017
14.	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	: 09.08.2017
15.	മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	:
16.	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ്/ കത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	:

മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരകണക്ക് വകുപ്പിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന കേരളാ സ്റ്റേറ്റ് സ്റ്റാറ്റജിക്ക് സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ പ്ളാനിന്റെ ഒരു പ്രധാന സംരംഭമായ സ്റ്റേറ്റ് അക്കാദമി ഓൺ സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കൈമനത്തെ ഗിഫ്റ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം കൈമാറുന്നതും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് സാസക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നതും സംബന്ധിച്ചുള്ളതാണ് ഈ കുറിപ്പ്.

2. 06/08/2015-ലെ 7501/ബി.1/15/പ്ലാനിംഗ് നം. സർക്കാർ കത്ത് പ്രകാരം കാട്ടാക്കടയിലുള്ള ഒരു വാടക കെട്ടിടത്തിൽ സാസയുടെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയുണ്ടായി. കാട്ടാക്കടയിൽ ദാനാധാരമായി കിട്ടിയ കെ.എസ് നായർ ഫൗണ്ടേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരേക്കർ ഭൂമിയിൽ സാസായുടെ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനായി ബി.എസ്.എൻ.എൽ-മായി കരാർ ഒപ്പിടുന്നതിന് 29/03/2016-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. 148/16/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകുകയുണ്ടായി. കാട്ടാക്കട തിരുവനന്തപുരത്തു നിന്നും 20 കിലോമീറ്റർ ദൂരെയാണെന്ന വസ്തുത പരിഗണിച്ച് 31/01/2017- ൽ ബഹു. ധനകാര്യ വകുപ്പ മന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാസാ വാടക കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും കൈമനത്തെ ഗുലാത്തി ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഏഫ് ഫിനാൻസ് & ടാക്സേഷന്റെ(ഗിഫ്റ്റ്) കെട്ടിടത്തിലെ ഇപ്പോൾ പബ്ളിക്ക് പോളിസി & റിസേർച്ച് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് (പി.പി..ആർ.ഐ) എന്ന സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരുന്ന ഒന്നാം നിലയിലേക്ക് ഡബ്ല്യൂ പി.സി നം. 37747/16/(പി) നമ്പറിലുള്ള ഹൈക്കോടതിയിലെ കേസിന്റെ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായി മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും സാസായ്ക്ക് പുതിയ കെട്ടിടം പണികഴിപ്പിക്കുന്നതിന് ഗിഫ്റ്റിന്റെ കൈമനത്തുള്ള ഒരേക്കറോളം വരുന്ന സ്ഥലം അനുവദിച്ച് കൊണ്ടും 01/03/2017-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) നം. 87/17/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം ഉത്തരവ് നൽകുകയുണ്ടായി. ഗിഫ്റ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള

കെട്ടിടത്തിൽ പി.പി..ആർ.ഐ പ്രവർത്തിച്ച കൊണ്ടിരുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്ന 18/11/16- ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്) നം. 102/16/നികുതി നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിനെതിരെയാണ് പി.പി..ആർ.ഐ ഡബ്ല്യു പി.സി നം. 37747/16/(പി) നമ്പർ കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിരുന്നത് എന്നാൽ ഹൈക്കോടതിയിൽ ഗിഫ്റ്റും പി.പി..ആർ.ഐ-യുമായി നിലവിലുള്ള കേസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 30/03/2017-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) നം. 193/17/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം 01/03/2017-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) നം. 87/17/പ്ലാനിംഗ് ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

3. പി.പി.ആർ.ഐ യും ഗിഫ്റ്റും തമ്മിൽ നിലനിന്നിരുന്ന കേസിൽ ഗിഫ്റ്റിന് അനുകൂലമായ വിധി ഉണ്ടായ സാഹചര്യത്തിൽ , സാസായ്ക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി അനുവദിച്ചിരുന്ന സ്ഥലം ഗിഫ്റ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലായതിനാൽ, ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സാസാ ഡയറക്ടറുടെ പേരിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനായി രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഒഴിവാക്കി ബഹു.ഗവർണ്ണറുടെ പേരിൽ സാസക്കുവേണ്ടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് സാസാ ഡയറക്ടർ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്നു.

4. ഇതു സംബന്ധിച്ച ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

" Government have taken a policy decision to retain the property at Kaimanam with Taxes department in view of the ensuing GST regime. This policy decision of the Government have been communicated to the Hon'ble High Court in a case filed by PPRI , who have been asked to vacate the building at the earliest . Now accepting the position taken by Government the Hon'ble High Court asked PPRI to vacate it within one month from 05/06/2017. In the circumstances no further steps are required . The property may be retained with Taxes Department".

This has the approval of Hon'ble Minister(Finance) "

5. പി.പി.ആർ.ഐ ഗിഫ്റ്റിന് എതിരായി ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ള കേസിൽ സാസാക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച് തർക്കം ഒന്നുമില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ 01/03/2017-ലെ ഉത്തരവ് പുനപരിശോധിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നിയമ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ആരാഞ്ഞപ്പോൾ ആ വകുപ്പ് ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരുന്നു

" 29/03/2016-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 148/2016/പ്ലാനിംഗ് നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്റ്റേറ്റ് അക്കാദമി ഓൺ സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷന്റെ (സാസാ)-യുടെ പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 87/2017/പ്ലാനിംഗ് തീയതി. 01/03/2017 പ്രകാരം സാസാ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കാട്ടാക്കടയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും കൈമനത്തുള്ള ഗിഫ്റ്റിന്റെ പഴയ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്നാം നിലയിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി തീരുമാനം ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന കേസിന്റെ വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാമെന്നാണ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ കൈമനത്തുള്ള ഒരേക്കർ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാരിൽ നിന്നും അനുവദിച്ച ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് സാസായുടെ പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനും കാട്ടാക്കടയിൽ ദാനാധാരപ്രകാരം ലഭിച്ച സ്ഥലം K.S. Nair Foundation Secretary-യ്ക്ക് തിരികെ നൽകുന്നതിനും പ്രസ്തുത ജി.ഒ പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ 30/03/2017-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 193/2017/പ്ലാനിംഗ് ഉത്തരവ് മുഖേന വസ്തുതകൾ പരിശോധിക്കാതെയും കാര്യകാരണങ്ങൾ വിശദീകരിക്കാതെയും 01/03/2017-ലെ ഭരണാനുമതി പുറപ്പെടുവിച്ച ജി.ഒ മുഴുവനായും റദ്ദാക്കുകയാണുണ്ടായത്.

W P (C) No. 37747/2016- ാം നമ്പർ റിട്ട് പെറ്റീഷനിലെ കോടതി വിധി പ്രകാരം ടി വിധി പകർപ്പ ലഭിച്ച് മൂന്നുമാസത്തിനകം കൈമനത്തുള്ള ഗിഫ്റ്റിന്റെ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ച വരുന്ന PPRI ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി വിധിയിലും , Exbt. P7 G.O -യിലും ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ ground floor മാത്രമേ Commercial Taxes ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളൂ. ആയതിനാൽ SASA ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ first floor-ൽ നിന്നും vacate ചെയ്യേണ്ടി വരുന്നില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 30/03/2017-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന് നിയമപരമായി അടിത്തറയില്ലാത്തതാണ്. ആയതിനാൽ സർക്കാർ ടി .ജി.ഒ പുന:പരിശോധിക്കേണ്ടതും നേരത്തെ ഭരണാനുമതി നൽകിയ കാര്യങ്ങൾ പുന:സ്ഥാപിച്ച നൽകേണ്ടതുമാണ്. "

6. നിയമ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൈമനത്തെ ഗിഫ്റ്റിന്റ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള ഒരേക്കർ സ്ഥലത്ത് സാസാക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി നൽകികൊണ്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച 01/03/2017-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) നം. 87/17/പ്ലാനിംഗ് ഉത്തരവ് പുനസ്ഥാപിച്ച നൽകുവാൻ 02/07/17-ൽ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ ഇതേ കാലയളവിൽ തന്നെ പി.പി..ആർ.ഐ ഡിവിഷൻ ബഞ്ചിൽ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തതായും ടി കേസിൽ സ്റ്റേ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതായും അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിന്റെ ഓഫീസിൽ നിന്നും അറിയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയുണ്ടായില്ല.

7. ഗിഫ്റ്റിന്റെ കൈമനത്തുള്ള കെട്ടിടത്തിലെ മുഴുവൻ സ്ഥലവും കൊമേഴ്സ്യൽ ടാക്സസ് വകുപ്പിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകണമെന്നും സാസയും പി.പി..ആർ.ഐ യും . ഒന്നാം നിലയിൽ നിന്നും എത്രയും വേഗം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകണമെന്നും ടാക്സസ് കമ്മീഷണർ ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.എന്നാൽ

ഗിഫ്റ്റിന്റെ കെട്ടിടം സംബന്ധിച്ച കേസ് തീരുന്നതുവരെ കാത്തിരുന്നാൽ കേന്ദ്ര ഫണ്ട് നഷ്ടമാകുമെന്നും സാസ തന്നെ ഇല്ലാതായേക്കാമെന്നും ഡയറക്ടർ സാസ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. ഇതുവരെ പി.എഫ്.എം.എസ് മുഖേന 2.43 കോടി രൂപ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടെന്നും കൂടാതെ 4.5 കോടി രൂപയോളം കേന്ദ്ര സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിക്കാനുണ്ടെന്നും 2017 സെപ്തംബർമാസത്തിനു മുൻപായി സാസയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചാൽ മാത്രമേ ടി തുക ലഭ്യമാകുകയുള്ളൂവെന്നും ഡയറക്ടർ സാസ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ കേസിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത കൈമനത്തെ ഗിഫ്റ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ള സ്ഥലത്ത് സാസാക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി നൽകണമെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന്റ ഉടമസ്ഥാവകാശം സാസക്ക് കൈമാറാനുള്ള നിർദ്ദേശം ഗിഫ്റ്റിന് നൽകികൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കണമെന്നും ഡയറക്ടർ(സാസാ) ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

8. പ്രസ്തുത വിഷയത്തിന്മേൽ നിയമ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം വീണ്ടും ആരായുകയുണ്ടായി. ടി വകുപ്പ് ഇപ്രകാരം അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി.

"29/03/2016-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 148/16/പ്ലാനിംഗ് നം സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്റ്റേറ്റ് അക്കാദമി ഓൺ സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷന്റെ (സാസാ) പുതിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ബി.എസ്.എൻ.എൽ.നെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു. 01/03/2017-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 87/17/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം (1) സാസാ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരുന്ന കാട്ടാക്കടയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും കൈമനത്തുള്ള ഗിഫ്റ്റിന്റെ പഴയ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്നാം നിലയിലേയ്ക്ക് ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിലുള്ള കേസിന്റെ അന്തിമ വിധിക്ക് വിധേയമായി സാസാ മാറ്റുന്നതിനും (2) കൈമനത്തുള്ള ഒരേക്കർ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഭാരത സർക്കാർ അനുവദിച്ച ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് സാസായ്ക്ക് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും, പ്ലാൻ, എസ്റ്റിമേറ്റ്, പണിയുടെ നടത്തിപ്പ് എന്നിവ

ബി.എസ്.എൻ.എല്ലിനെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനും (3) K.S .Nair Foundation Secretary കാട്ടാക്കടയിൽ സാസാ-യ്ക്ക് നിർമ്മാണത്തിന് ലഭ്യമാക്കിയ ഭൂമി തിരികെ കൊടുക്കുന്നതിനും ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭരണാനുമതി നൽകിയ 01/03/2017-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിനെ വസ്തുതകൾ പരിശോധിക്കാതെയും കാര്യകാരണങ്ങൾ വിശദീകരിക്കാതെയും 30/03/2017-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 193/17/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം റദ്ദാക്കിയിരുന്നു. 30/03/2017-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് നിയമപരമായി അടിത്തറയില്ലാത്തതാണെന്നും പ്രസ്തുത സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുന:പരിശോധിക്കേണ്ടതും നേരത്തെ ഭരണാനുമതി നൽകിയ കാര്യങ്ങൾ പുന:സ്ഥാപിച്ചു നൽകേണ്ടതുമാണെന്ന് നിയമവകുപ്പ് ഉപദേശം നൽകിയിരുന്നു.(നം.11370/ഡി.3/2017/നിയമ / നം.115/ബി.1/ 2017/പ്ലാനിംഗ് EA dated 29/05/2017) . മേൽപ്പറഞ്ഞ 30/03/2017-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 193/17/Plg നമ്പർ ഉത്തരവ് പുന:സ്ഥാപിച്ചു നൽകുവാൻ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി 02/07/2017-ൽ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല.

Public Policy and Research Institute (PPRI) പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് Gulati Institute of Finance and Taxation (GIFT)-ന്റെ കൈമനത്തുള്ള കെട്ടിടം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 23/05/2016-ലെ G.O(Ms) No. 60/2016/TD റദ്ദാക്കുകയും പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ഒഴിപ്പിച്ച് കൊമേഴ്സ്യൽ ടാക്സസ് വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും മറ്റും പുറപ്പെടുവിച്ച 18/11/2016-ലെ G.O(Ms) No. 102/2016/Taxes നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിനെതിരെയാണ് PPRI WP (C) നം. 37747/2016 ഫയൽ ചെയ്തത്. WP (C) നം. 37747/2016-ലെ 07/03/2017-ലെ വിധിന്യായ പ്രകാരം വിധി പകർപ്പ് കിട്ടി മൂന്ന് മാസത്തിനകം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ

നിന്നും PPRI ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കണമെന്ന് ഉത്തരവായി. പ്രസ്തുത വിധിന്യായത്തിനെതിരെ ഫയൽ ചെയ്ത RP No.314/2017-ൽ 01/03/2017-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം. 87/2017/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം സാസായ്ക്ക് കെട്ടിടം നൽകുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് PPRI-യെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതെന്ന് വാദിച്ചെങ്കിലും പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് 30/03/2017-ലെ സ.ഉ (സാധാ) നം. 193/17/പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം റദ്ദാക്കിയതായി സർക്കാർ കോടതിയെ അറിയിക്കുകയും സർക്കാരിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പിനു വേണ്ടിയാണെങ്കിലും അത് ഹർജിക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് കണക്കാക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നും വിധിച്ചുകൊണ്ട് 05/06/2017-ലെ ഉത്തരവിലൂടെ റിവ്യൂപെറ്റീഷൻ dismiss ചെയ്യുകയും PPRI -യ്ക്ക് ഒഴിഞ്ഞുപോകുന്നതിന് 06/06/2017 മുതൽ മൂന്ന് മാസം കൂടി അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു. 05/06/2017-ലെ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവിനെതിരെ PPRI ഫയൽ ചെയ്ത WA നം. 1359/2017-ലെ 05/07/2017-ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിലൂടെ WP (C) നം. 37747/2016-ലെ 07/03/2017-ലെ വിധിന്യായവും 18/11/2016-ലെ G.O(Ms) No. 102/2016/Taxes നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവും കോടതിയിൽ നിന്നും ഇനിയൊരുത്തരവ് ഉണ്ടാകുന്നതുവരെ സ്റ്റേ ചെയ്യുകയും സർക്കാർ എത്രയും പെട്ടെന്ന് PPRI-യ്ക്ക് അനുയോജ്യമായ accommodation കണ്ടെത്തി കൊടുക്കുകയോ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്നും ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

WP (C) No. 37747/2016, RP No. 314/2017 എന്നിവയിലും അതിനെതിരെ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ള WA No. 1359/2017-ലും GIFT-ന്റെ കൈമനത്തുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും PPRI-യെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതാണ് വിഷയം. അതിൽ GIFT -ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി തർക്കവിഷയമല്ല. അതിനാൽ കേസിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത GIFT-ന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ SASA-യ്ക്ക്

വേണ്ടി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിന് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെയുള്ള WA No. 1359/2017-ഉം അതിലെ 05/07/2017-ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവും ഒരു തടസ്സമല്ലെന്ന് ഭരണവകുപ്പിനെ അറിയിക്കാവുന്നതാണ്."

9. ഫയൽ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് ചംക്രമണം ചെയ്തപ്പോൾ ടി വിഷയം മന്ത്രിസഭാ യോഗത്തിന്റെ പരിഗണനക്കായി സമർപ്പിക്കാൻ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രി ഉത്തരവാകുകയുണ്ടായി.

തീരുമാനിക്കേണ്ട കാര്യം

I) കേസിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത കൈമനത്തെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം നടപടി ക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കൊണ്ട് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി സാസ ഡയറക്ടർക്ക് കൈമാറുന്നതിന് ഗിഫ്റ്റിന് അനുമതി നൽകാമോ?

II) പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് സാസാക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി നൽകാമോ?